



 *KTI - parasta kiinteistötietoa*

# KTI Markkinakatsaus RAKLI-KTI Toimitilabarometri

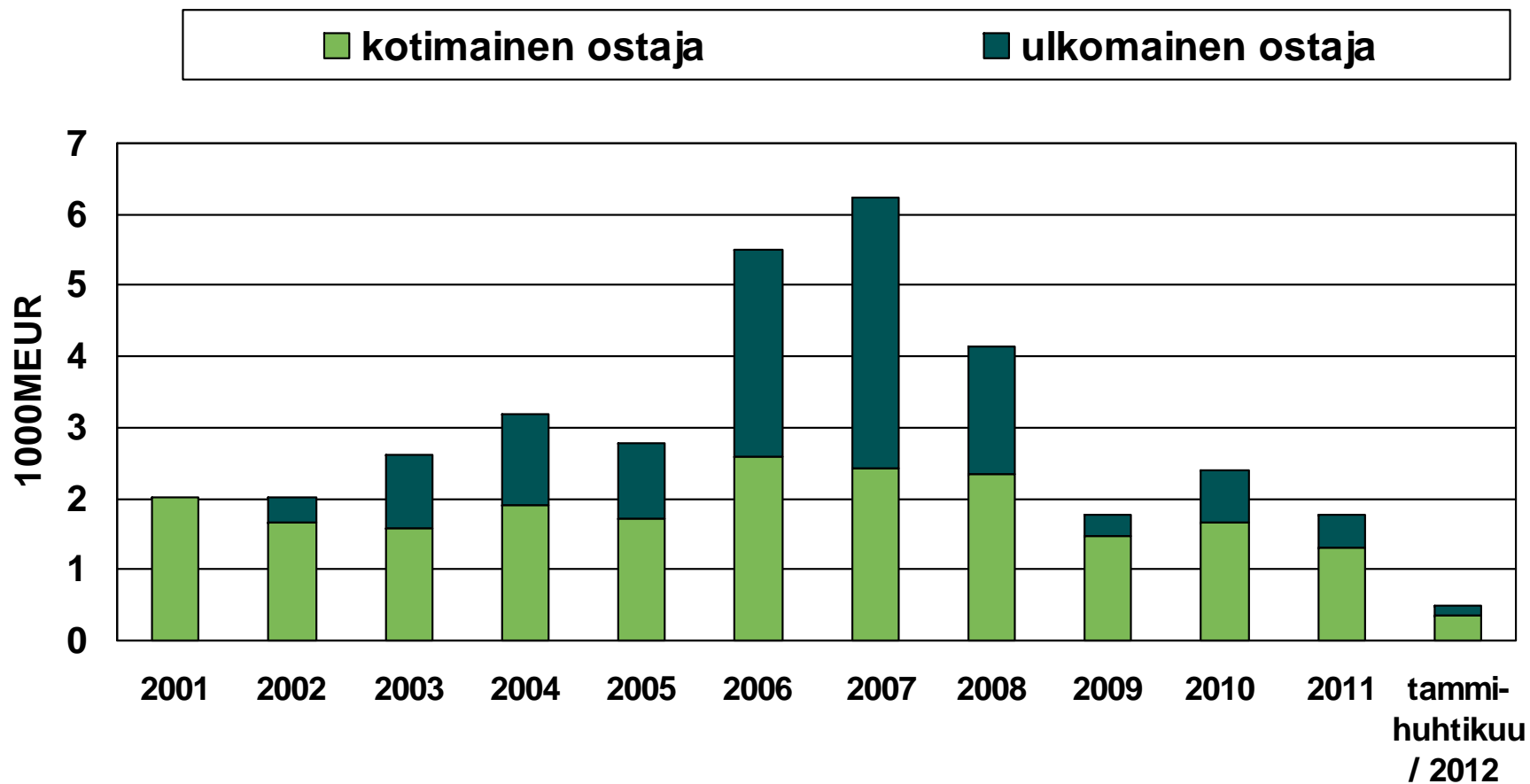
KTI Kiinteistötieto Oy





# Kiinteistökauppojen volyymi pysyttelee edelleen alhaisella tasolla

Toimitilakauppojen kokonaisvolyymi 2001-2012

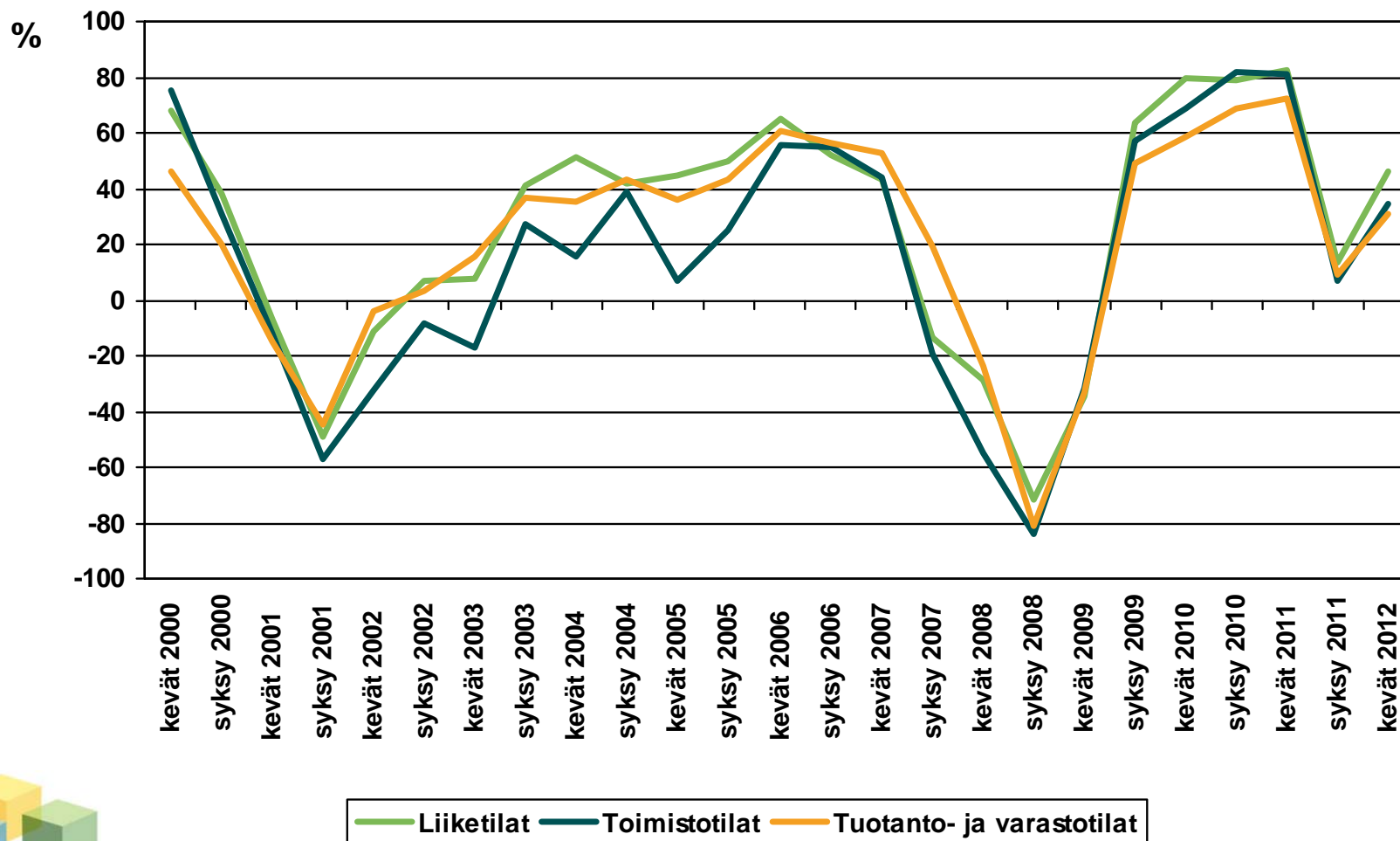


Lähde: KTI Transaktio seuranta



# Odotukset transaktiovolyymin kehityksestä kääntyneet positiivisemmaksi

Toimitilakauppojen kokonaisvolyymin kasvu - saldoluvut

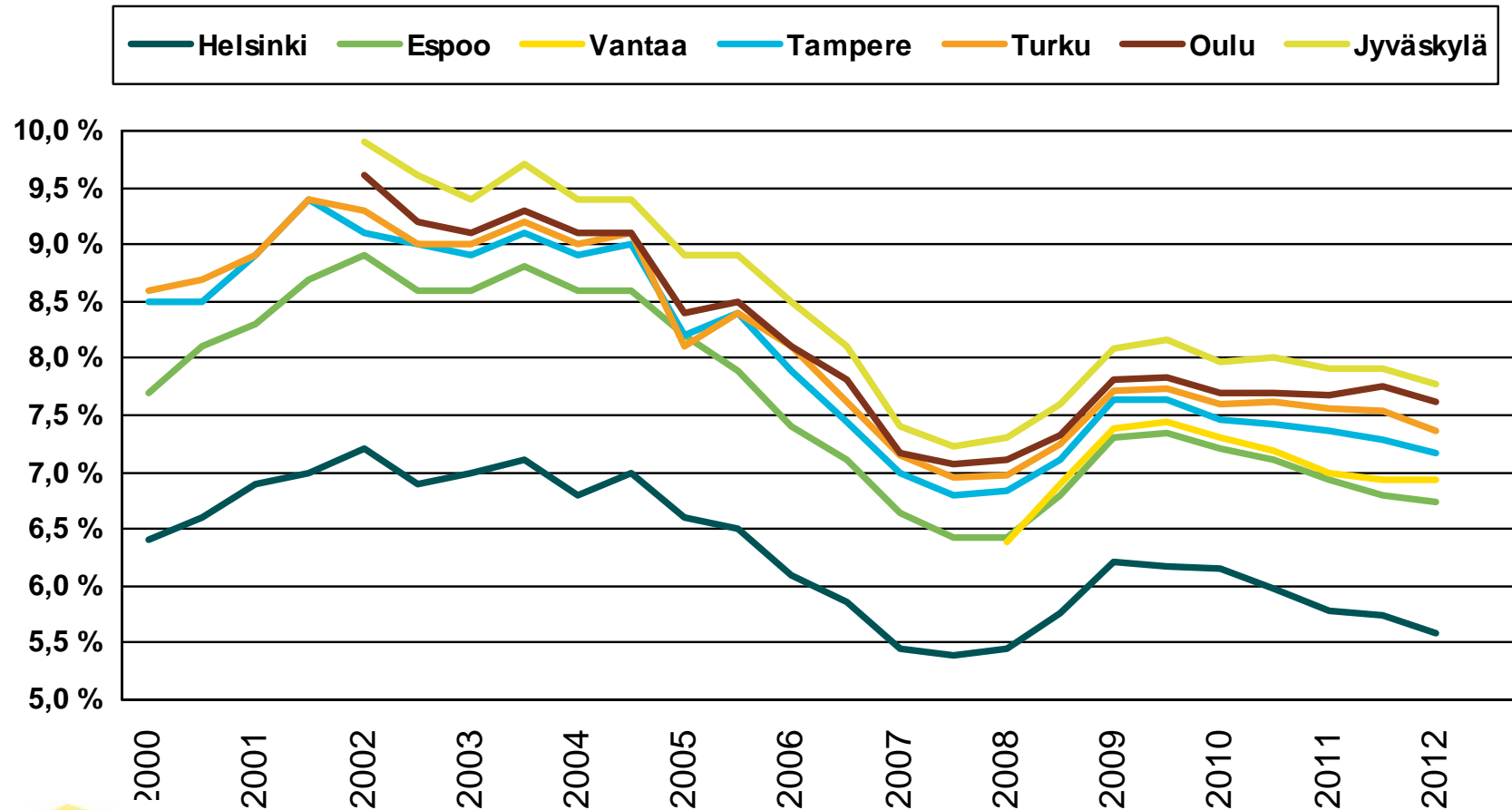


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



# Prime-nettotuottovaatimukset painuneet hieman alaspäin

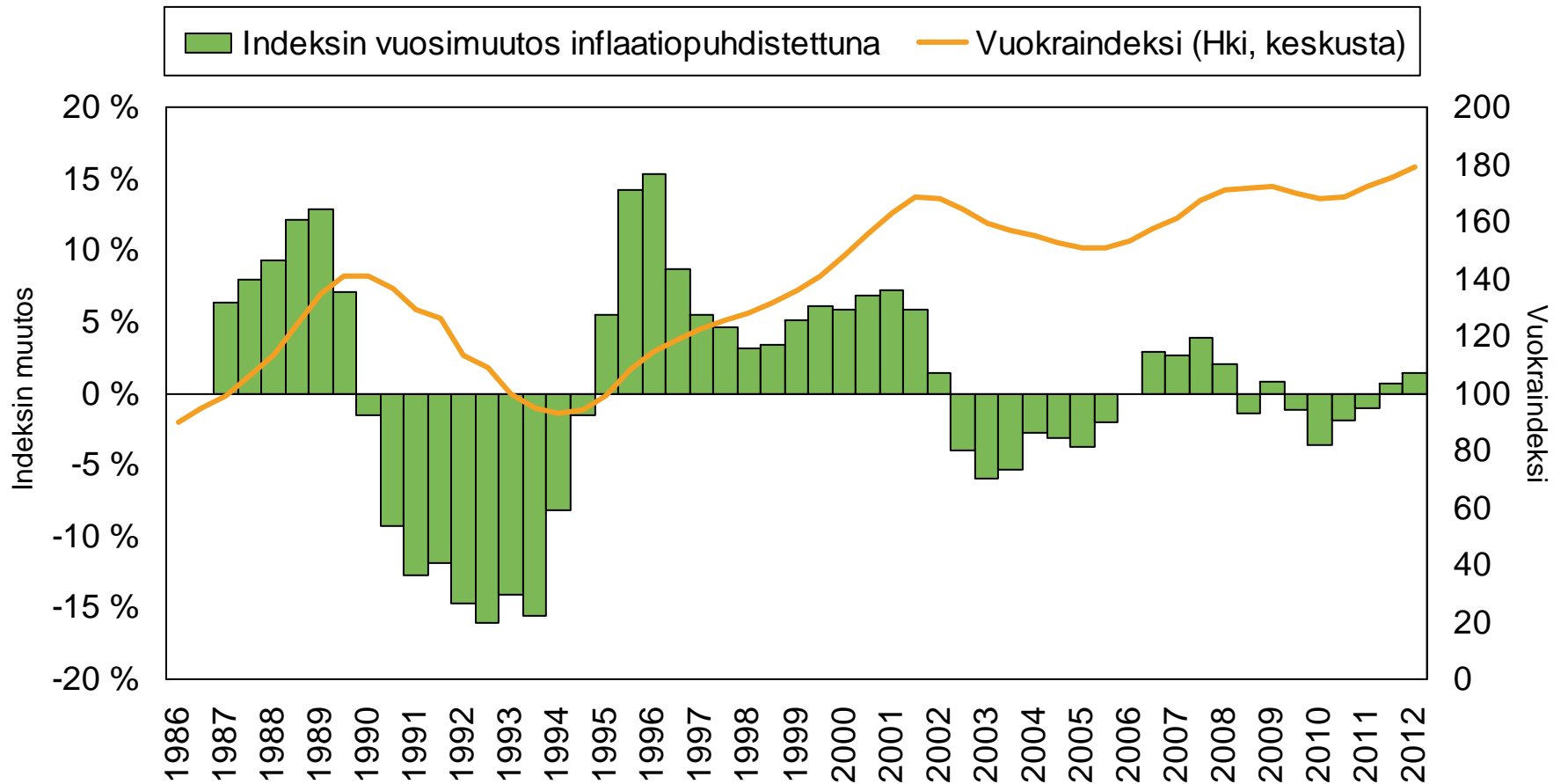
Toimitilabarometri: nettotuottovaatimukset, toimistot keskusta-alueilla





# Helsingin keskustan toimistovuokrat nousseet 4,1% vuodessa

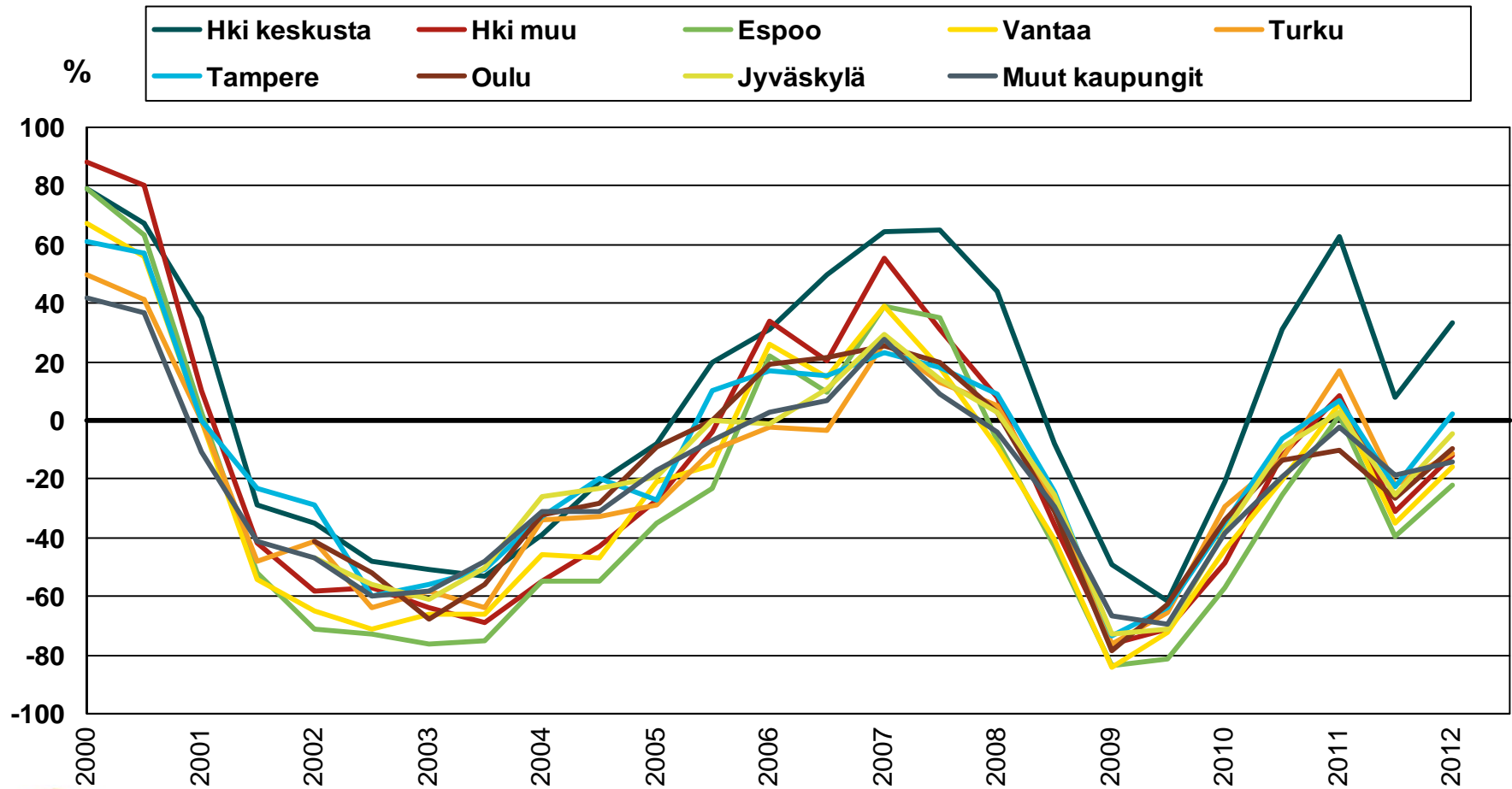
Helsingin ydinkeskustan toimistovuokraindexi, 1993=100





# Toimistovuokrien näkymät kääntyneet positiivisempaan suuntaan

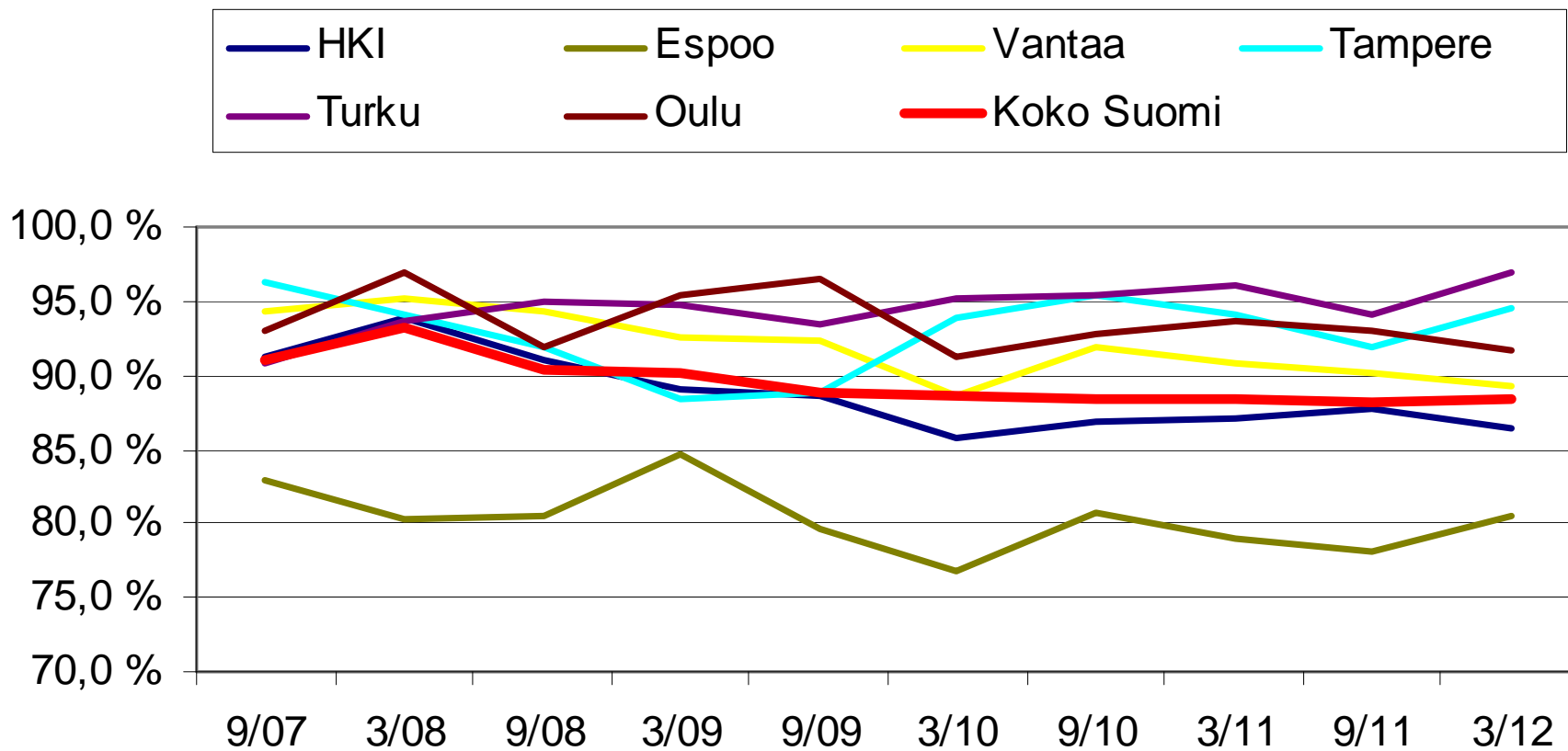
Toimitilabarometri: vuokraennusteiden saldoluvi, toimistot





## Toimistojen käyttöasteet edelleen matalia, Espoossa hienoista paranemista

### Toimistotilojen käyttöasteet



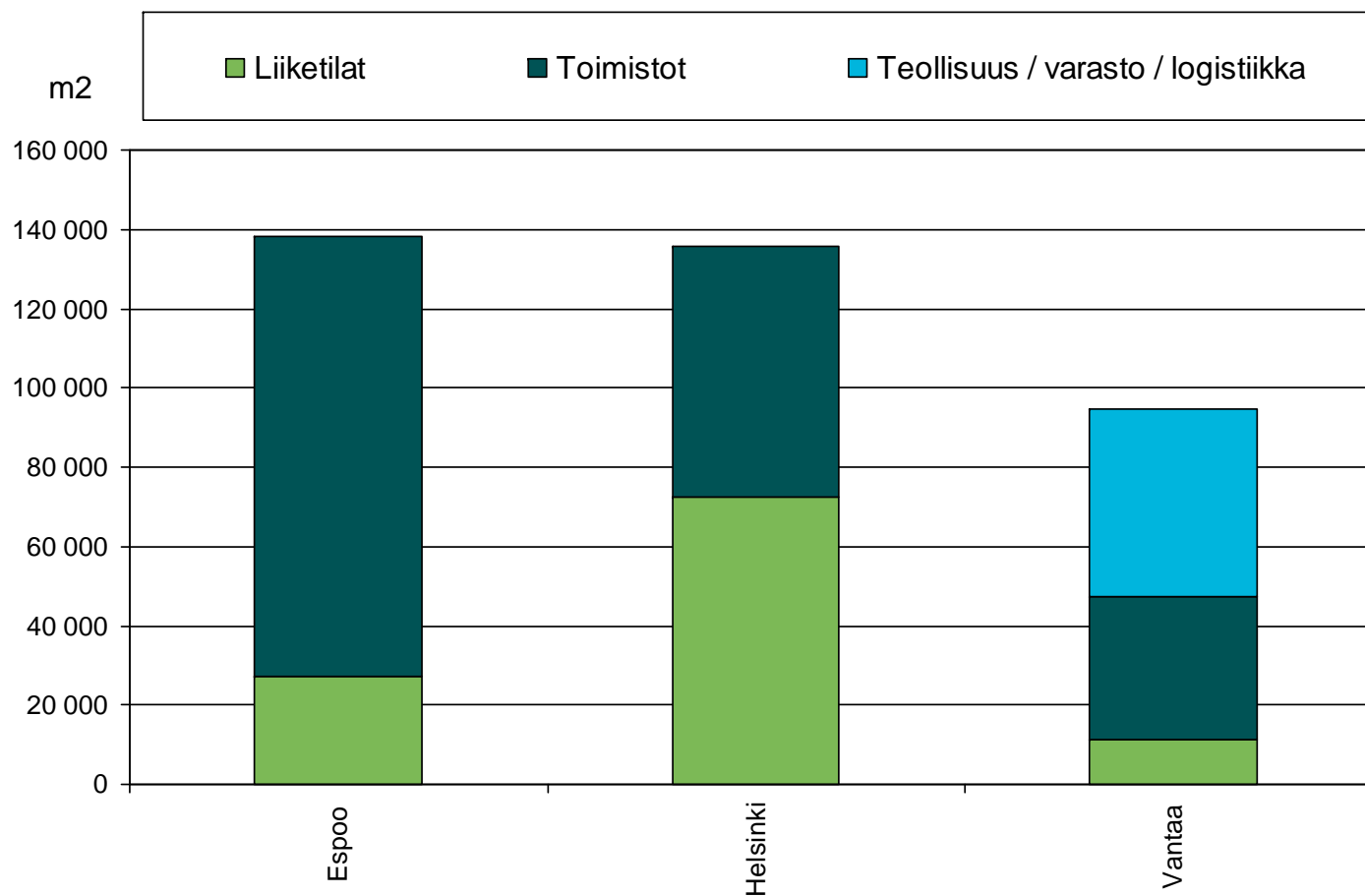
Lähde: KTI Toimitilavuokravertailu





# Rakenteilla olevat yli 200 000 toimistoneliötä nostanevat vajaakäytön jälleen kasvuun

PKS: rakenteilla olevat toimitilahankkeet, maaliskuu 2012  
vuokrattava ala, m2



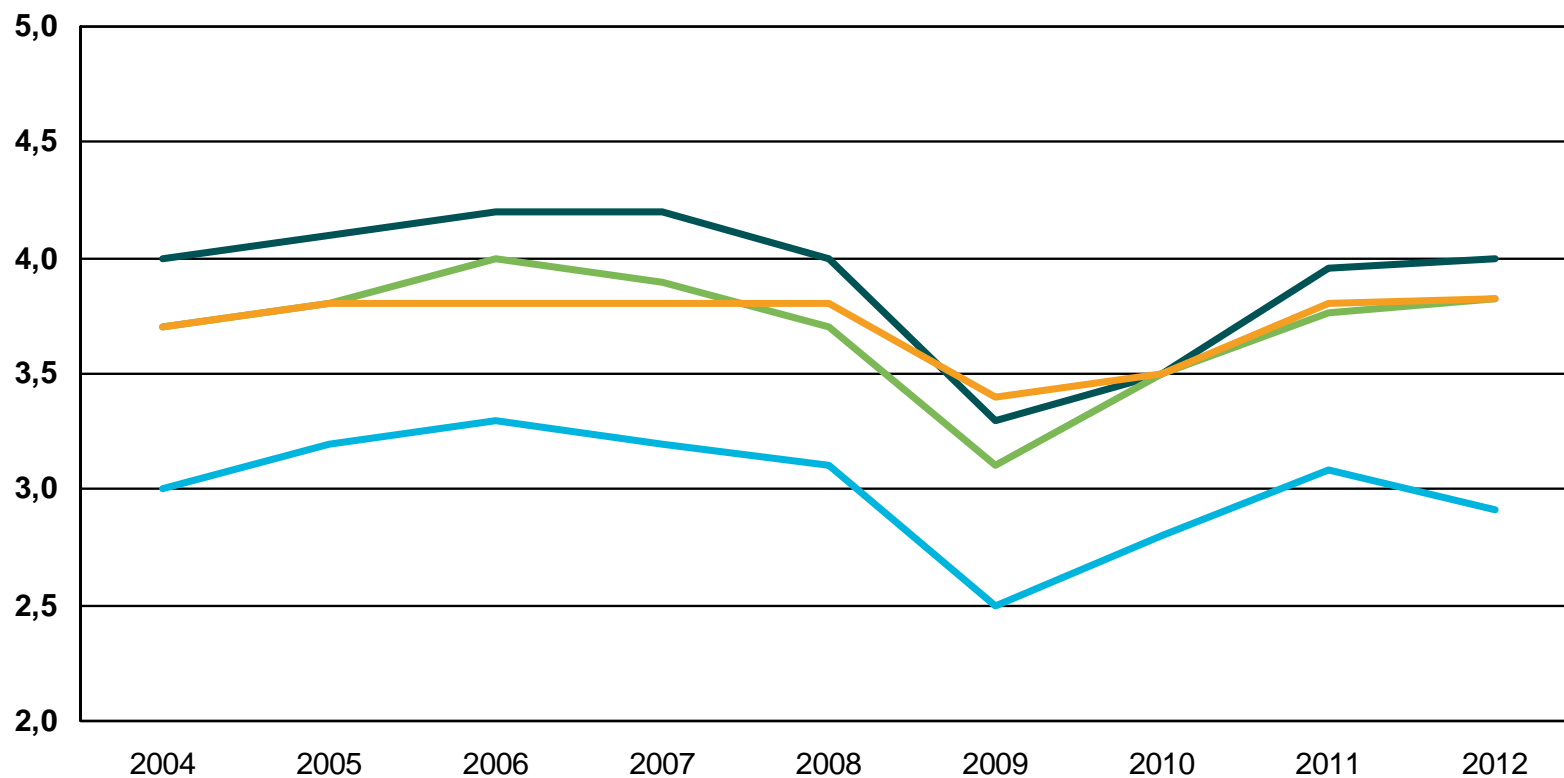
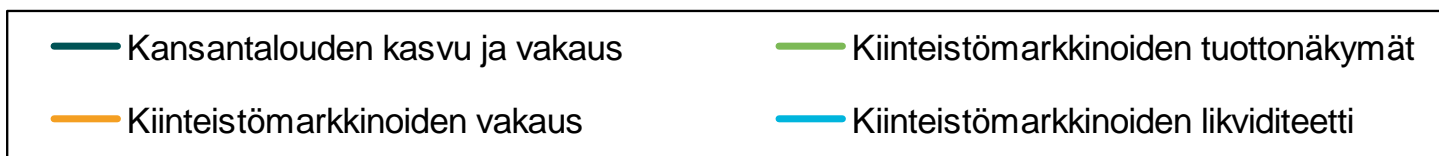
Lähde: KTI Rakennushankeseuranta, RPT Docu Oy





# Vahva kansantalous ja vakaat kiinteistömarkkinat houkuttelevat kansainvälisiä sijoittajia

Suomi vs muut eurooppalaiset kiinteistömarkkinat



1 = vähiten houkuttelevat markkinat  
5 = houkuttelevimmat markkinat

