

Kauppakeskusjohtamisen ja -sijoittamisen tunnusluvut

Juhlaseminaari 22.10.2014

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry & KTI Kiinteistötieto Oy



Tavoitteet

- ▶ **Arvoa** kauppakeskusten operatiiviseen ja strategiseen johtamiseen
- ▶ **Arvoa** kauppakeskusmarkkinan tunnettuuden ja läpinäkyvyyden lisäämiseen
- ▶ **Arvoa** tietoa jakamalla

Kauppakeskusjohtamisen ja -sijoittamisen keskeiset osa-alueet

KÄVIJÄT JA MYYNNIT

Kuukausitason seuranta, myynnit toimialoittain

VUOKRAT

**OCCUPANCY
COST RATIO**

**MANAGEMENT-
KUSTANNUKSET**

TUOTOT

**YLLÄPITO-
KUSTANNUKSET**

**EKO- JA
ENERGIA-
TEHOKKUUS**

Osallistujat

- ▶ 27 kauppakeskusta
- ▶ noin 40 % kauppakeskusmarkkinasta (pinta-alalla mitattuna)

RAJAILA
PÅ GRÄNSEN / НА ГРАНИЦЕ



Zeppelin

HELSINKI:

Kamppi
CITYCENTER

FORUM
For Serious Shopping

HYY Kiinteistöt

KAUPPAKESKUS
KAARI
KANNELMÄKI

KAUPPAKESKUS
arabia

Columbus

ESPOO:

Iso Omena

LIPPU LAIVA

SELLO

KAUPPAKESKUS
ENTRESSE

PLAZA

ISO KARHU

Mylly

KOSKI KESKUS

DUO

FORUM

elo
KAUPPAKESKUS

trio
KAUPPAKESKUS



stella

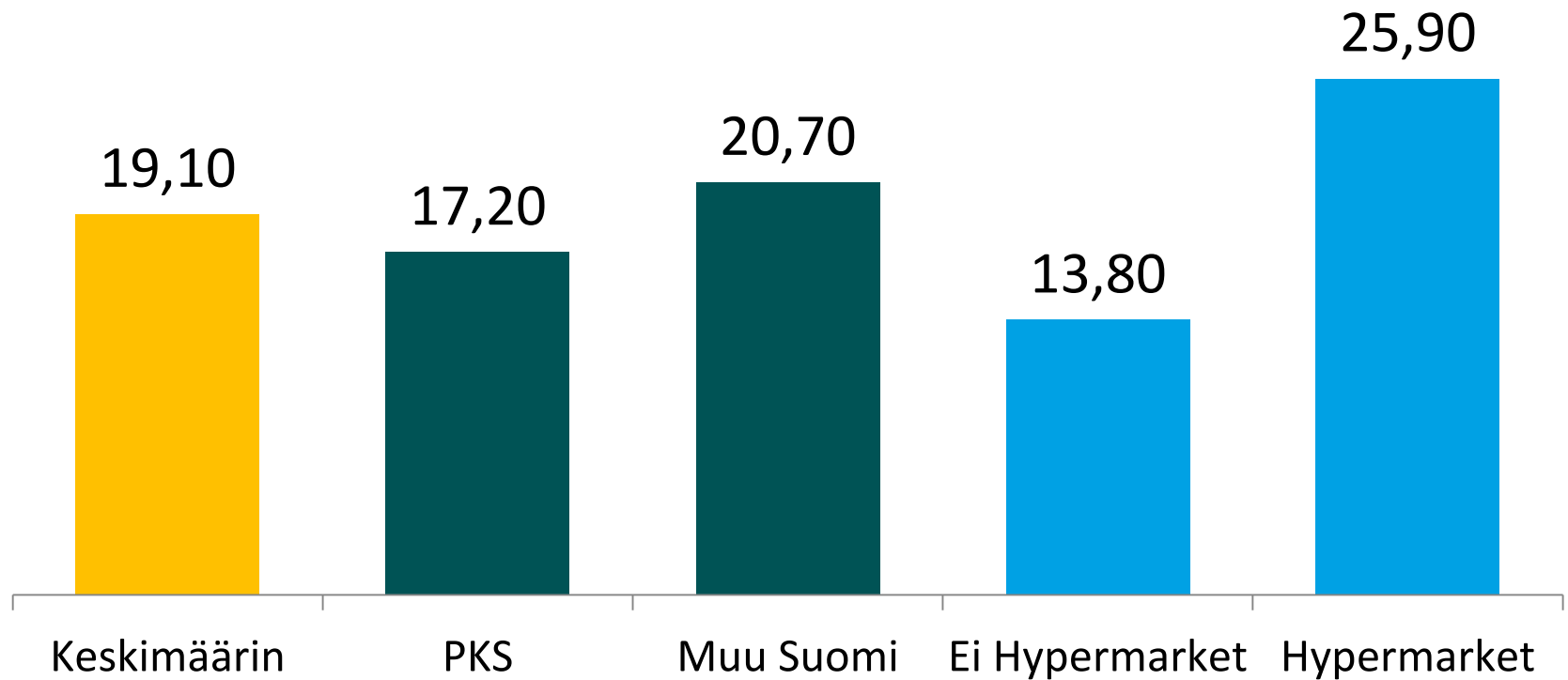
MATKUS
SHOPPING CENTER



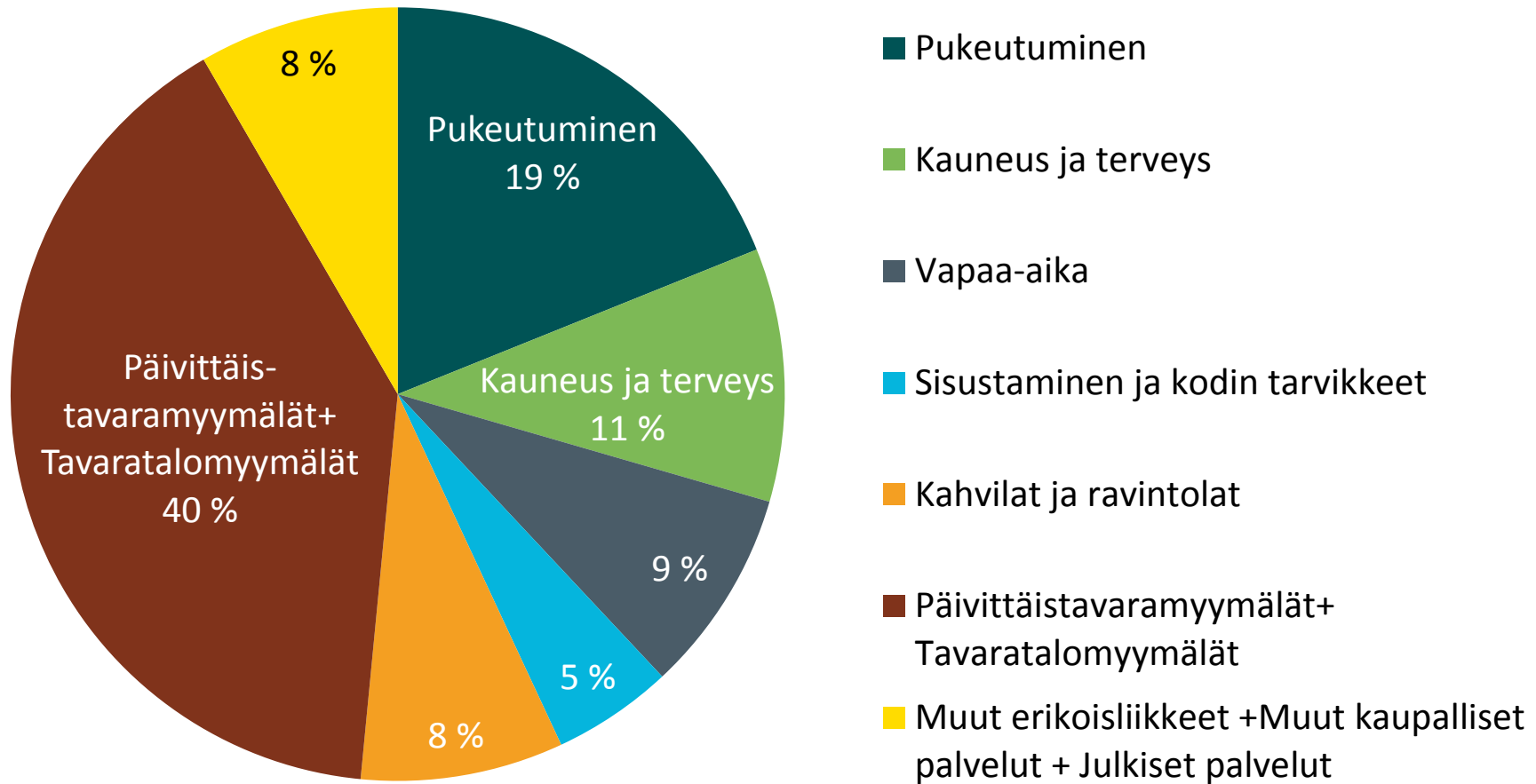
Skanssi

MYYRMANNI

Myynti €/kävijä, syyskuu 2014

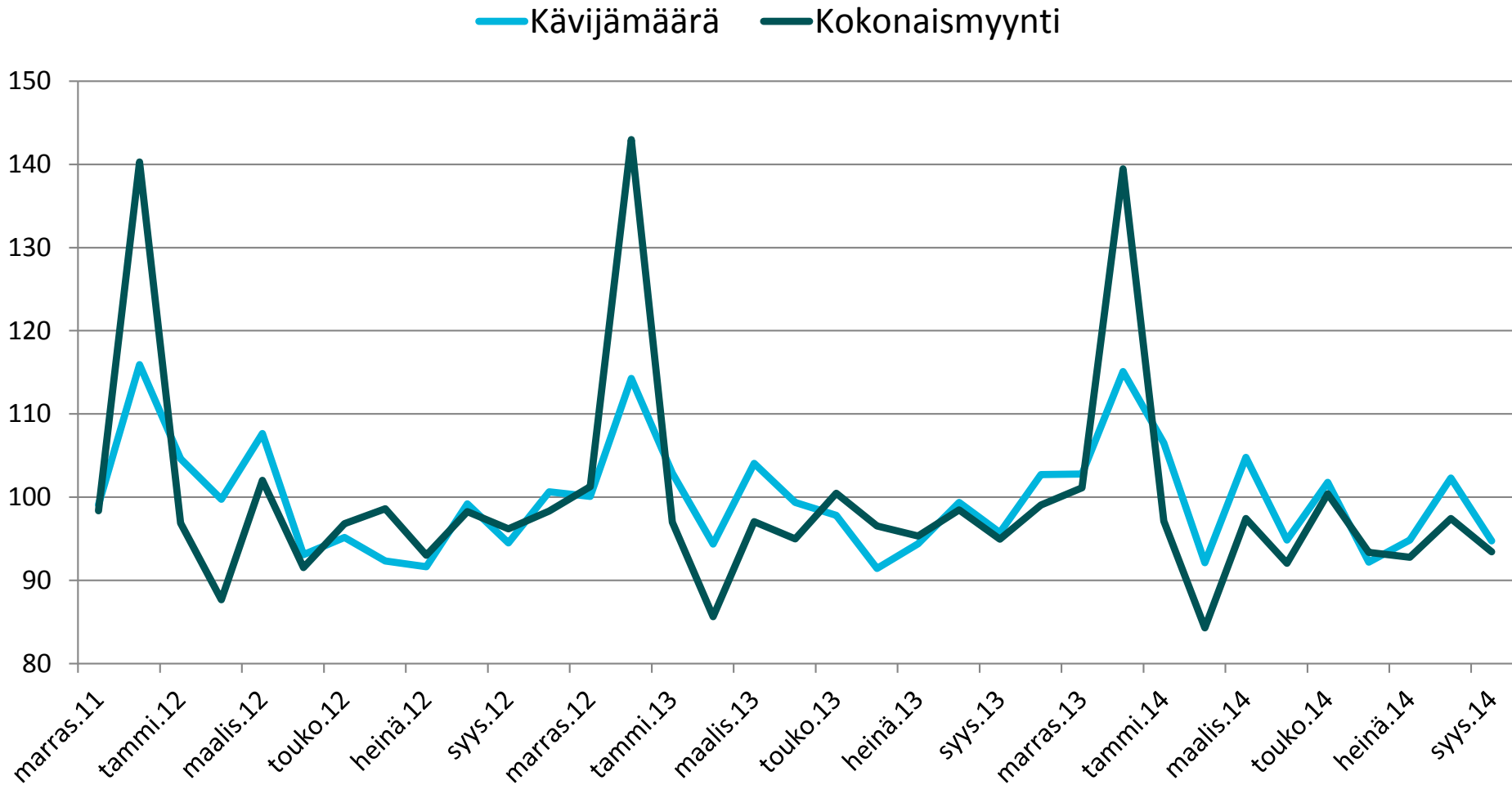


Myynnin jakauma toimialoittain, Q3/2014



Kävijämäärä ja kokonaismyynti

pistelukujen muutokset, 2013=100

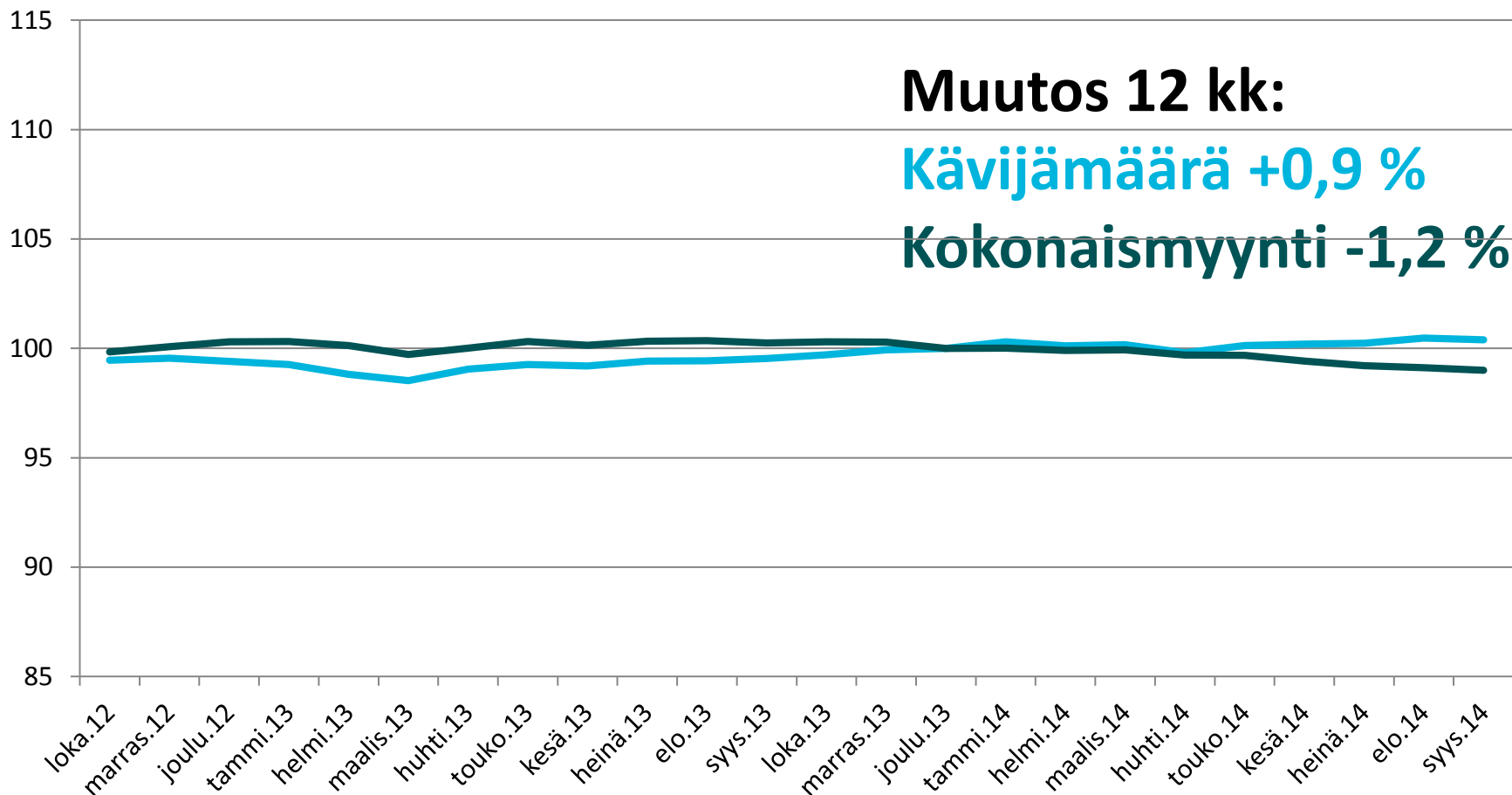


Kävijämäärä ja kokonaismyynti



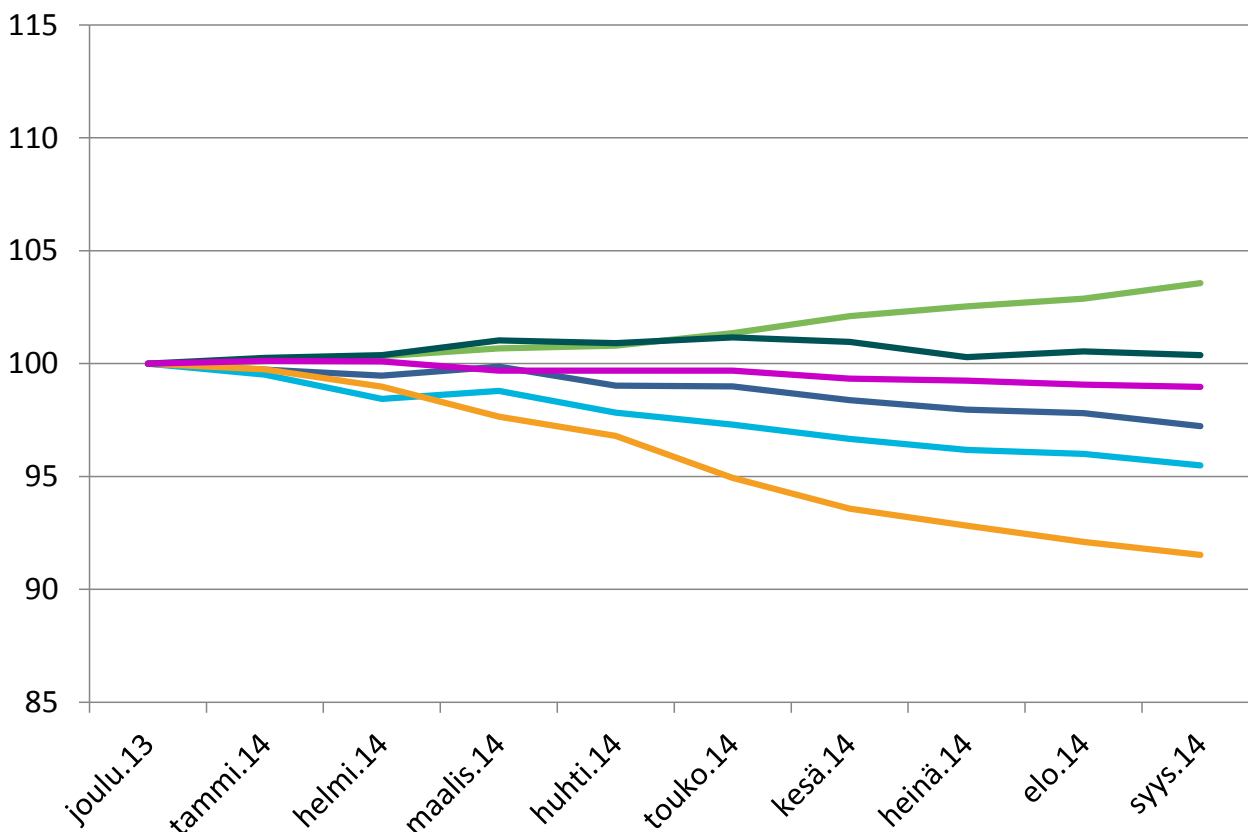
liukuva 12 kk:n keskiarvo, 2013=100

— Kävijämäärä — Kokonaismyynti



Toimialakohtaiset myynnit

liukuva 12 kk:n keskiarvo, 2013=100



Muutos 12 kk:

Kauneus ja terveys +4,5 %

Kahvilat ja ravintolat +1,6 %

Päivittäistavara- ja tavaratalomyymälät -1,2 %

Pukeutuminen -4,1 %

Vapaa-aika -6,7 %

Sisustaminen ja kodin tarvikkeet -12,0 %

TIETO, VASTA JAETTUNA, ON ARVOKASTA

RAJAJÄILA
PÅ GRÄNSEN / НА ГРАНИЦЕ


SAMPOKESKUS

Zeppelin

Lisätietoja:
Jessica Niemi
p. 0400 910 296
Riitta Lahtinen
p. 040 547 14 88

HELSINKI:

 **Kamppi**
CITYCENTER


For. Serious Shopping

HYV  Kiinteistöt

KAUPPAKESKUS
KAARI
KANNELMÄKI

KAUPPAKESKUS
arabia


Columbus

ESPOO:


IsoOmena


LIPPU
LAIVA


SELLO


KAUPPAKESKUS
ENTRESSE


PLAZA


ISO KARHU


Mylly


KOSKI
KESKUS


DUO


FORUM


ELO
KAUPPAKESKUS


TRIO
KAUPPAKESKUS


stella


MATKUS
SHOPPING CENTER


karisma


Skanssi


MYYRMANNI