



 *KTI - parasta kiinteistötietoa*

RAKLI – KTI Toimitilabarometri

► *Kevät 2012*



RAKLI

KTI Kiinteistötieto Oy





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*

Bruttovuokratasot

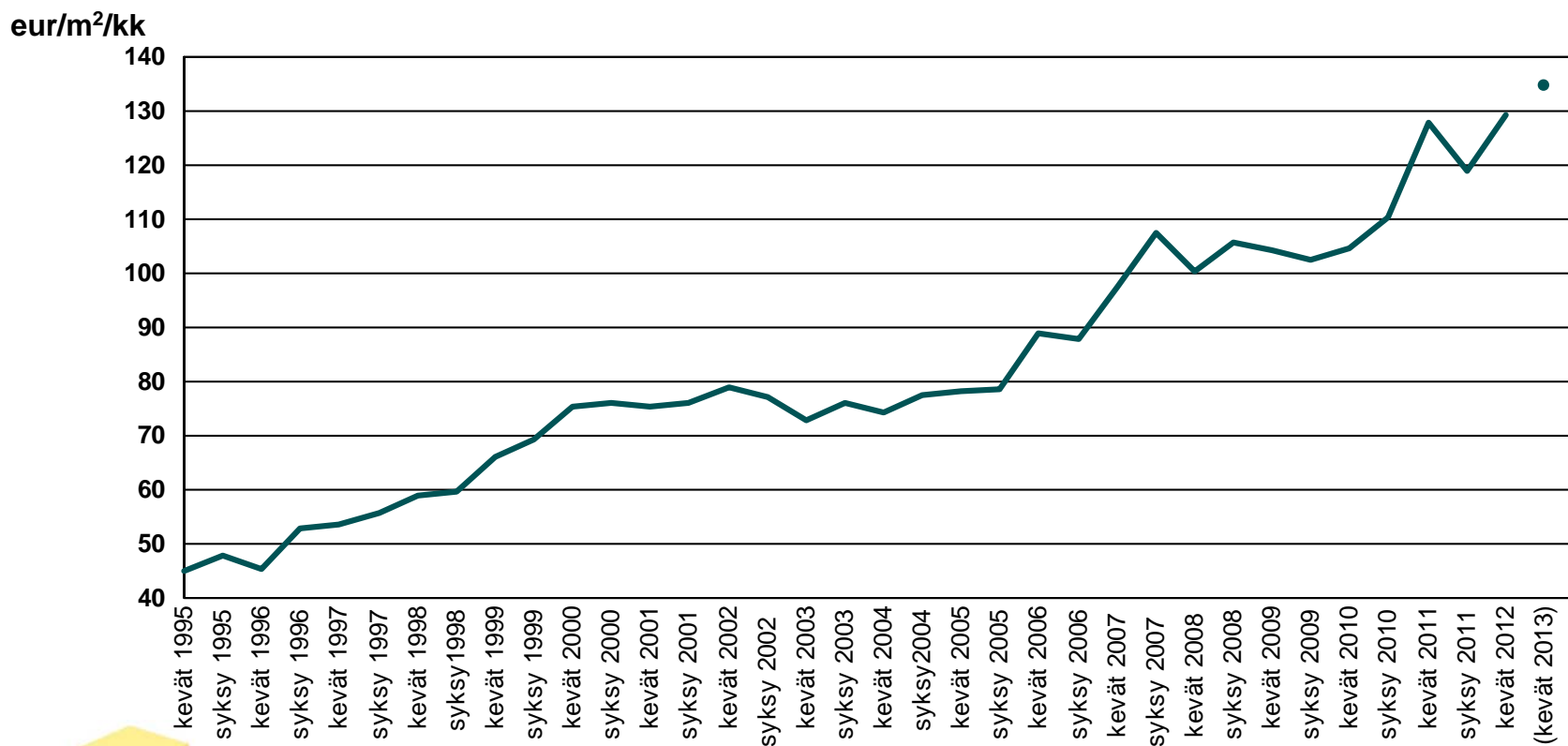


KTI Kiinteistötieto Oy





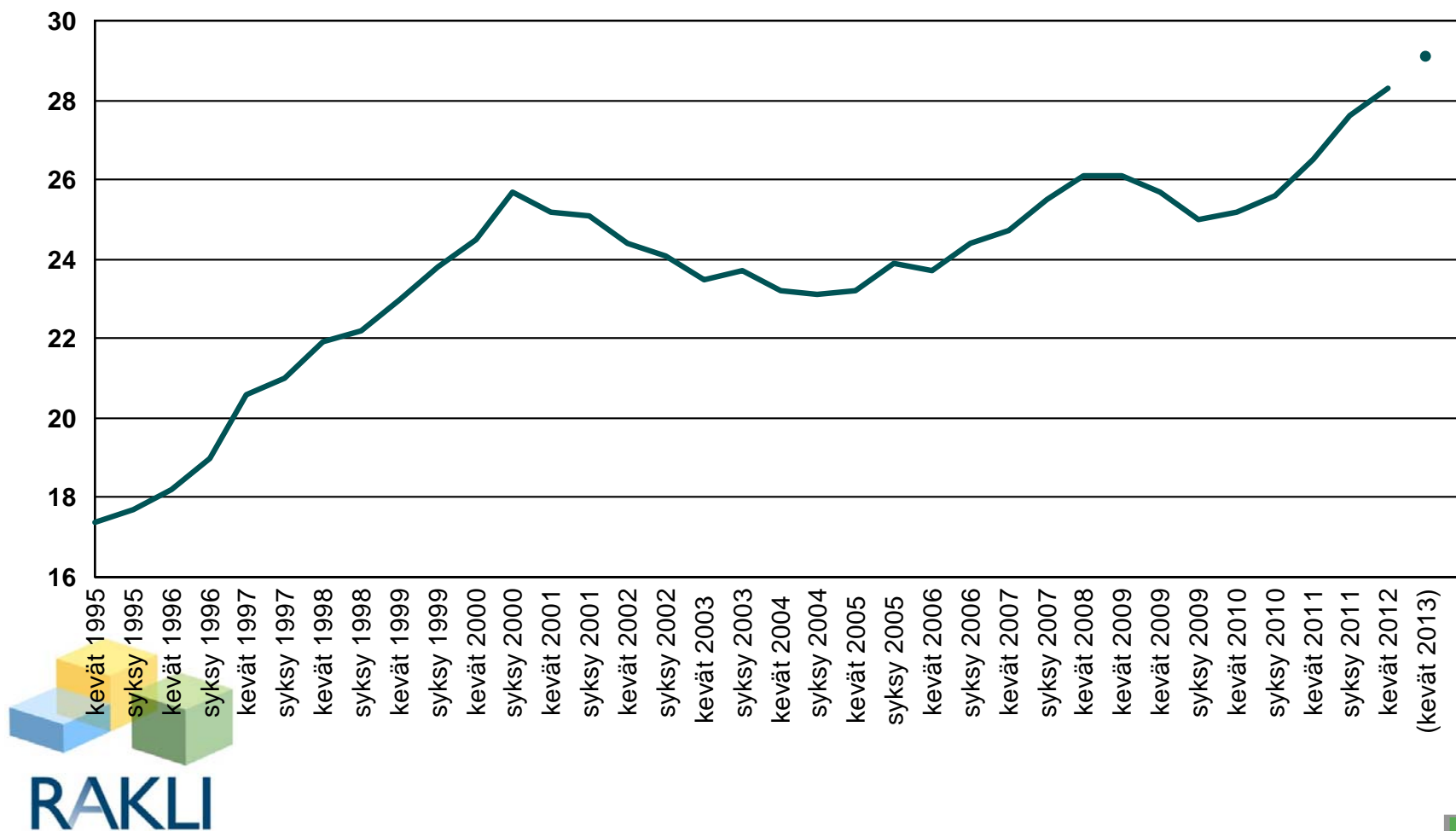
Bruttovuokratasot Liiketilat Helsingin keskustassa





Bruttovuokratasot Toimistot Helsingin keskustassa

eur/m²/kk

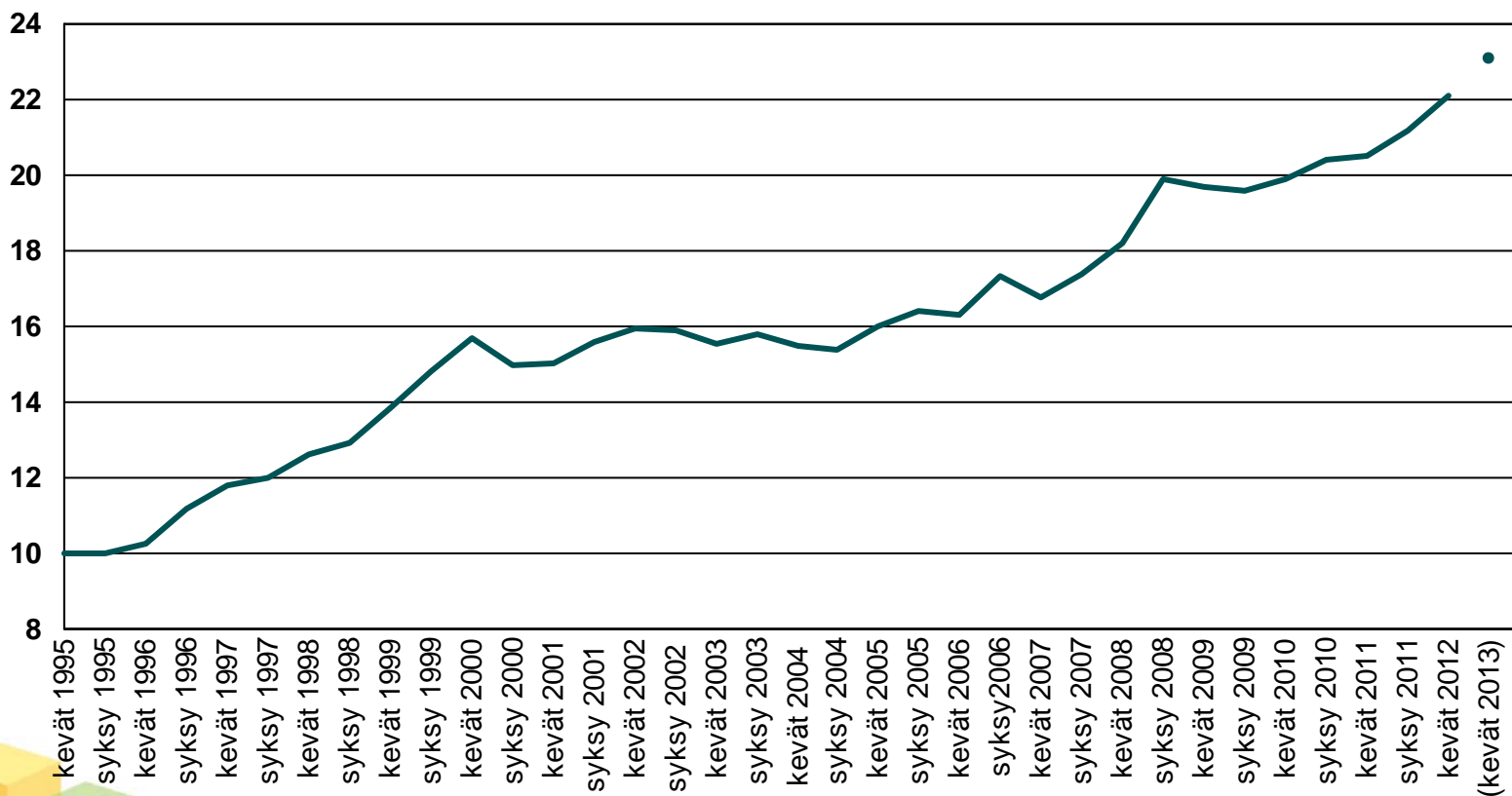


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



Bruttovuokratasot Asunnot Helsingin keskustassa

eur/m²/kk

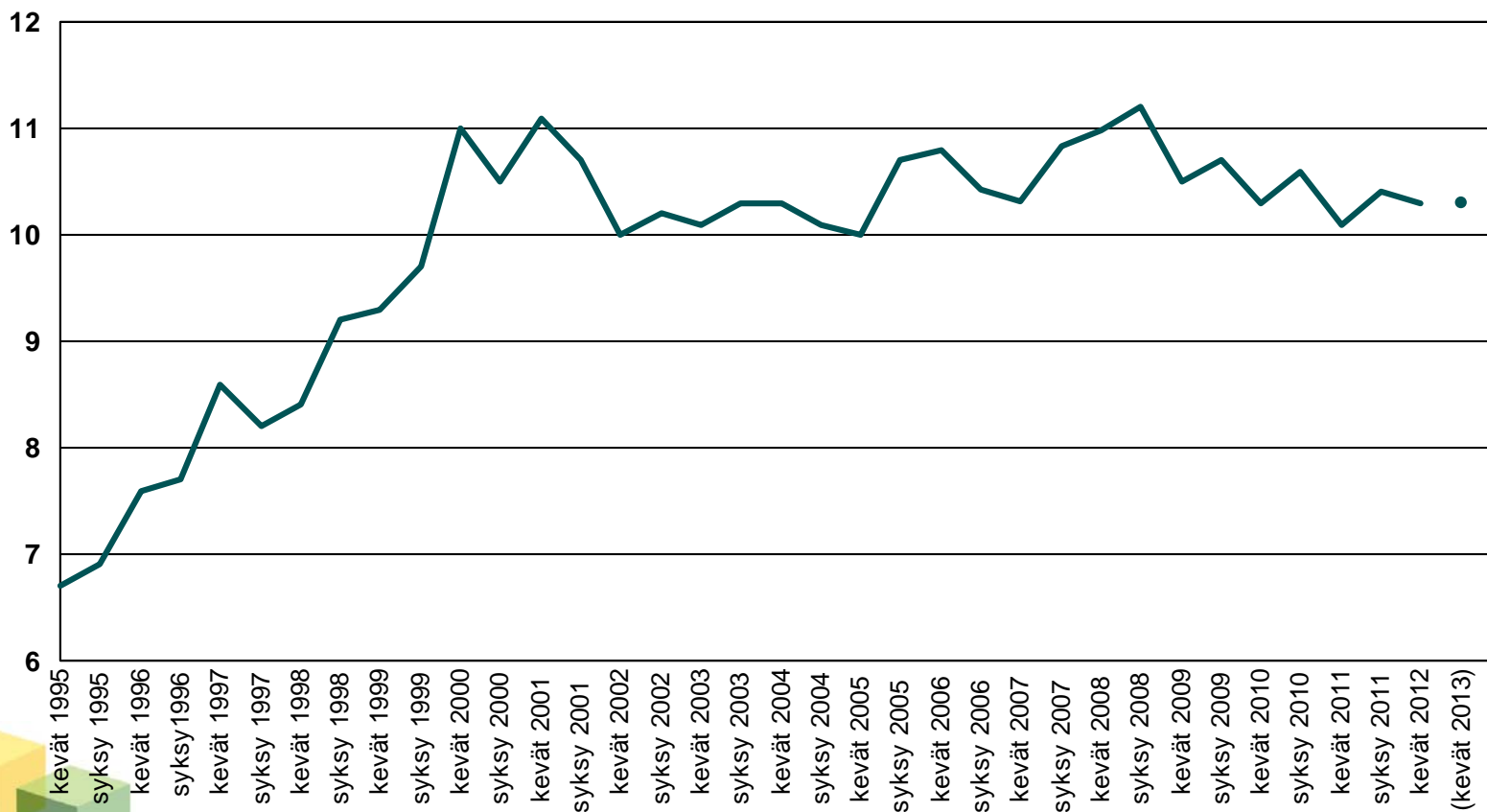


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



eur/m²/kk

Bruttovuokratasot Tuotannolliset tilat Helsingissä (Pitäjänmäki/Herttoniemi)

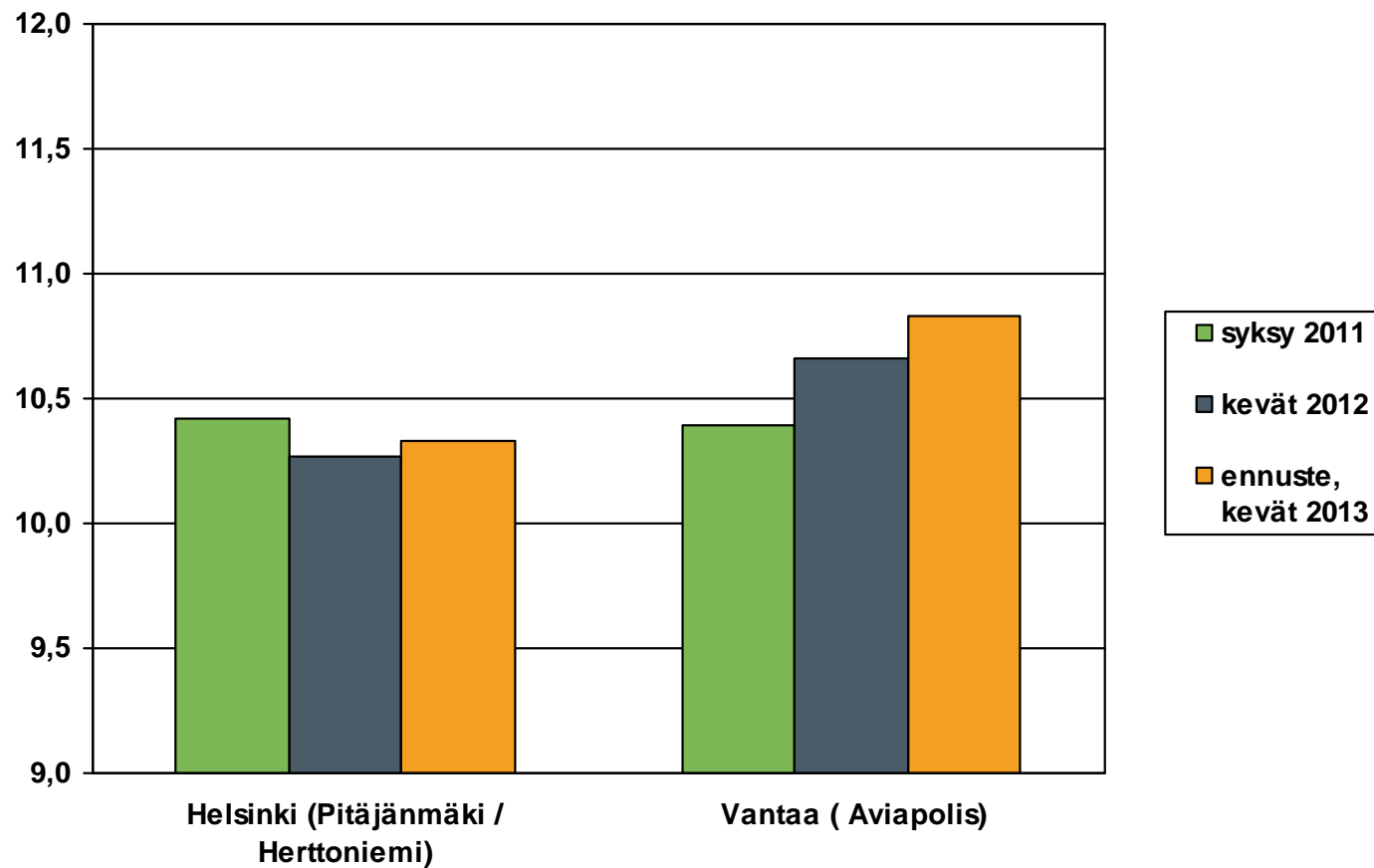


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



eur/m²/kk

Bruttovuokratasot Tuotannolliset tilat Helsingissä (Pitäjänmäki/Herttoniemi) ja Vantaalla (Aviapolis)

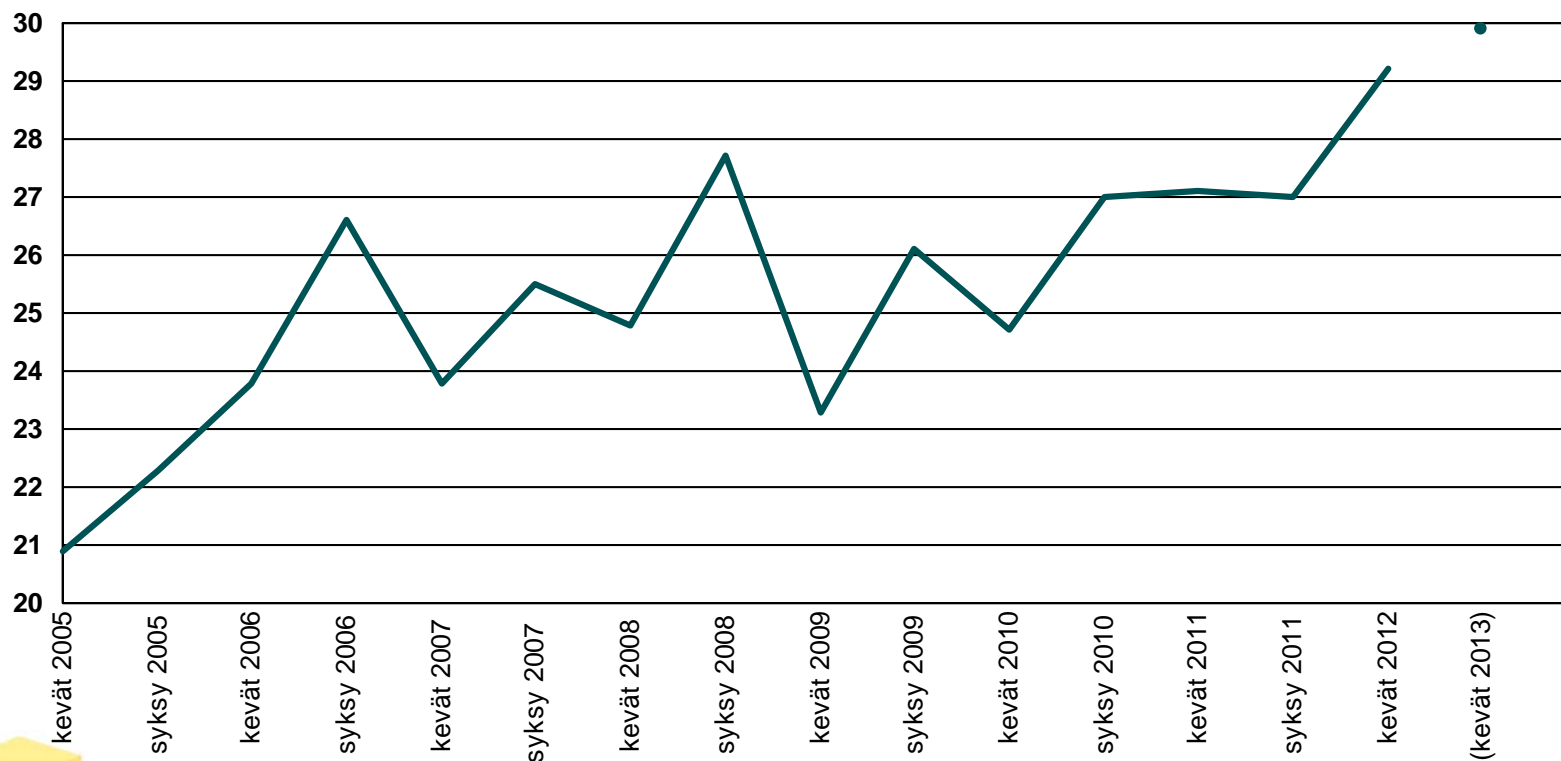


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



Bruttovuokratasot Liiketilat Vantaan Tikkurilassa

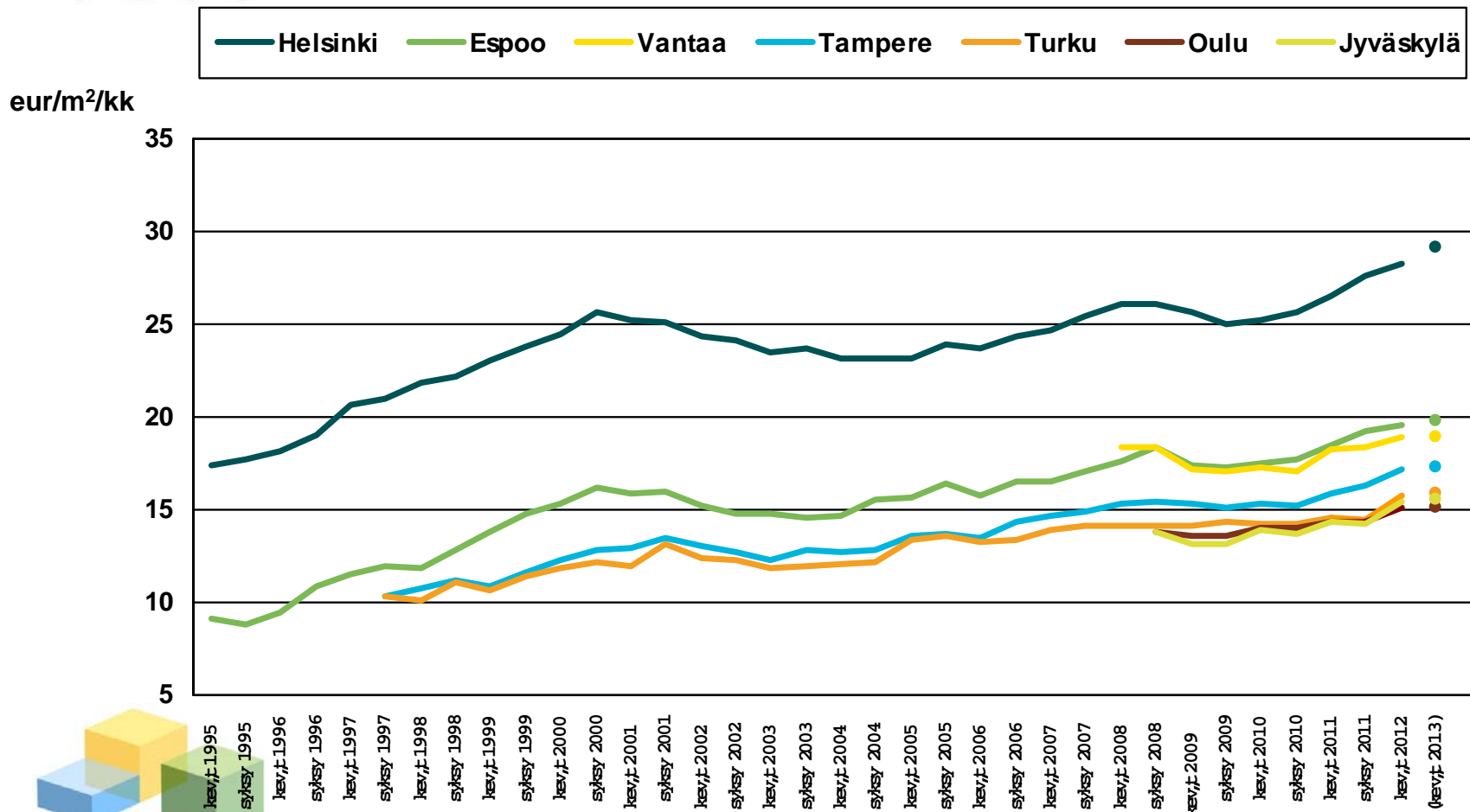
eur/m²/kk



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



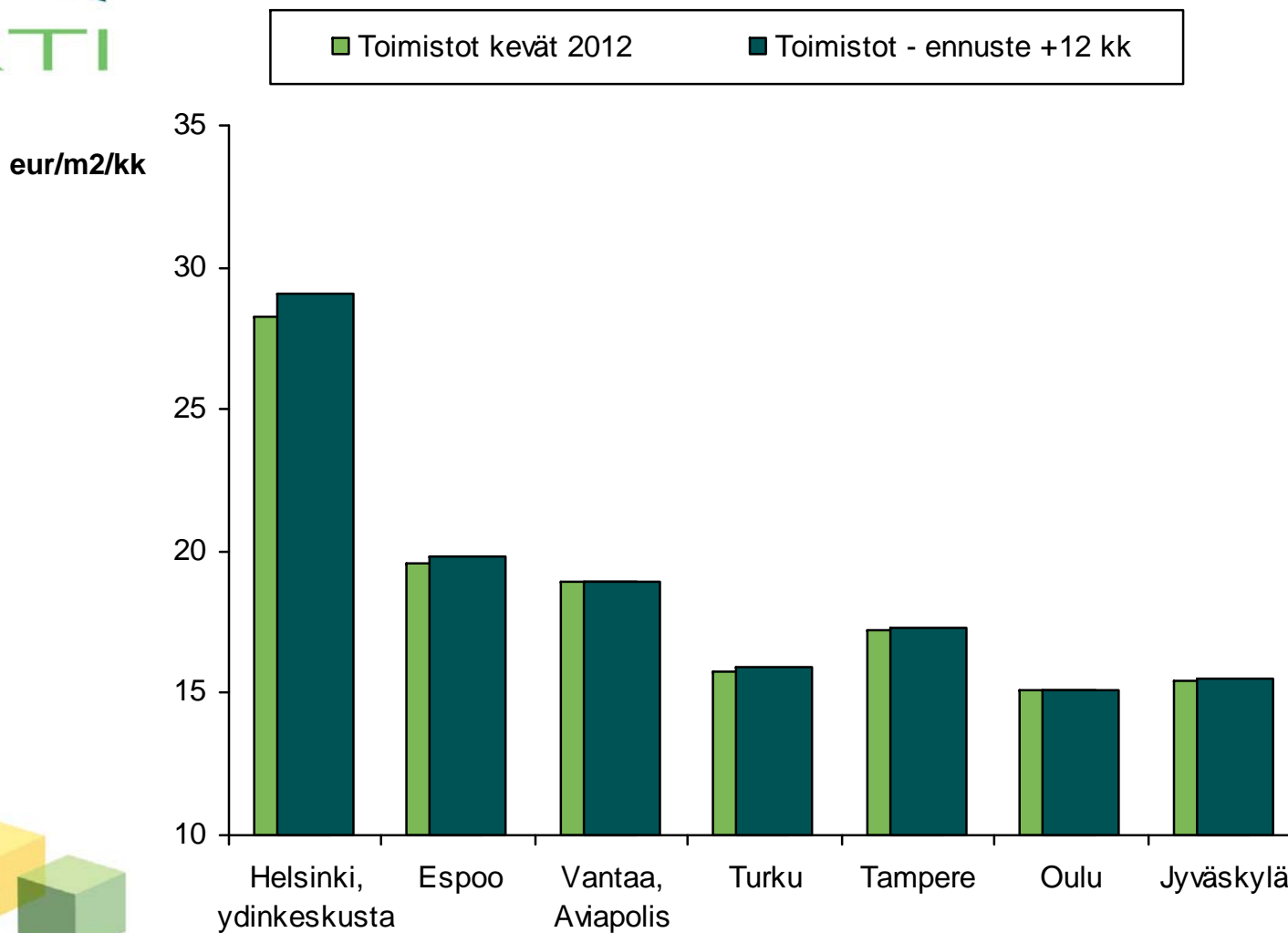
Bruttovuokratasot Toimistot keskusta-alueilla



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

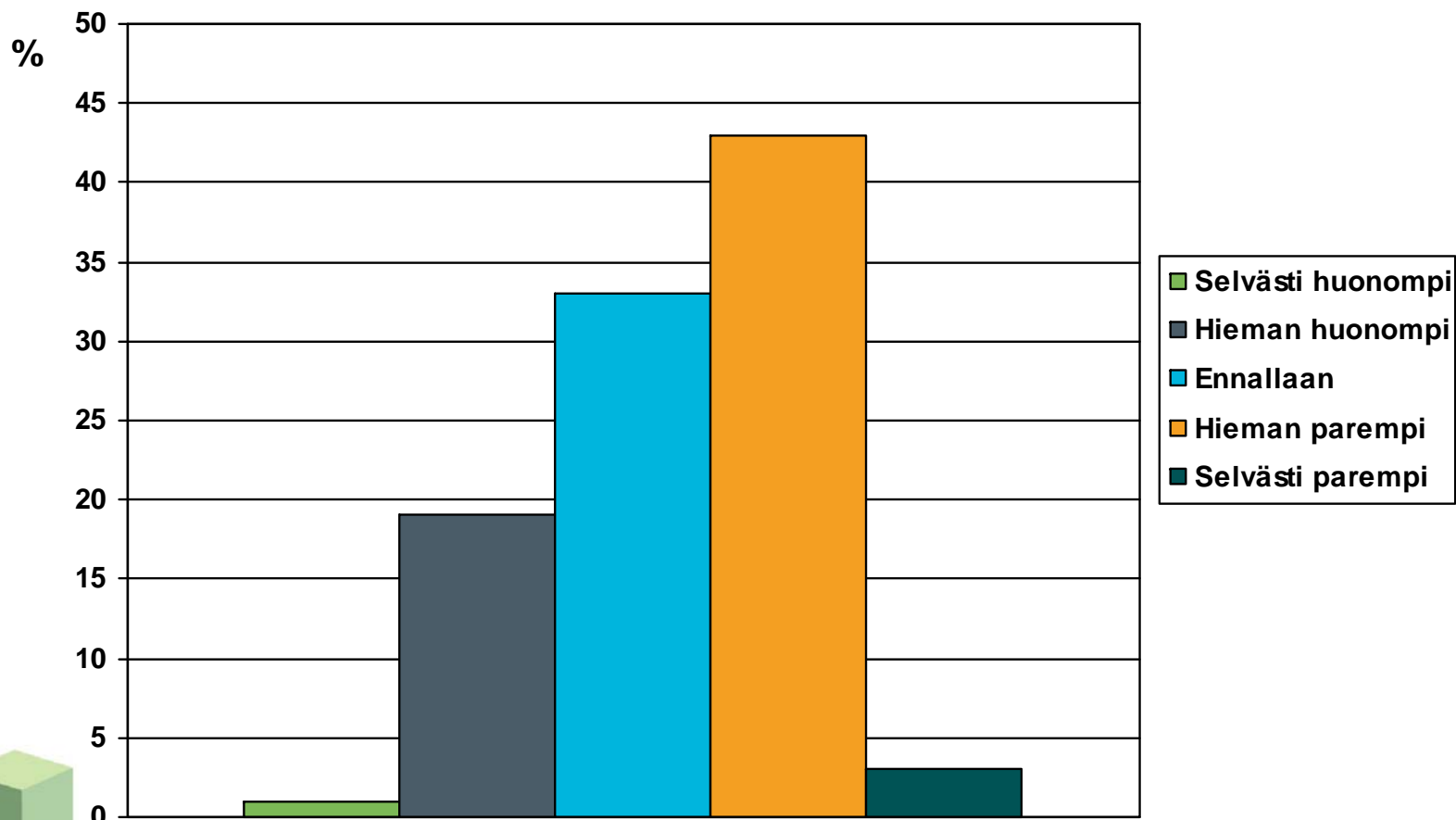


Bruttovuokratasot, Toimistot keskusta-alueilla Helsinki – Espoo – Vantaa – Turku – Tampere – Oulu – Jyväskylä





Millaisen arvioitte vuokramarkkinoiden tilanteen olevan 12 kk:n kuluttua nykyhetkeen verrattuna?
Vastausten jakauma, %-osuudet





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*

Vuokrien kehityksen saldoluviut

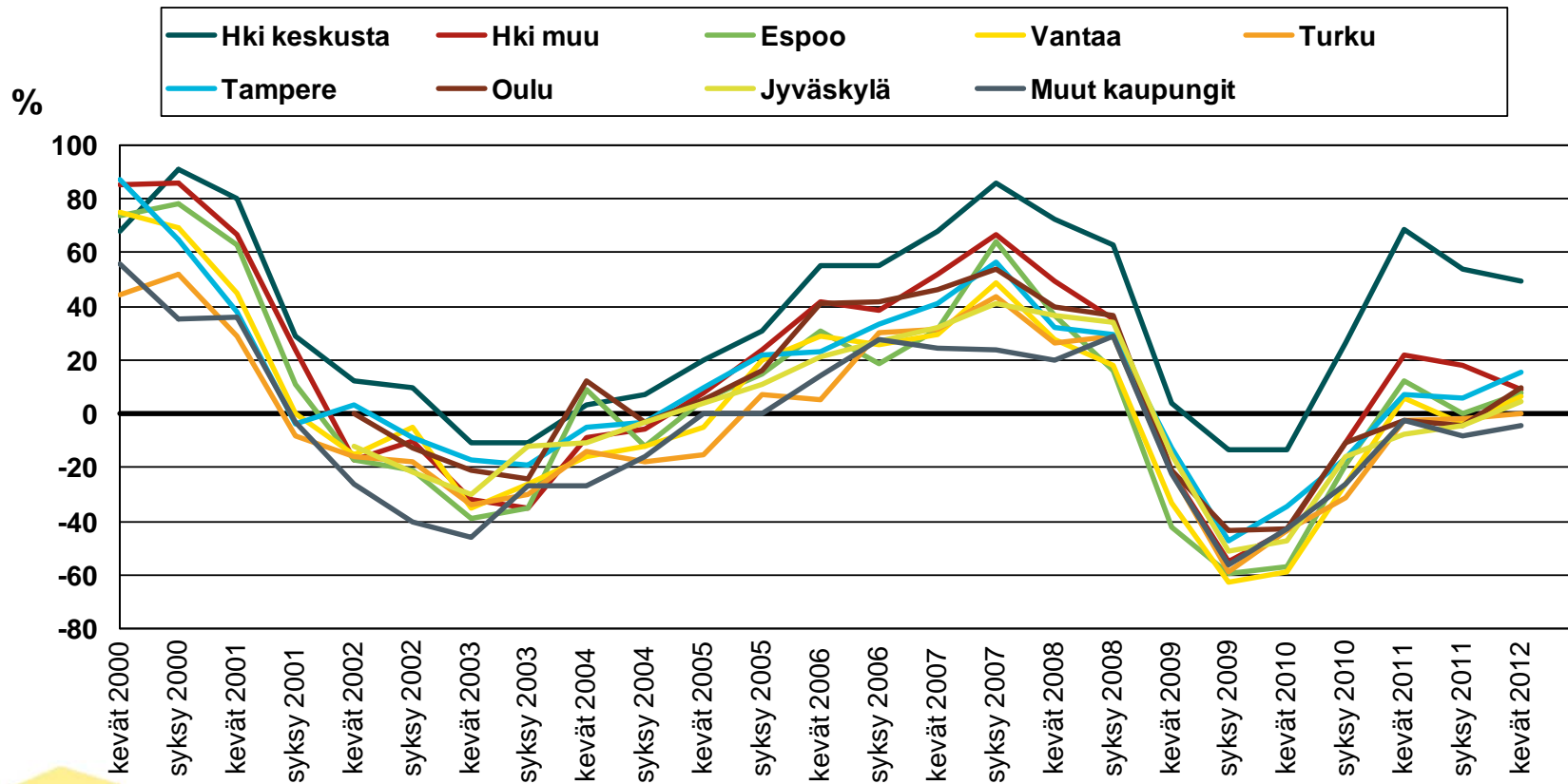


KTI Kiinteistötieto Oy



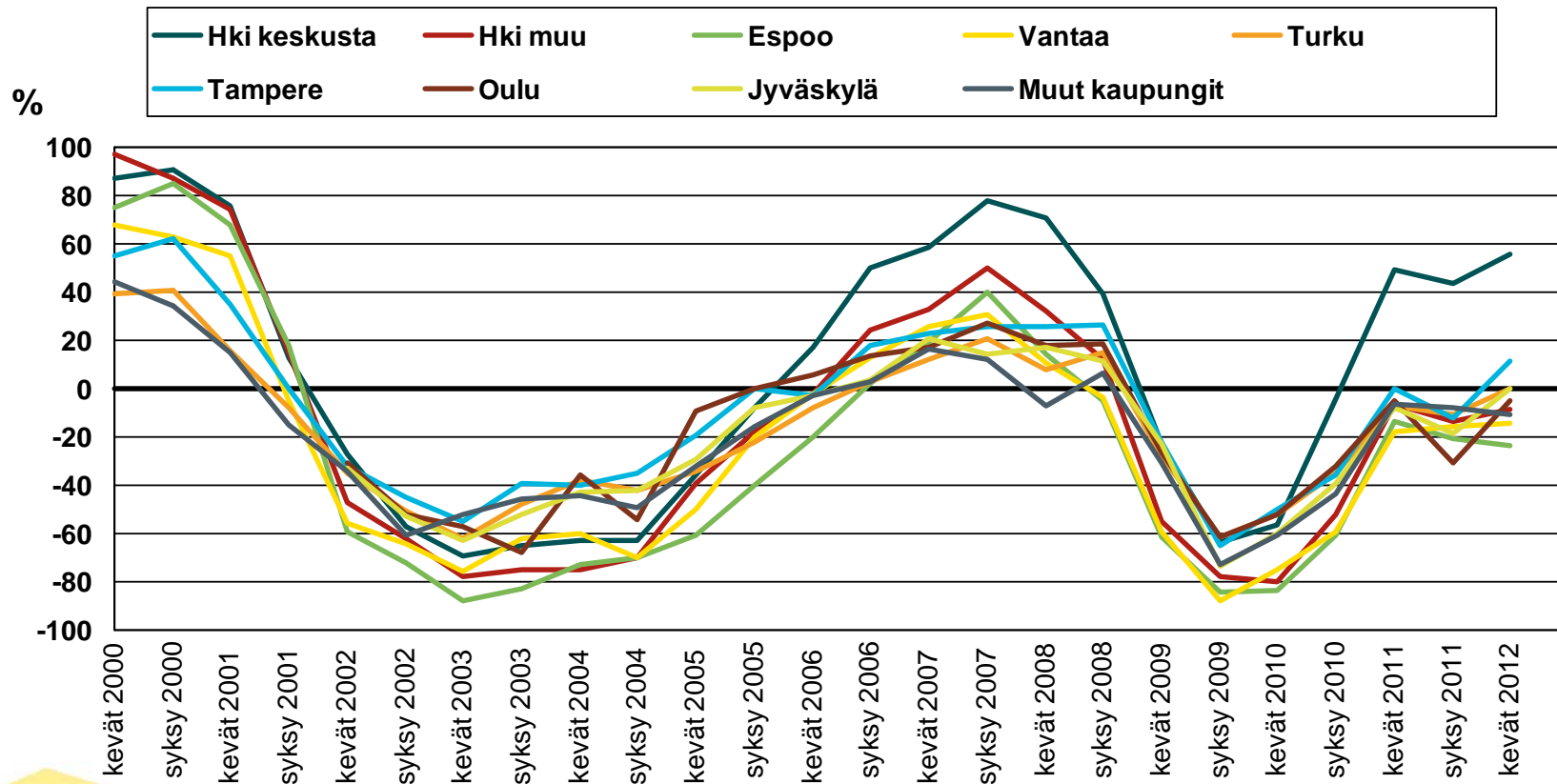


Vuokrien kehityksen saldoluovut – mennyt kehitys (edelliset 6 kk) Liiketilat



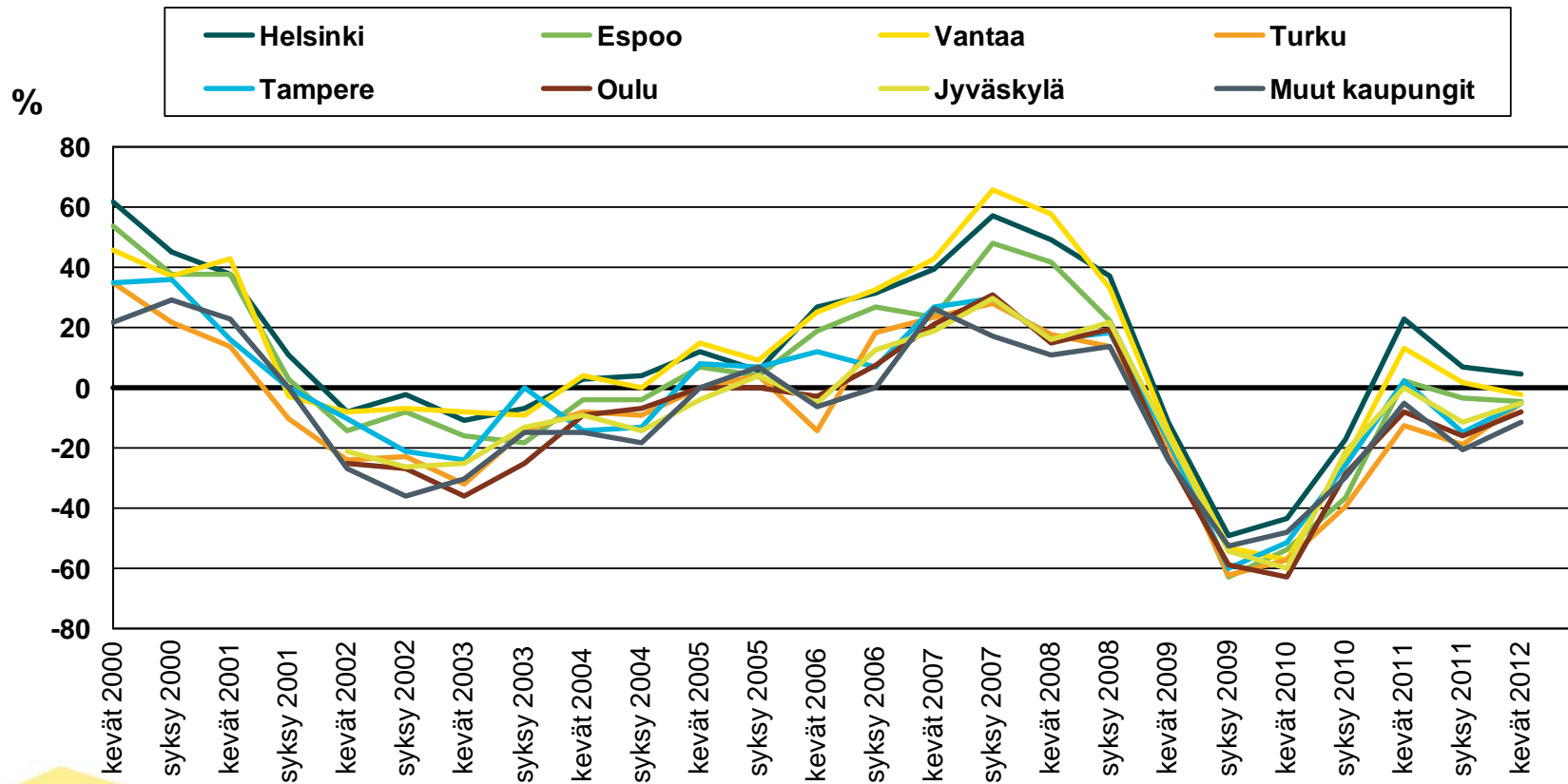


Vuokrien kehityksen saldoluovut – mennyt kehitys (edelliset 6 kk) Toimistot



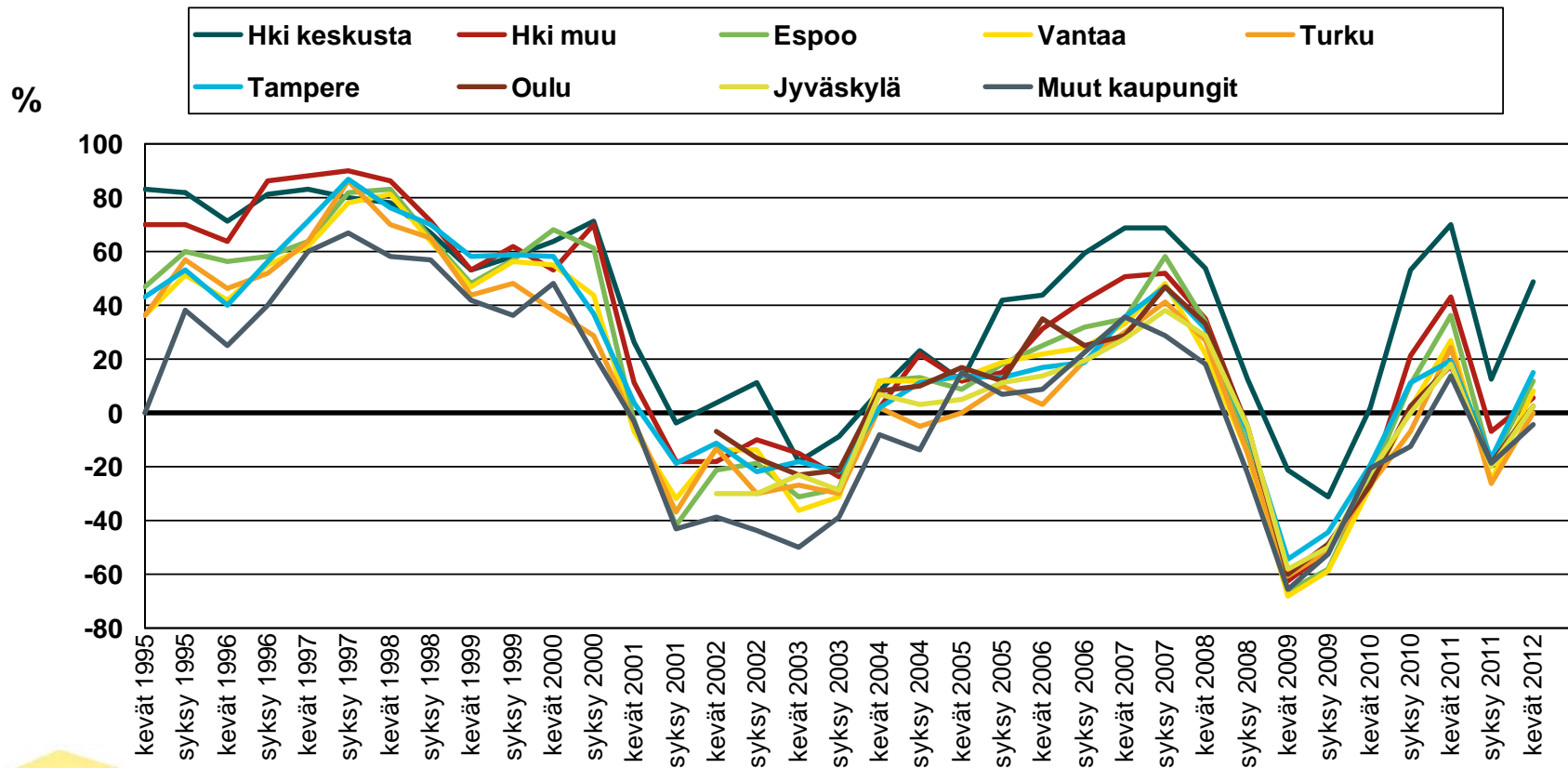


Vuokrien kehityksen saldoluovut – mennyt kehitys (edelliset 6 kk) Tuotannolliset tilat



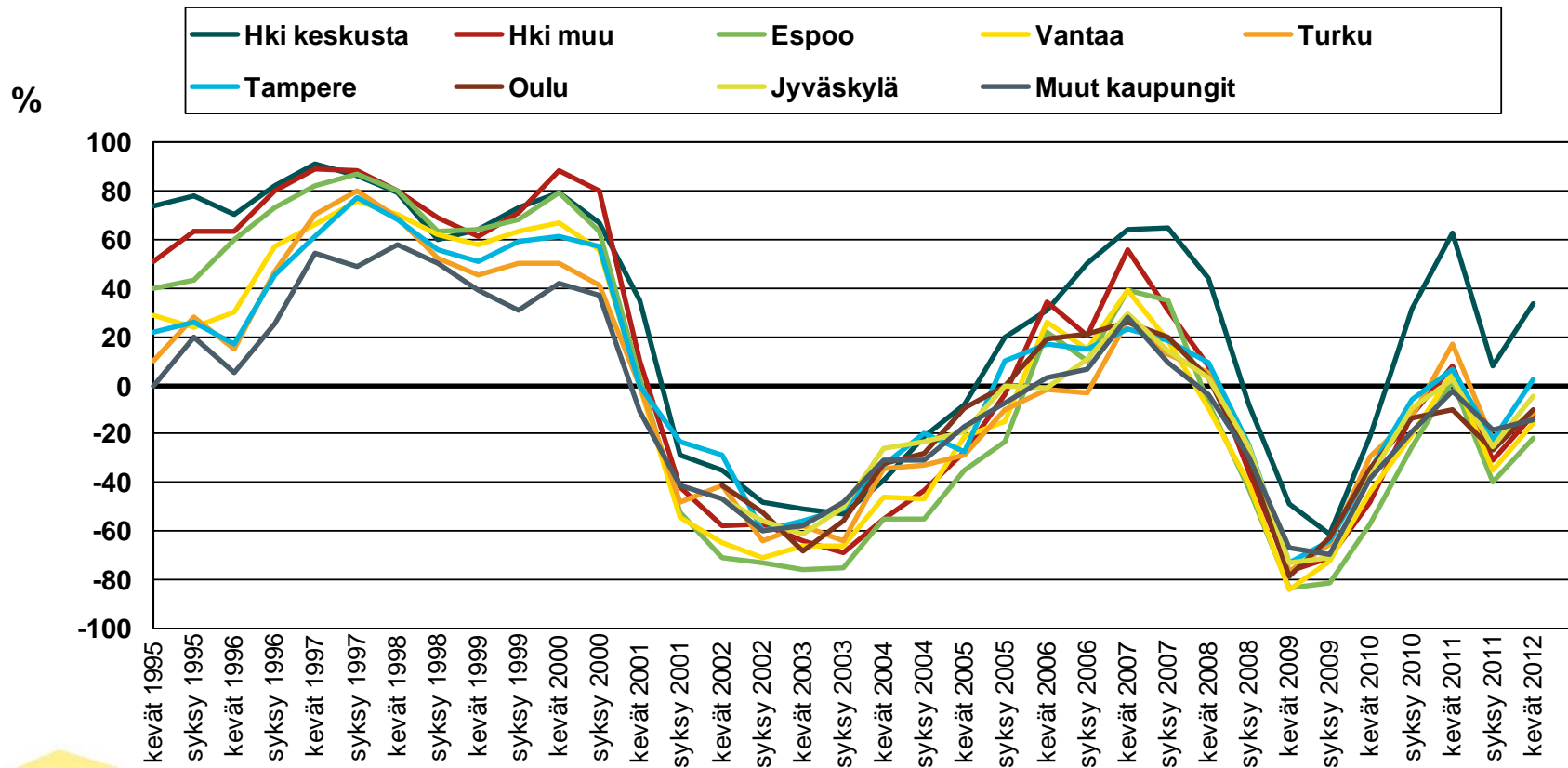


Vuokraennusteiden saldoluovut – tuleva kehitys (seuraavat 6 kk) Liiketilat



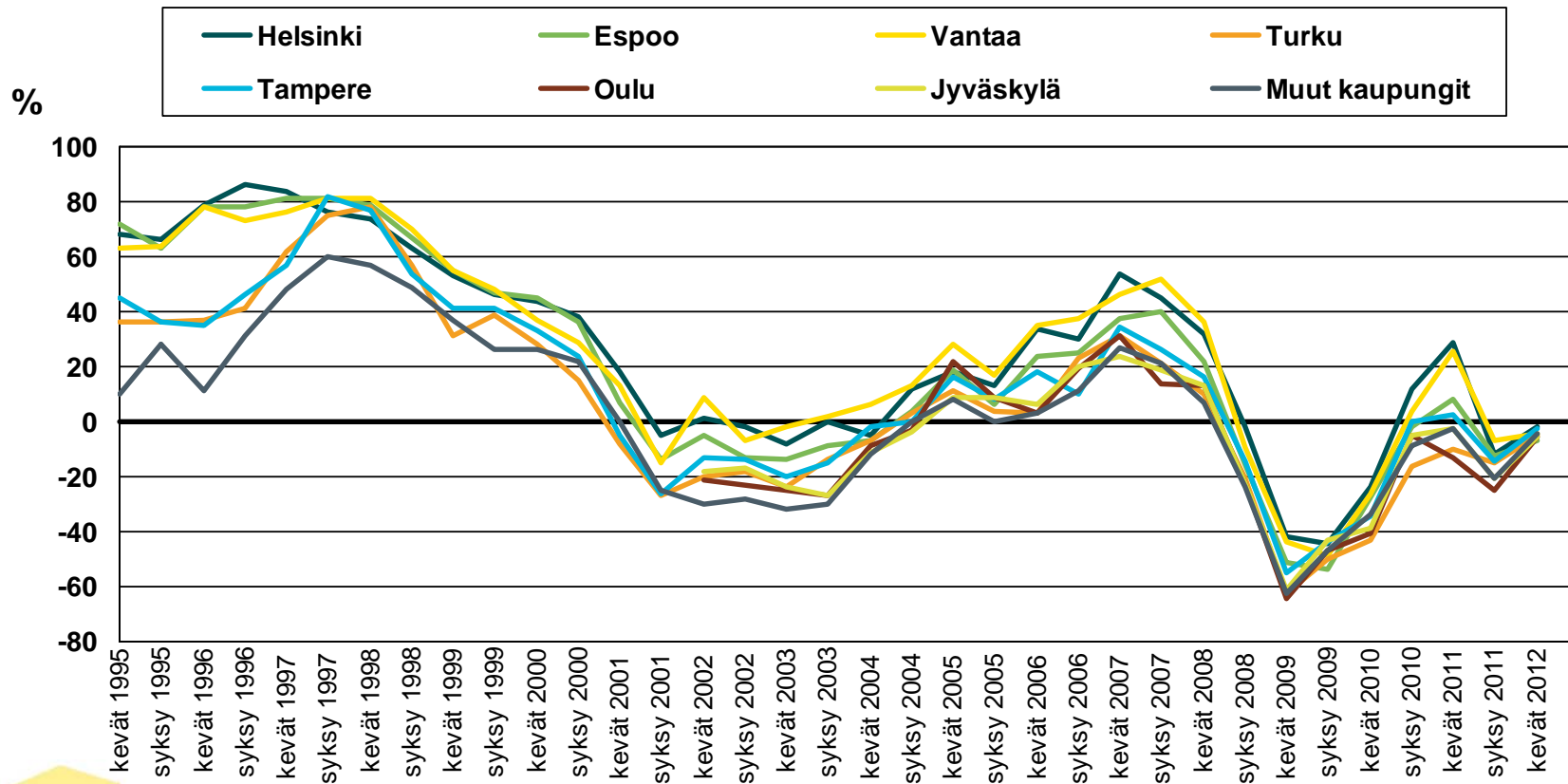


Vuokraennusteiden saldoluovut – tuleva kehitys (seuraavat 6 kk) Toimistot





Vuokraennusteiden saldoluviut – tuleva kehitys (seuraavat 6 kk) Tuotannolliset tilat





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*

Nettotuottovaatimukset

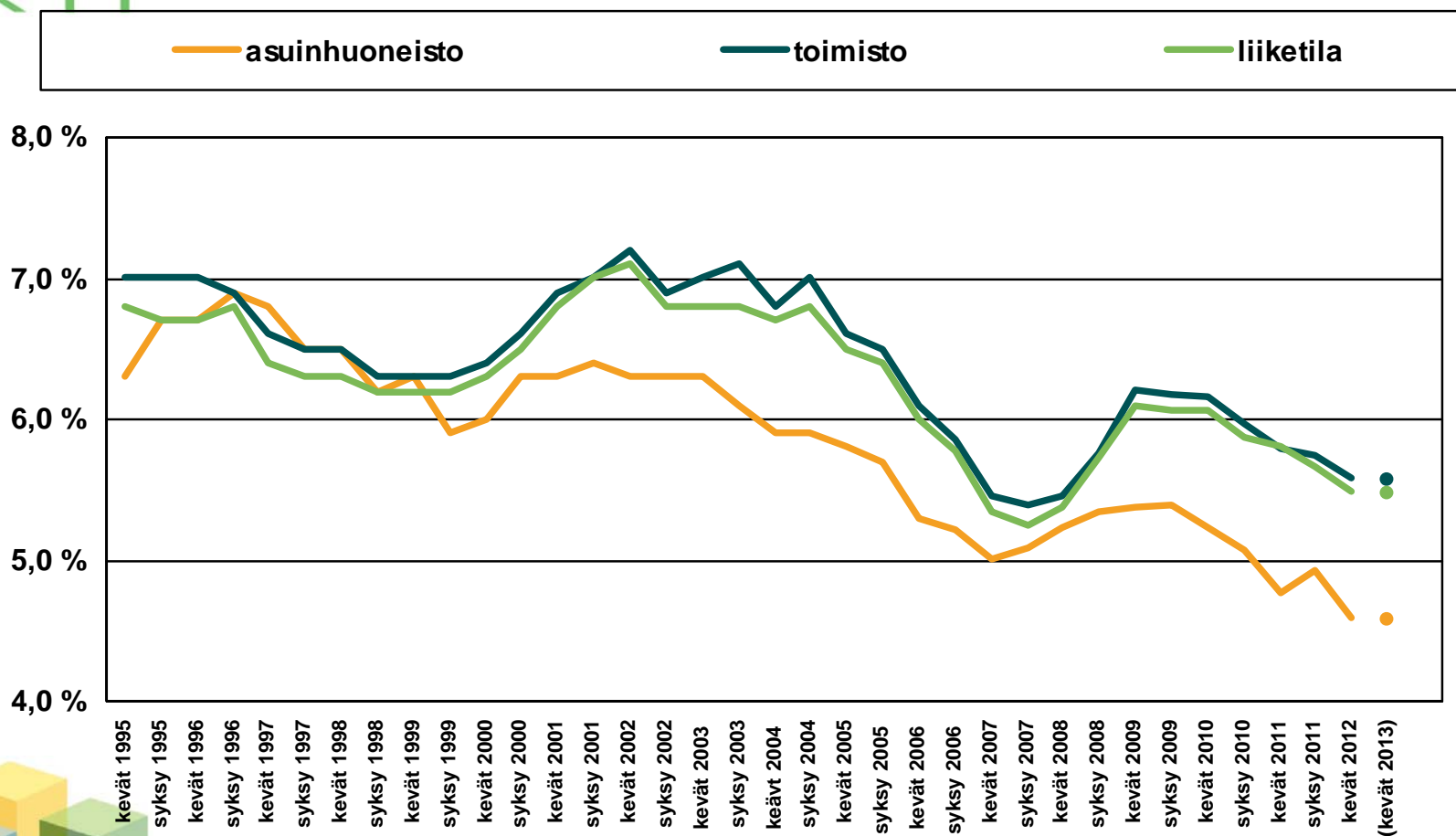


KTI Kiinteistötieto Oy





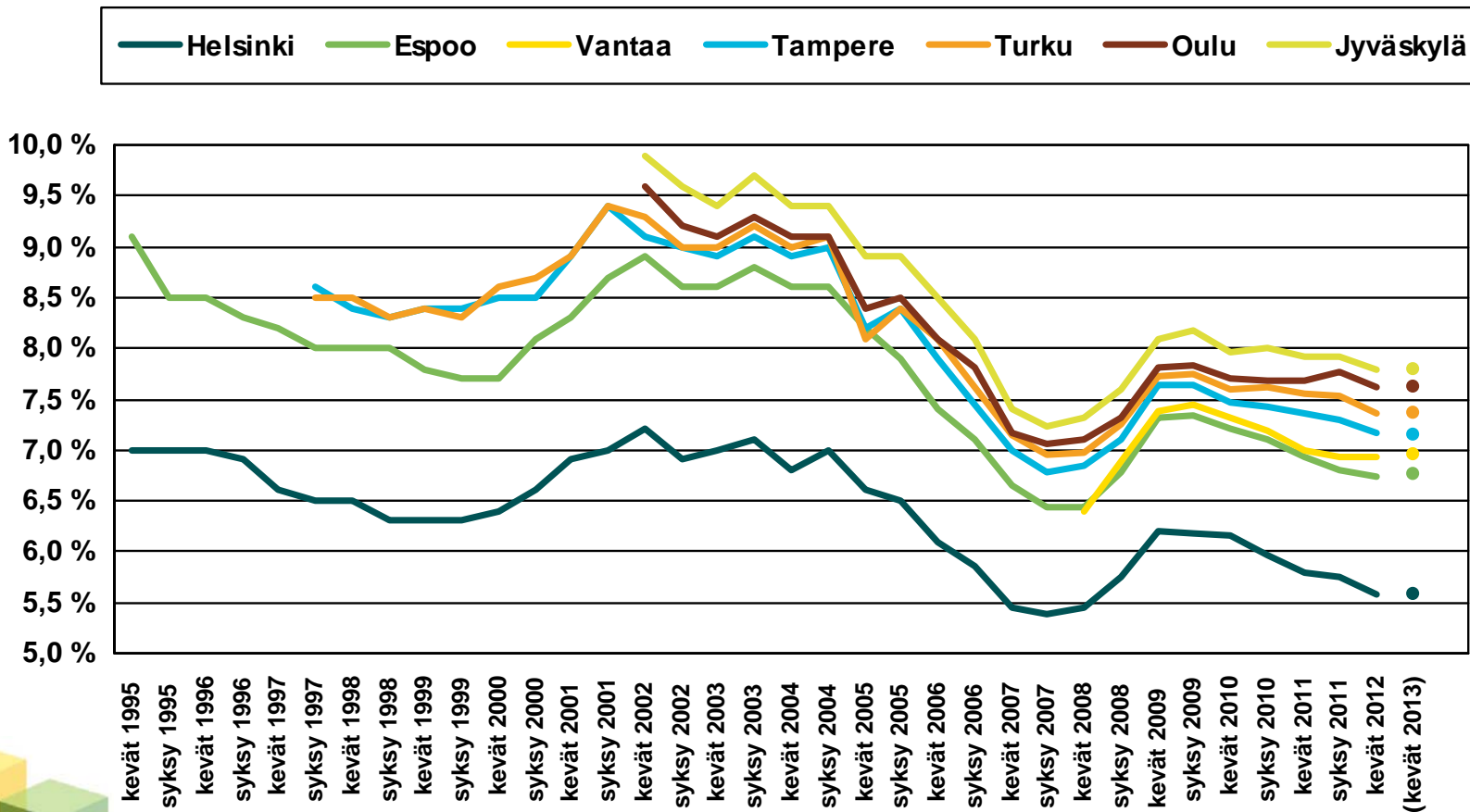
Nettotuottovaatimukset + ennuste 12kk Helsingin keskusta



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



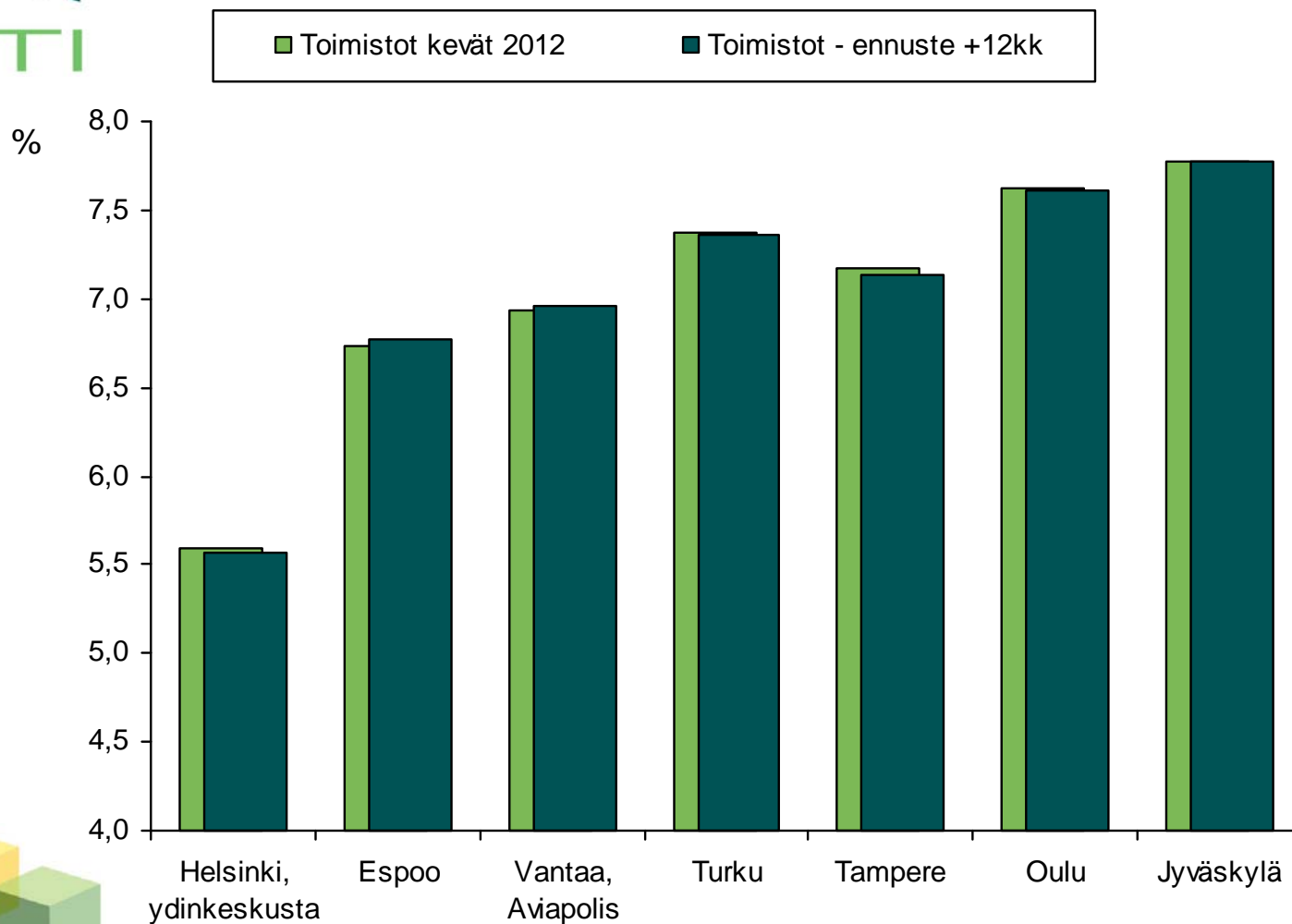
Nettotuottovaatimukset + ennuste 12kk Toimistot keskusta-alueilla



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

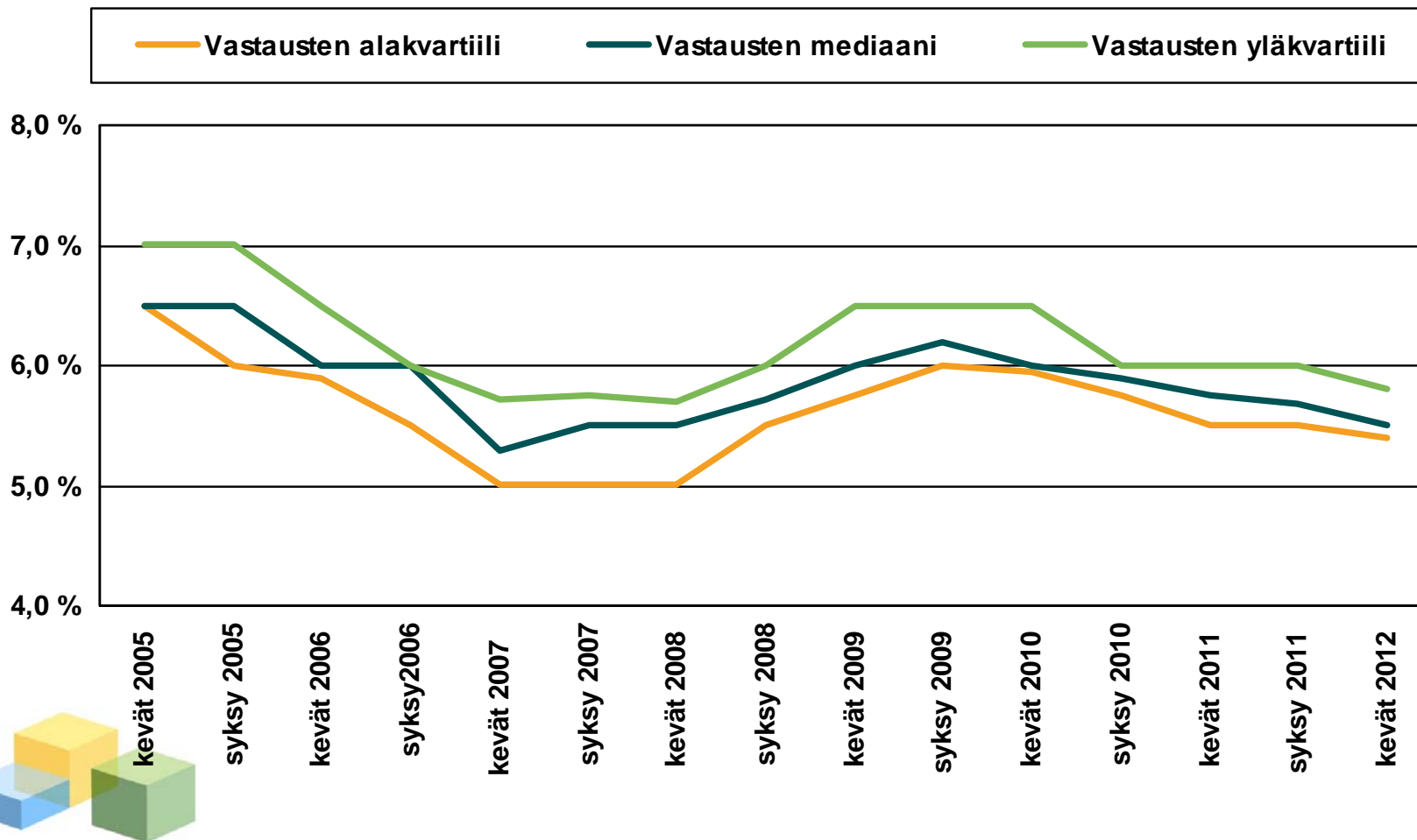


Nettotuottovaatimukset, Toimistot keskusta-alueilla Helsinki – Espoo – Vantaa – Turku – Tampere – Oulu – Jyväskylä



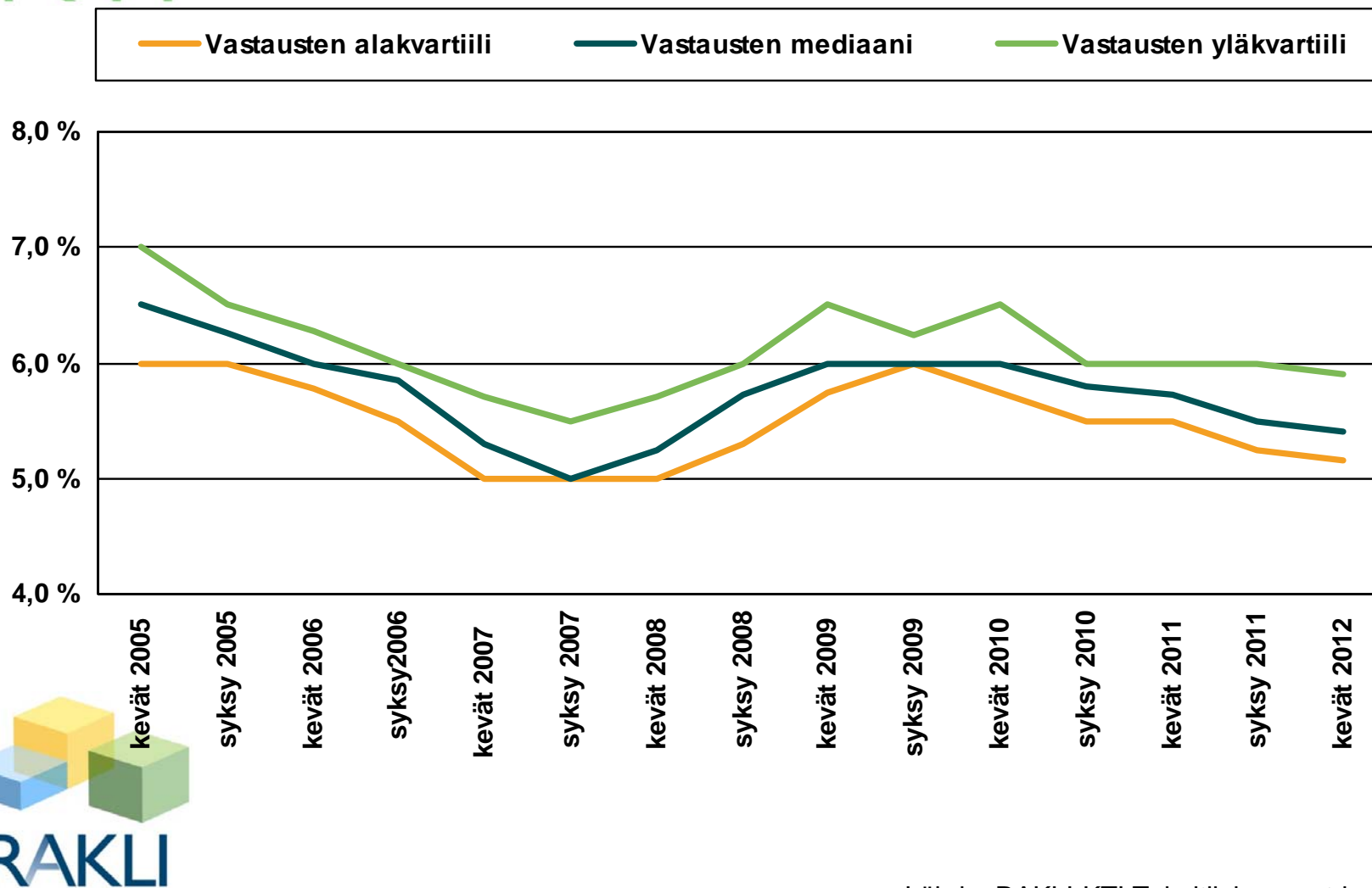


Nettotuottovaatimukset Helsingin keskusta, toimistot Vastausten hajontaa





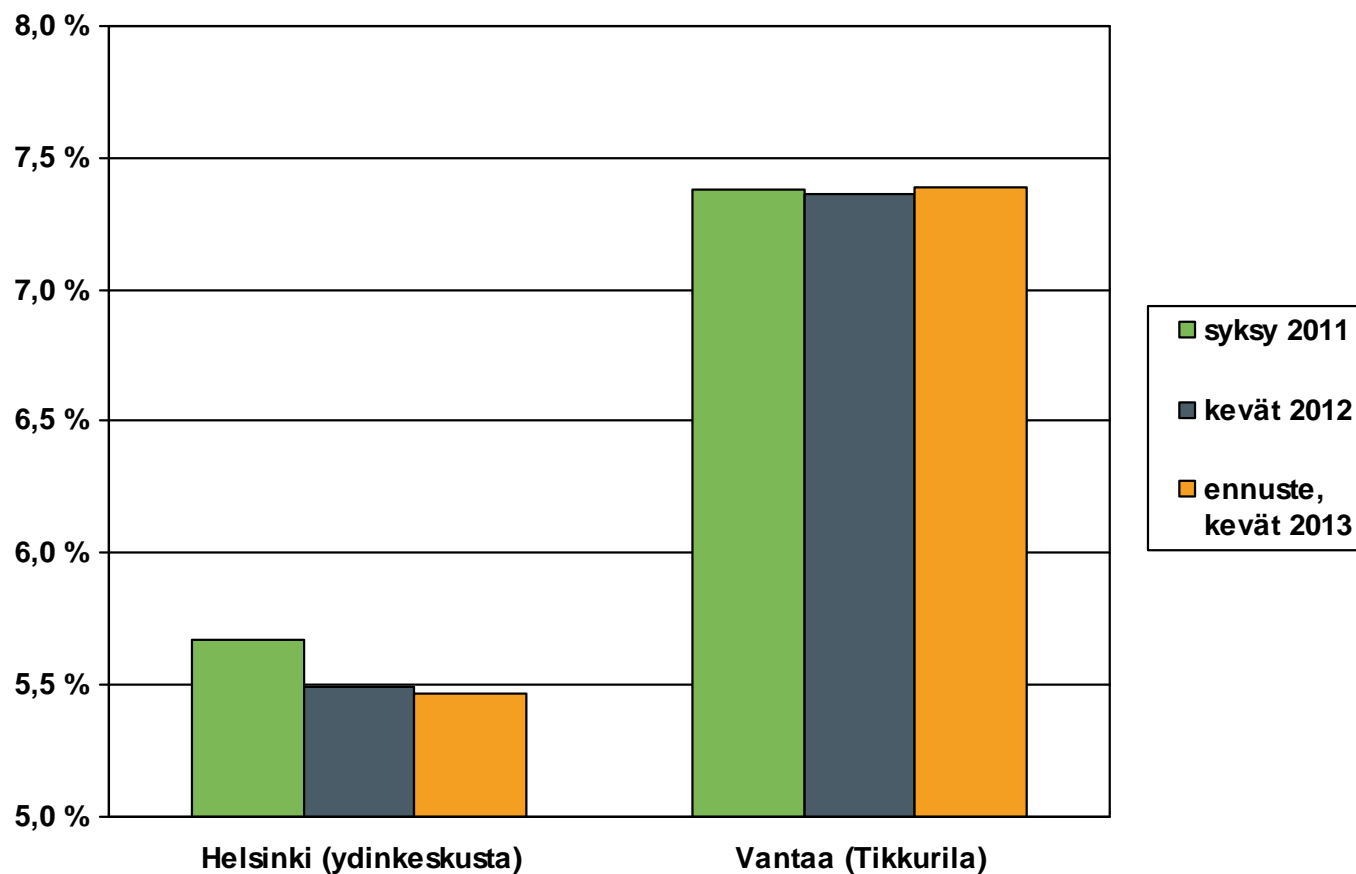
Nettotuottovaatimukset Helsingin keskusta, liiketilat Vastausten hajontaa



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

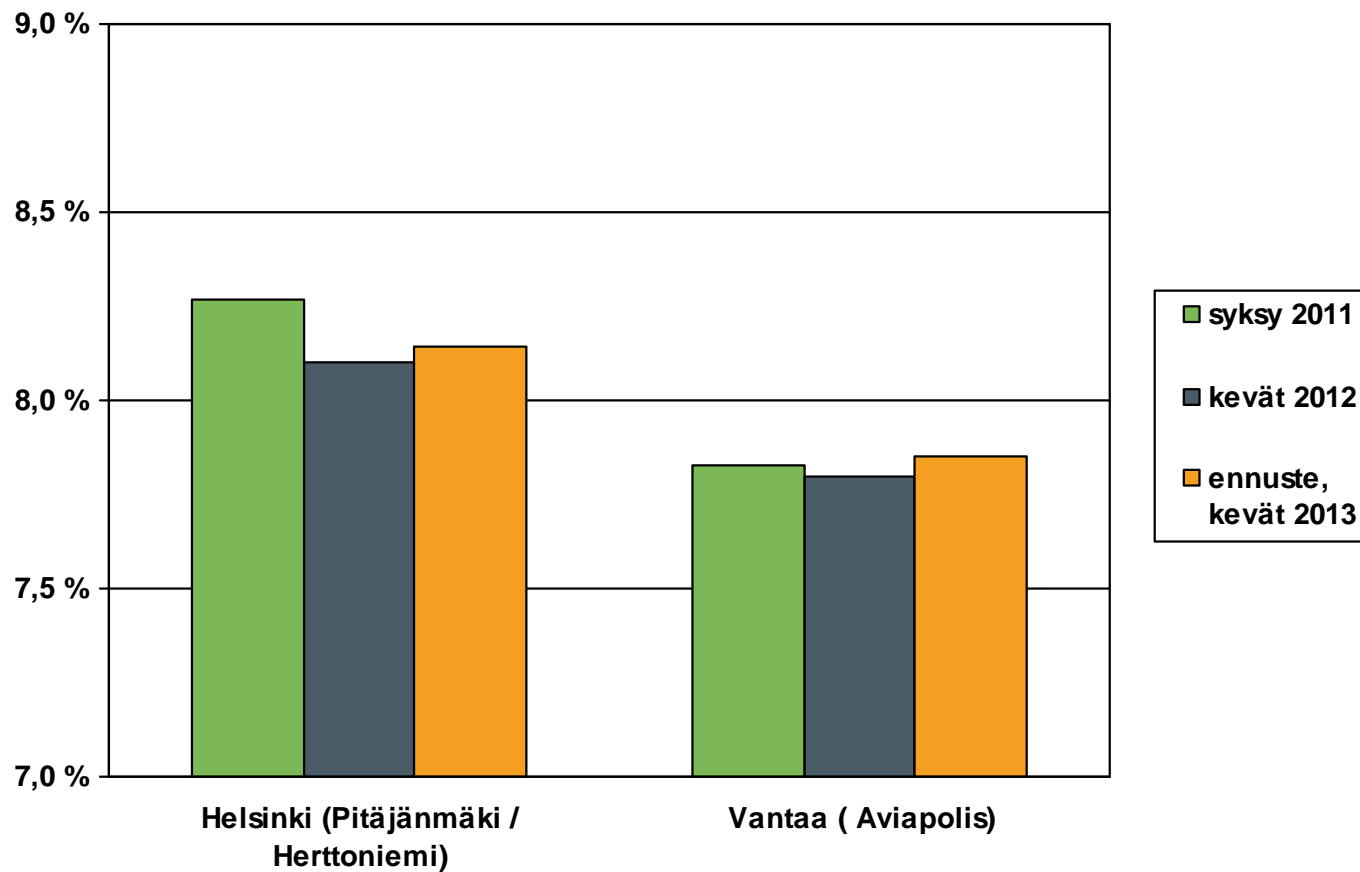


Nettotuottovaatimukset Liiketilat Helsingissä ja Vantaalla





Nettotuottovaatimukset Tuotannolliset tilat Helsingissä ja Vantaalla





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*



RAKLI

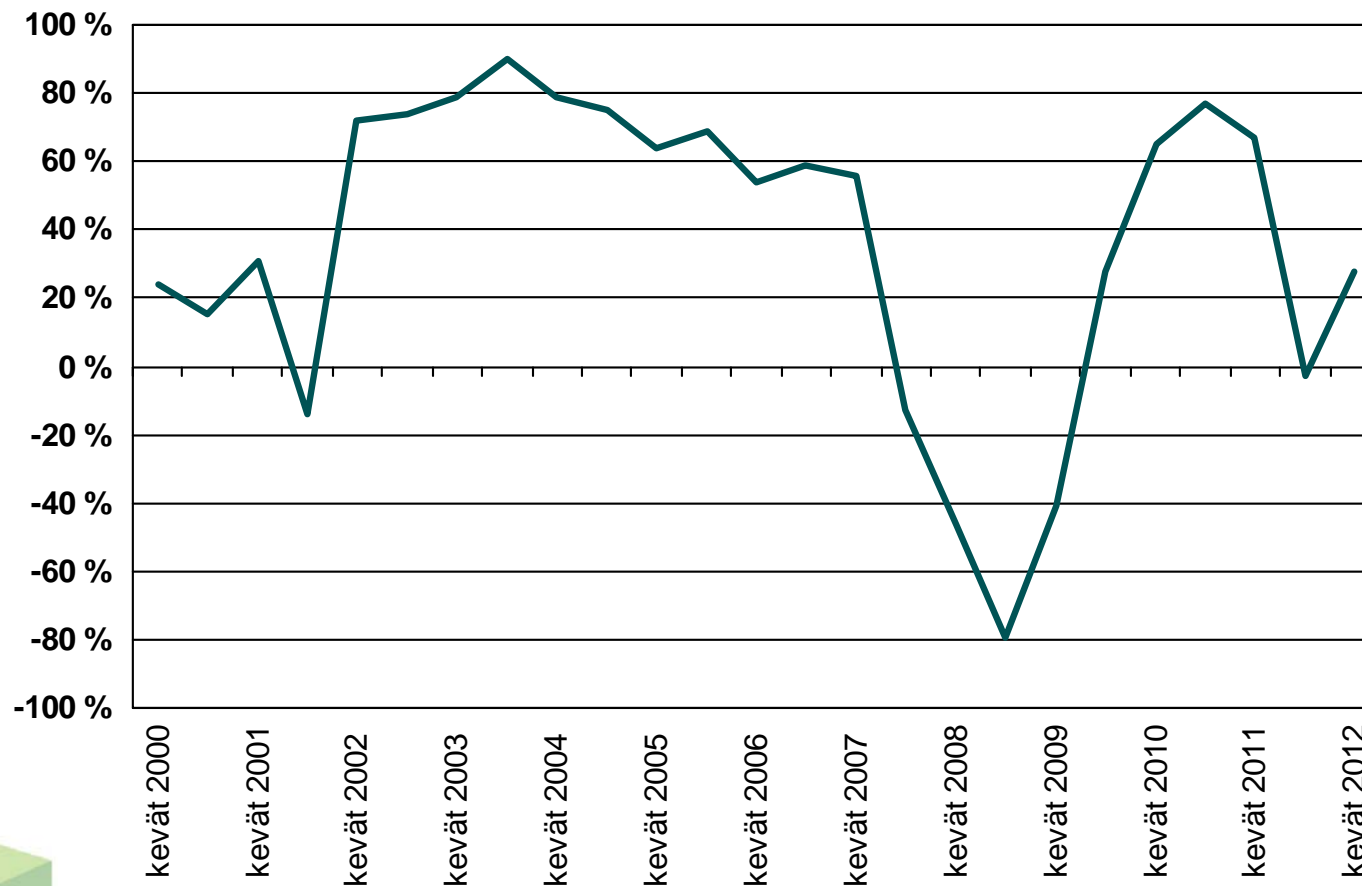
Sijoittajakysyntä

KTI Kiinteistötieto Oy





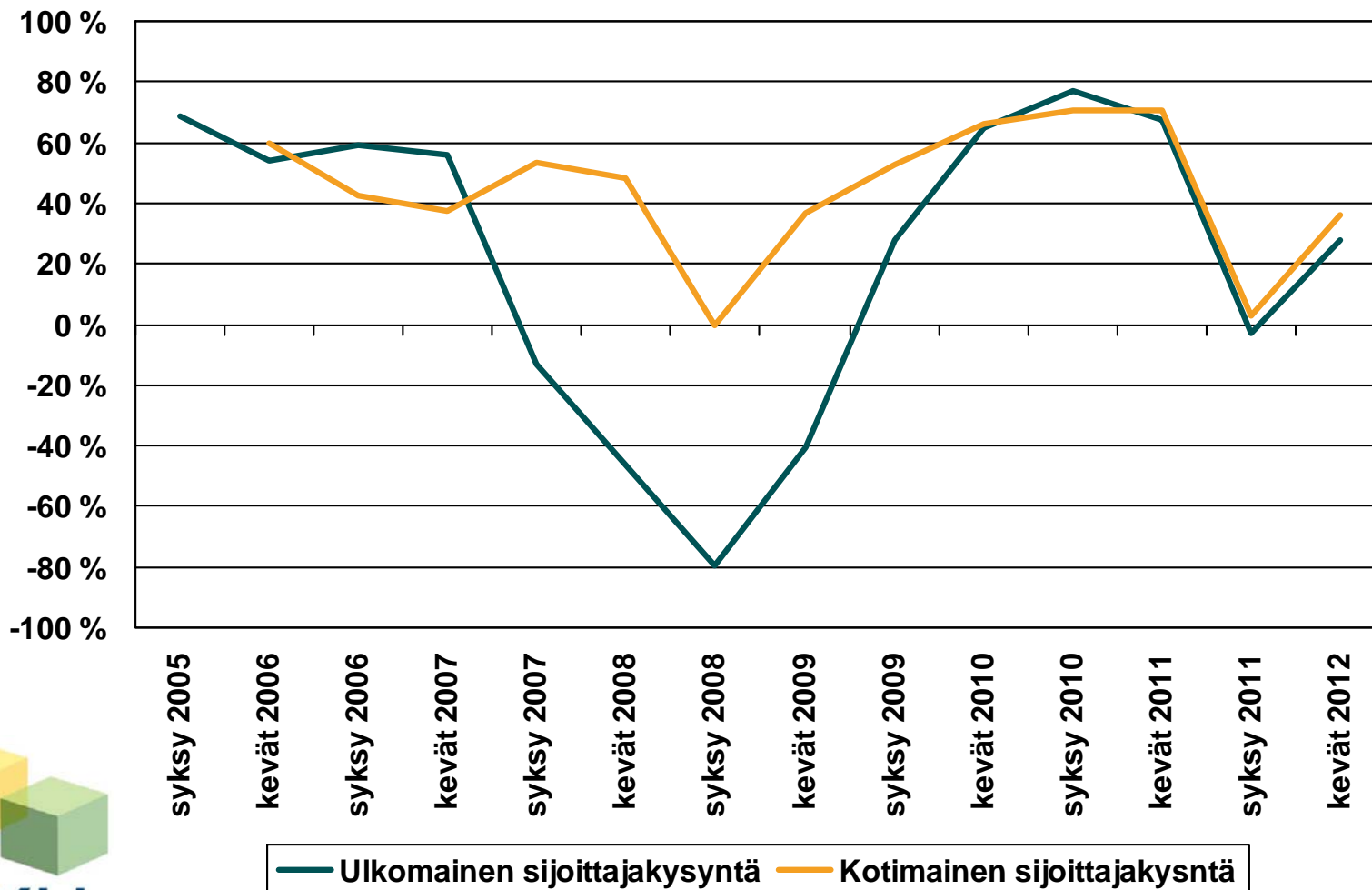
Ulkomaisen sijoittajakysynnän saldoluovut



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



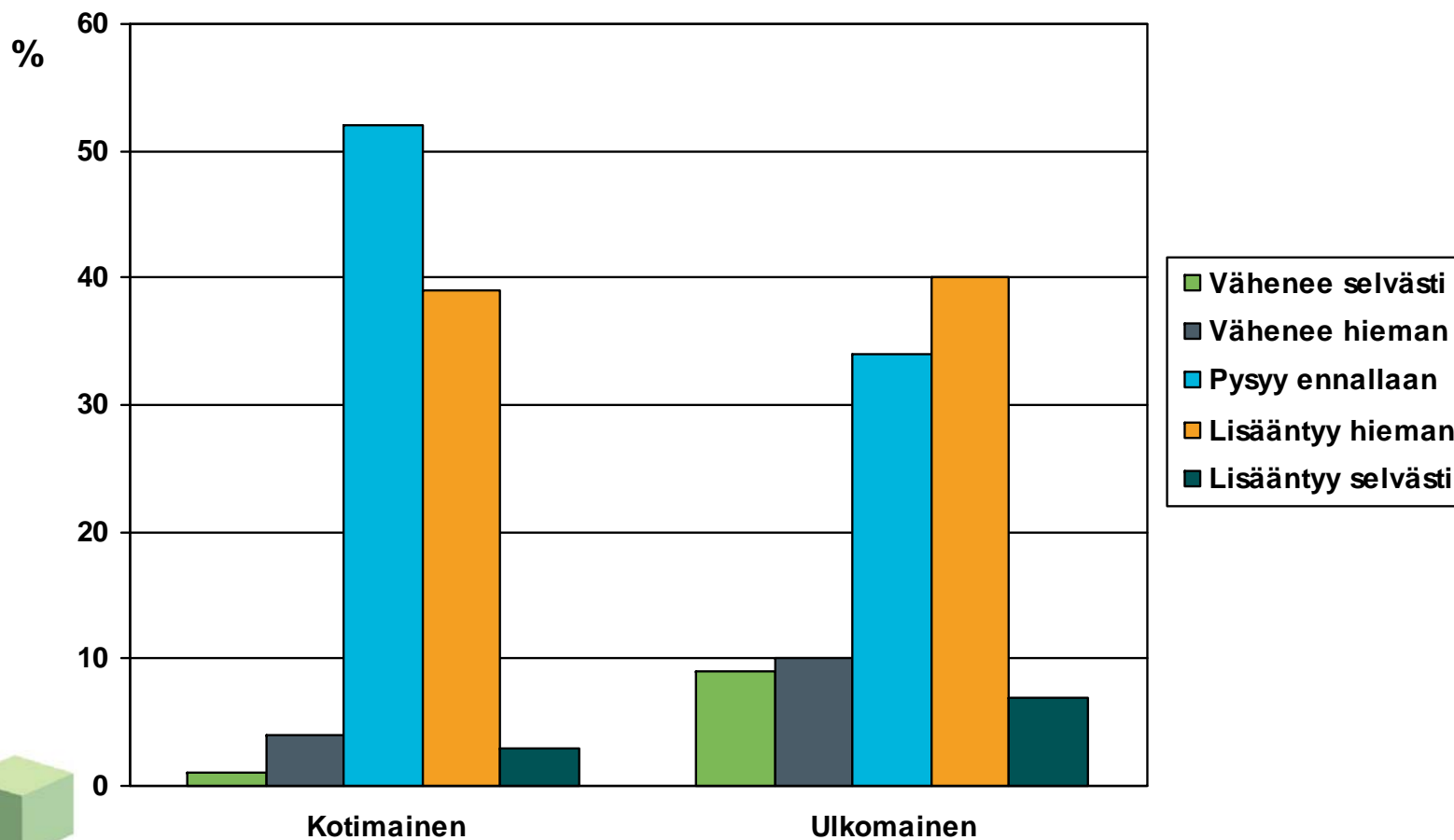
Kotimaisen ja ulkomaisen sijoittajakysynnän saldoluvut





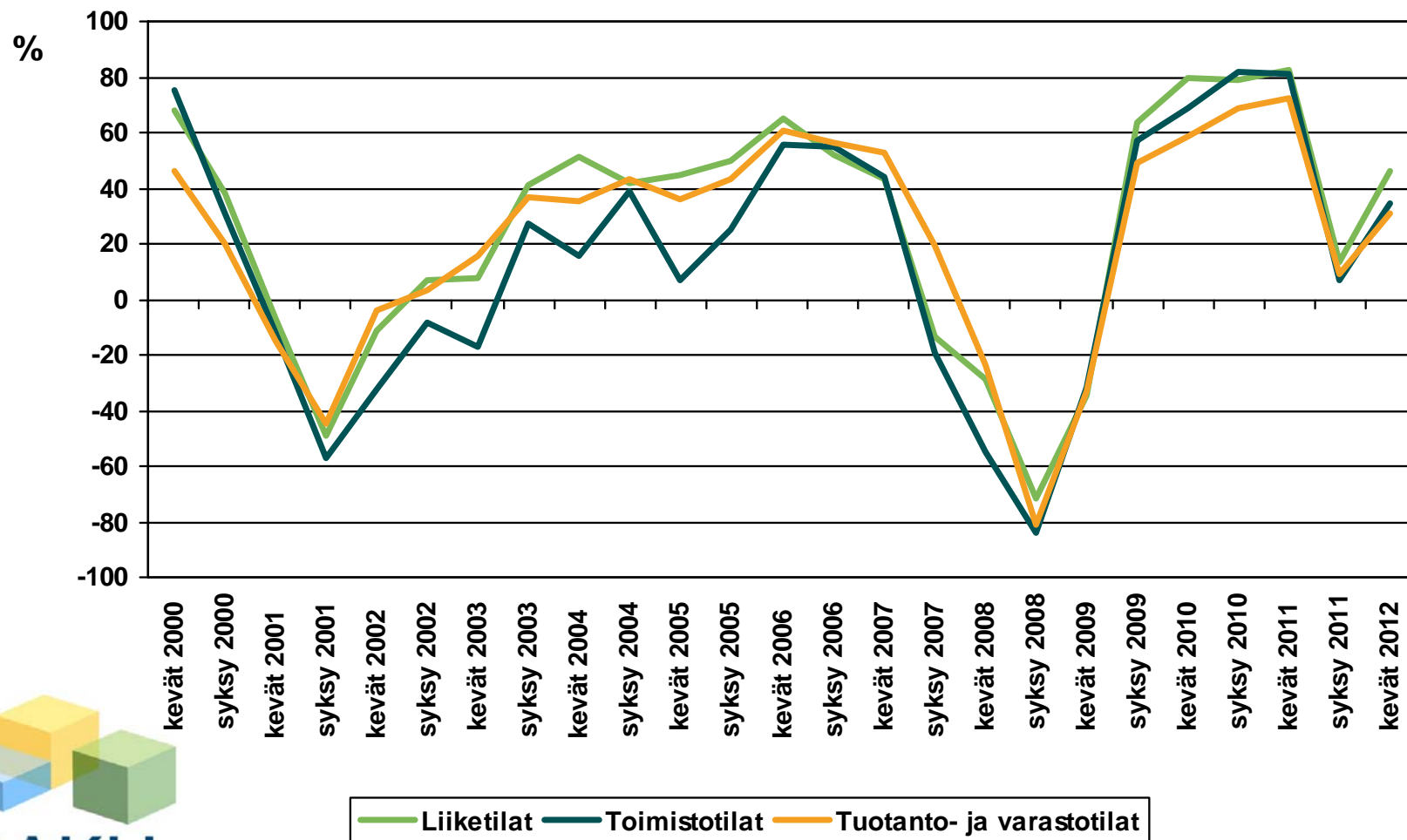
Miten ennustatte kotimaisen ja ulkomaisen sijoittajakysynnän kehittyvän Suomen toimitilamarkkinoilla seuraavan 12 kk:n aikana?

Vastausten jakauma, %-osuudet





Toimitilakauppojen kokonaisvolyymin kasvu - saldoluovut

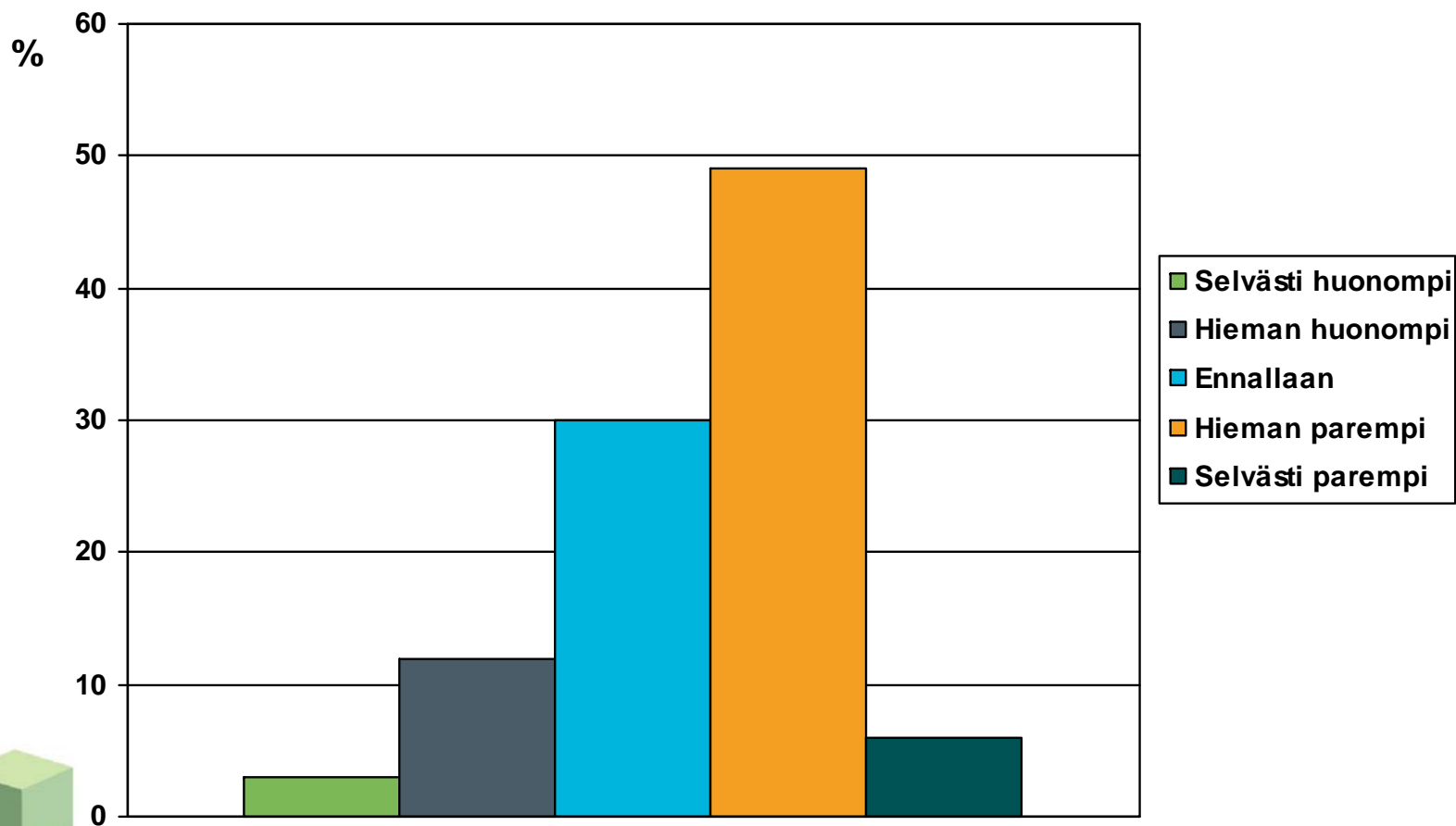


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



Millaisen arvioitte kiinteistösijoitusmarkkinoiden tilanteen olevan 12 kk:n kuluttua nykyhetkeen verrattuna?

Vastausten jakauma, %-osuudet





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*



RAKLI

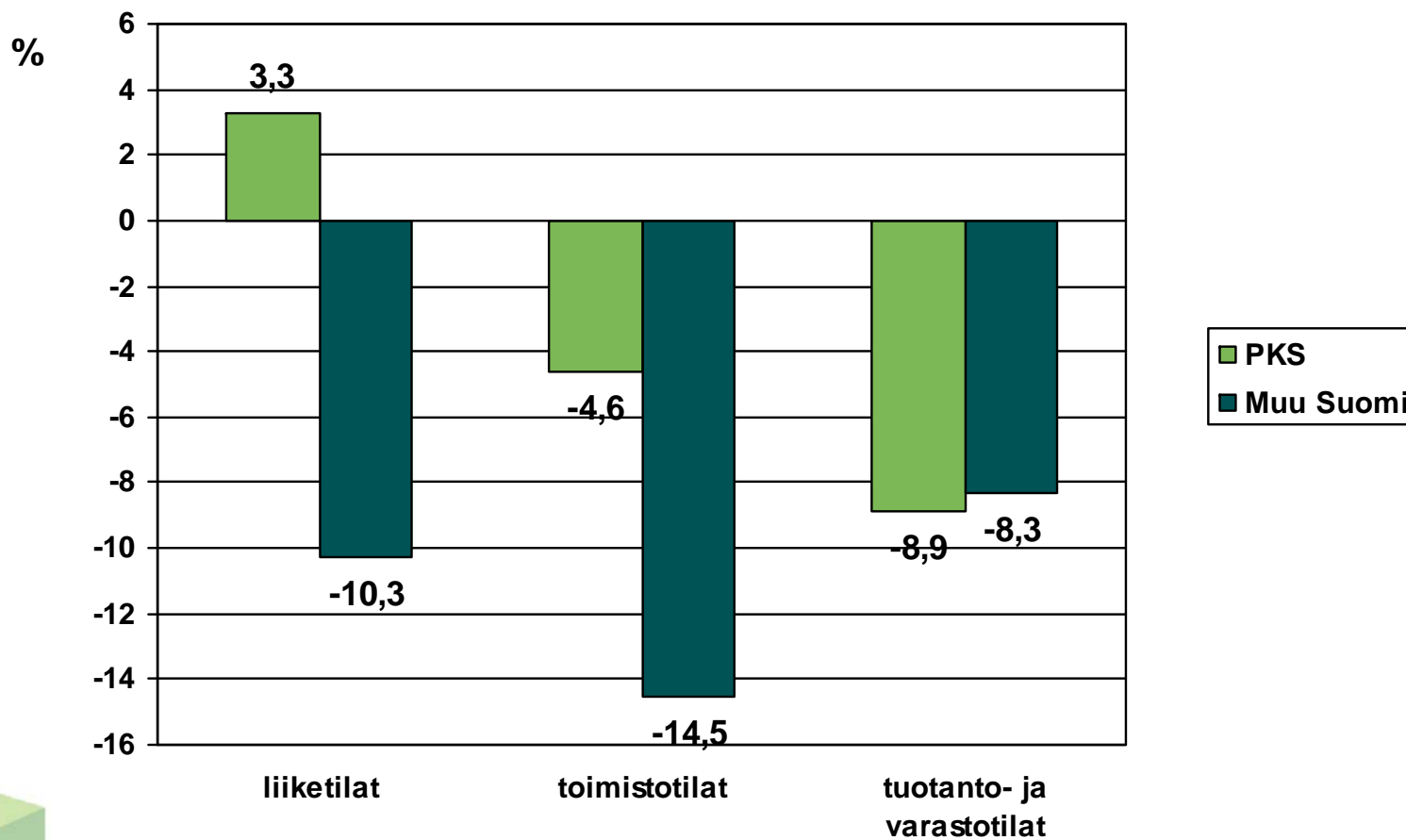
Vajaakäyttö

KTI Kiinteistötieto Oy



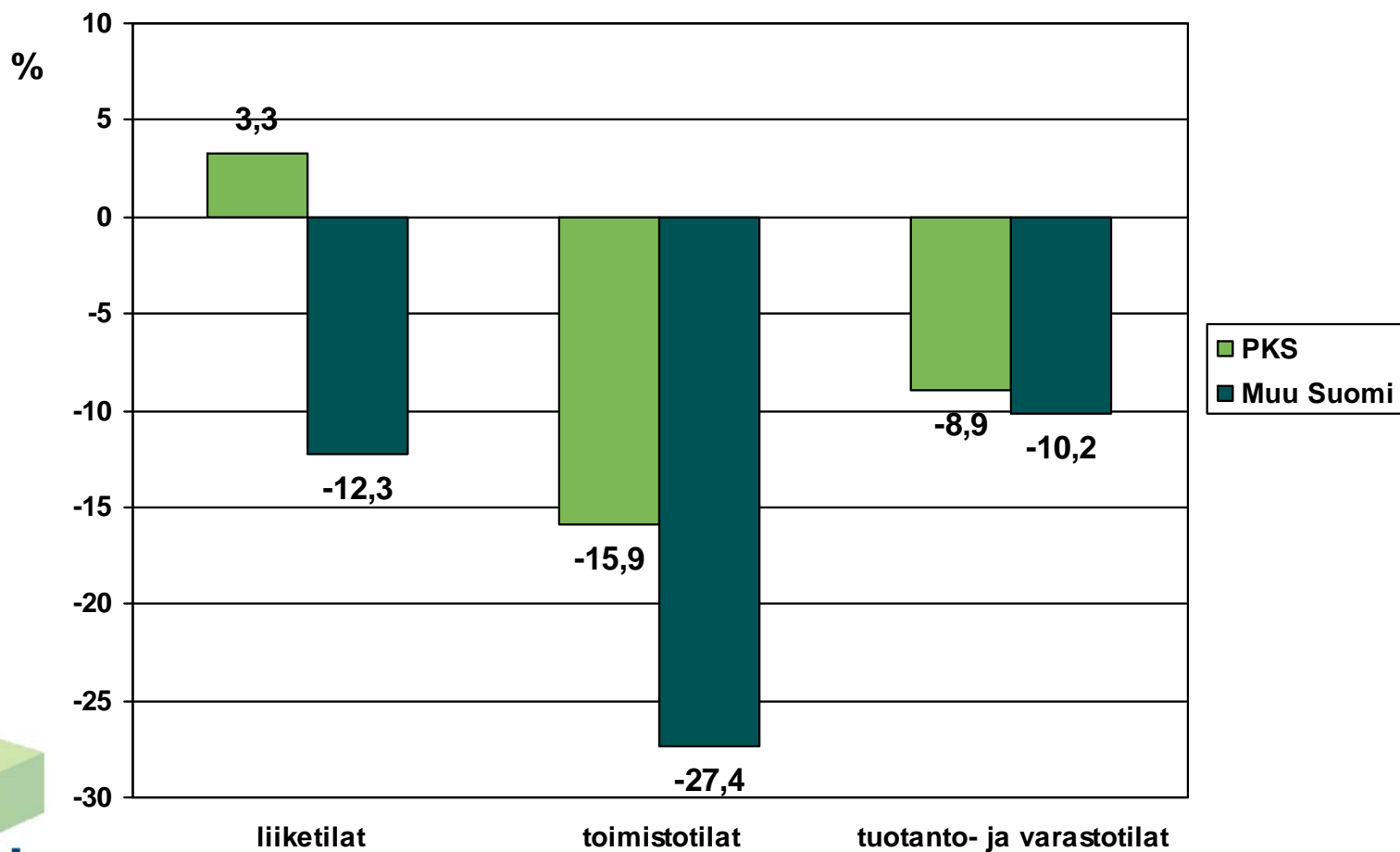


Vajaakäytön kehityksen saldoluovut Mennyt kehitys (edelliset 6 kk)





Vajaakäyttöennuste – saldoluovut Tuleva kehitys (seuraavat 6 kk)

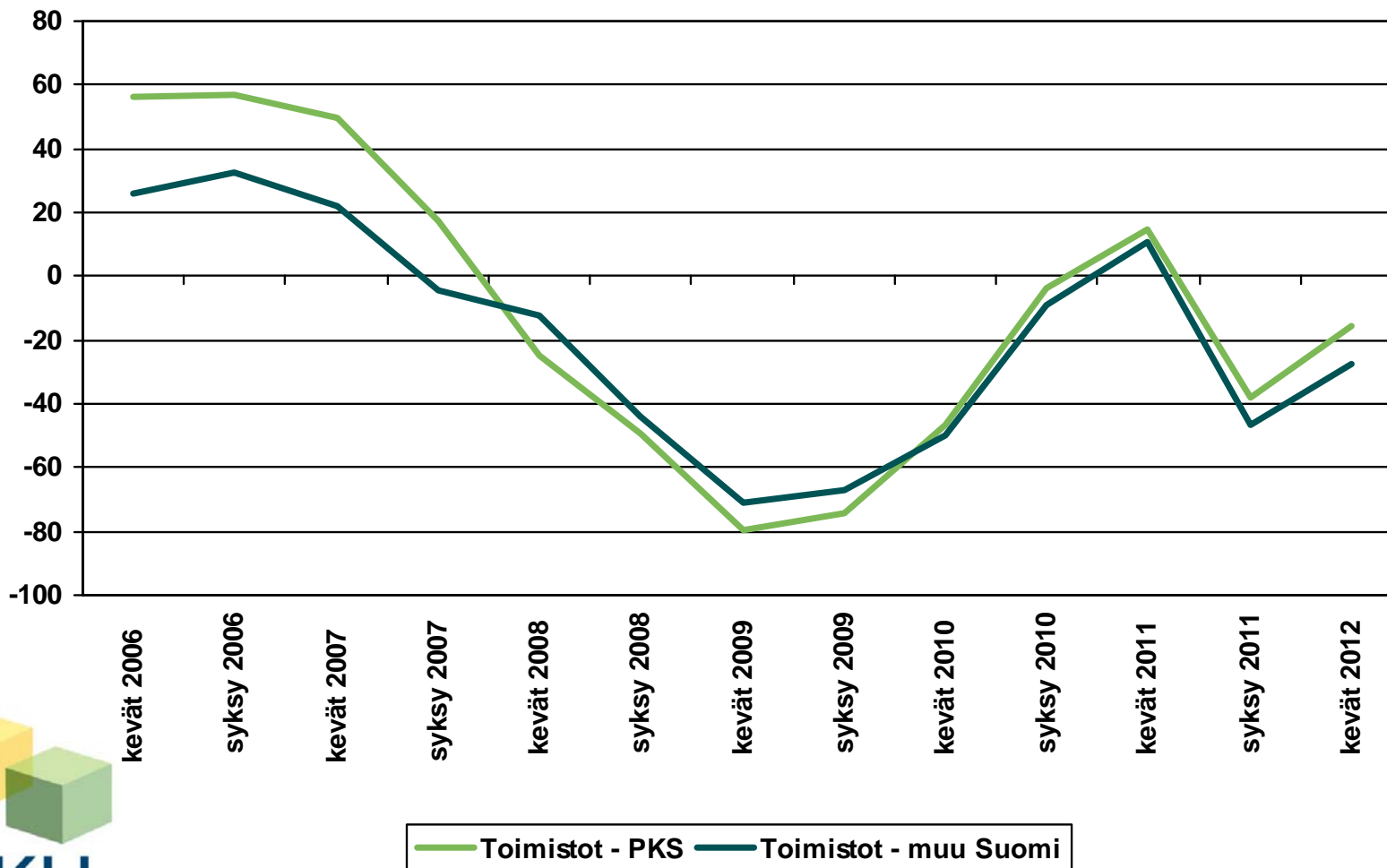


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri





Vajaakäyttöennusteen saldoluovut Tuleva kehitys (seuraavat 6 kk)



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri