



 *KTI - parasta kiinteistötietoa*



# RAKLI – KTI Toimitilabarometri

► *Syksy 2012*

KTI Kiinteistötieto Oy





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*

# Bruttovuokratasot

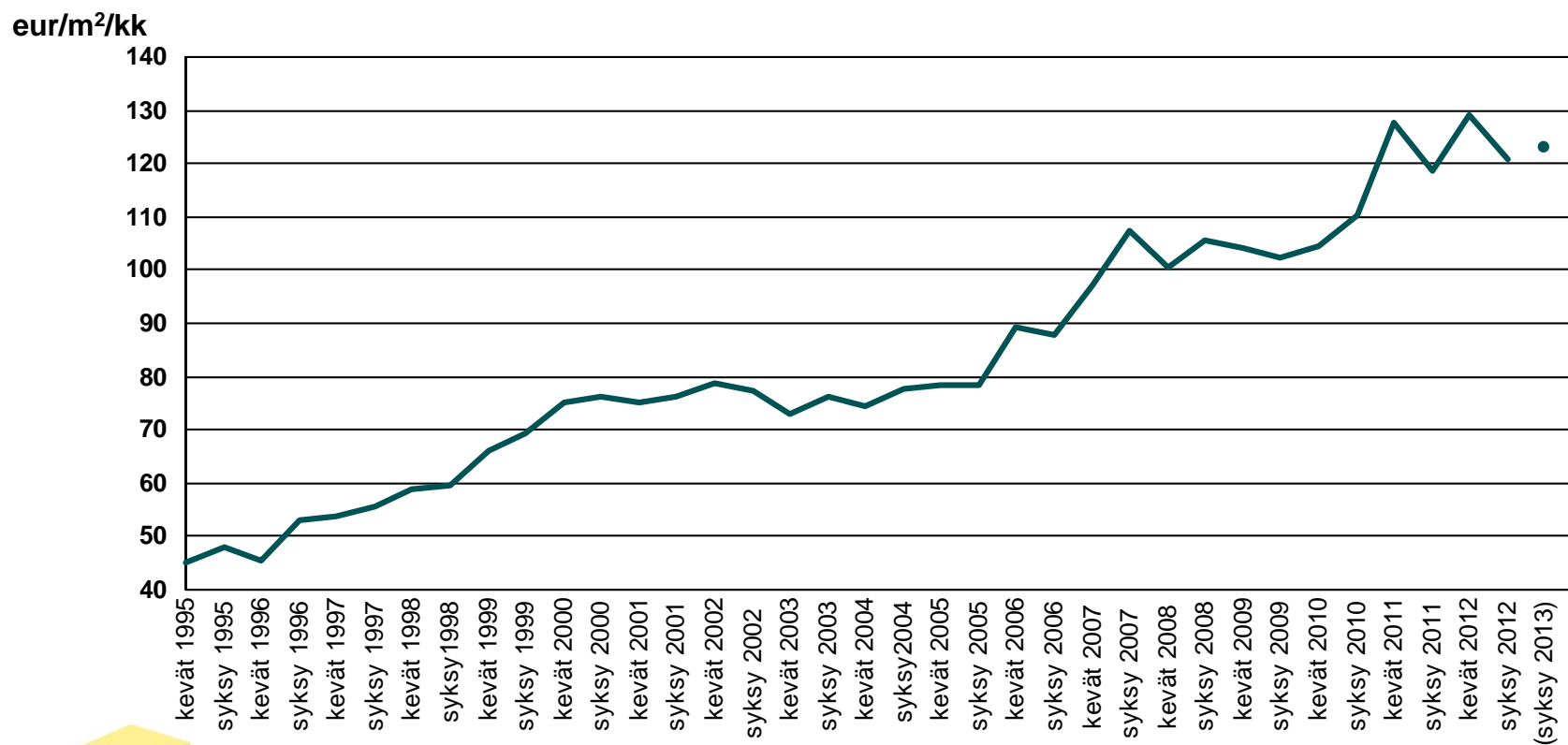


KTI Kiinteistötieto Oy





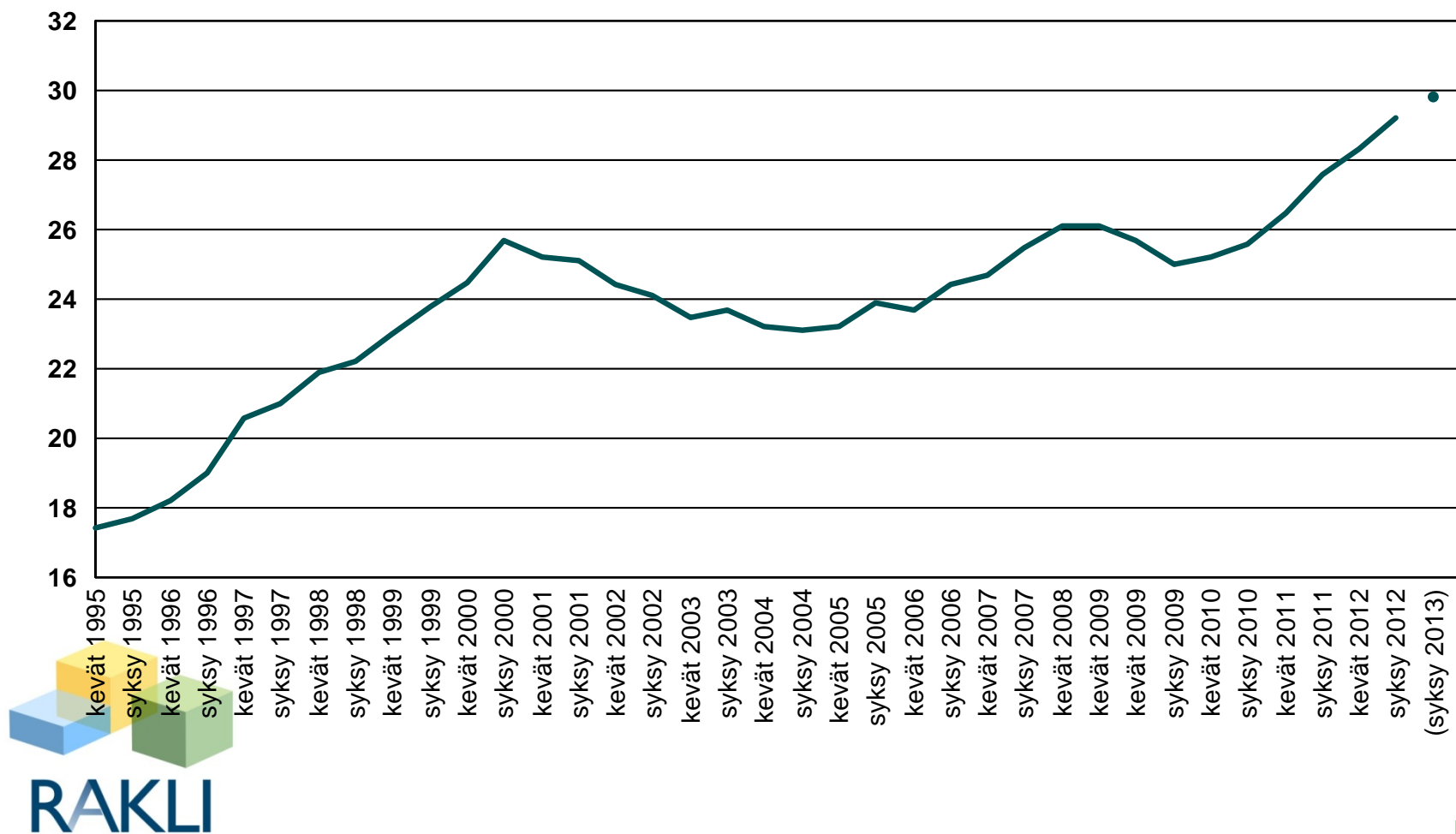
## Bruttovuokratasot Liiketilat Helsingin keskustassa





# Bruttovuokratasot Toimistot Helsingin keskustassa

eur/m<sup>2</sup>/kk

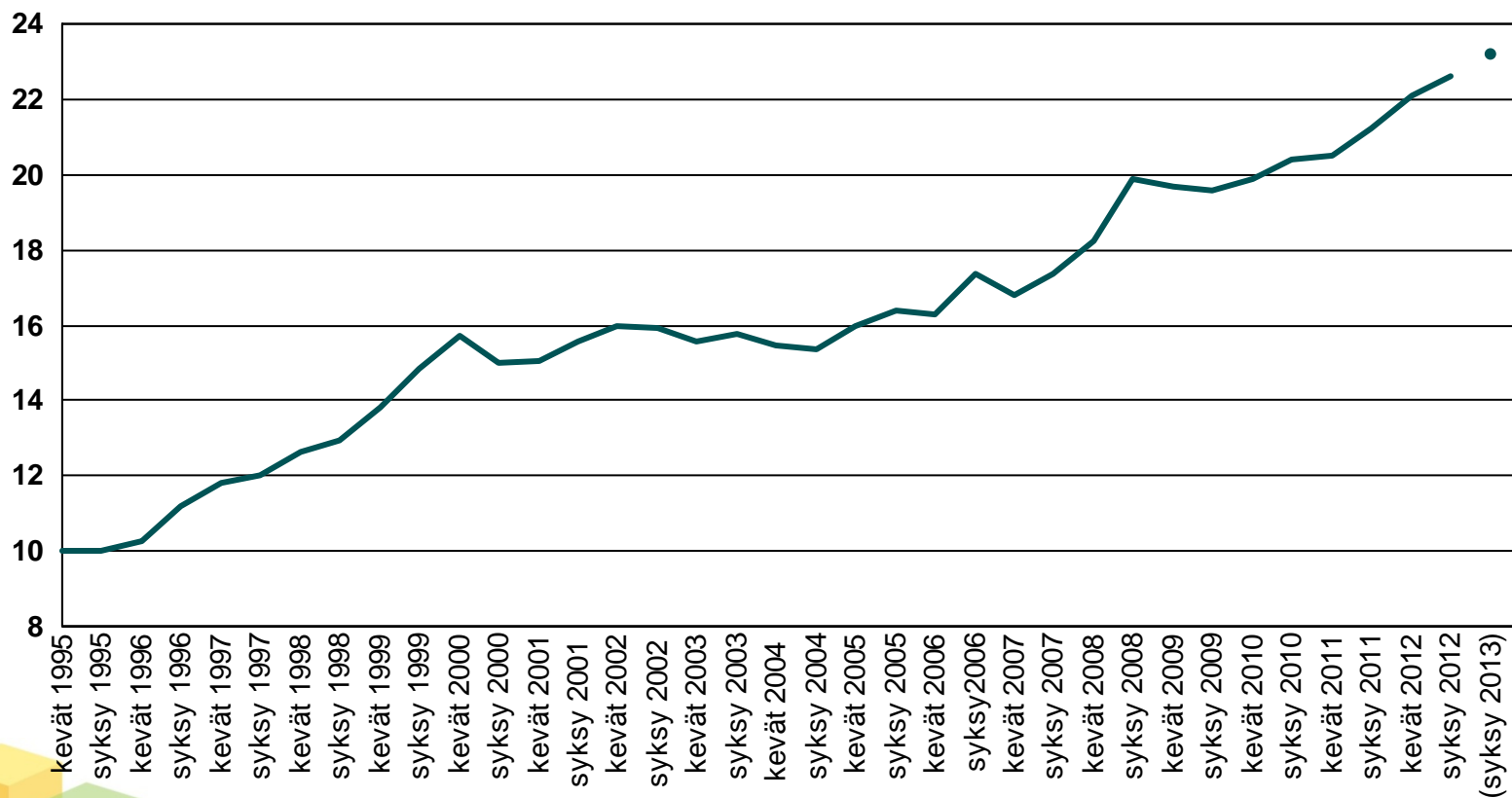


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



## Bruttovuokratasot Asunnot Helsingin keskustassa

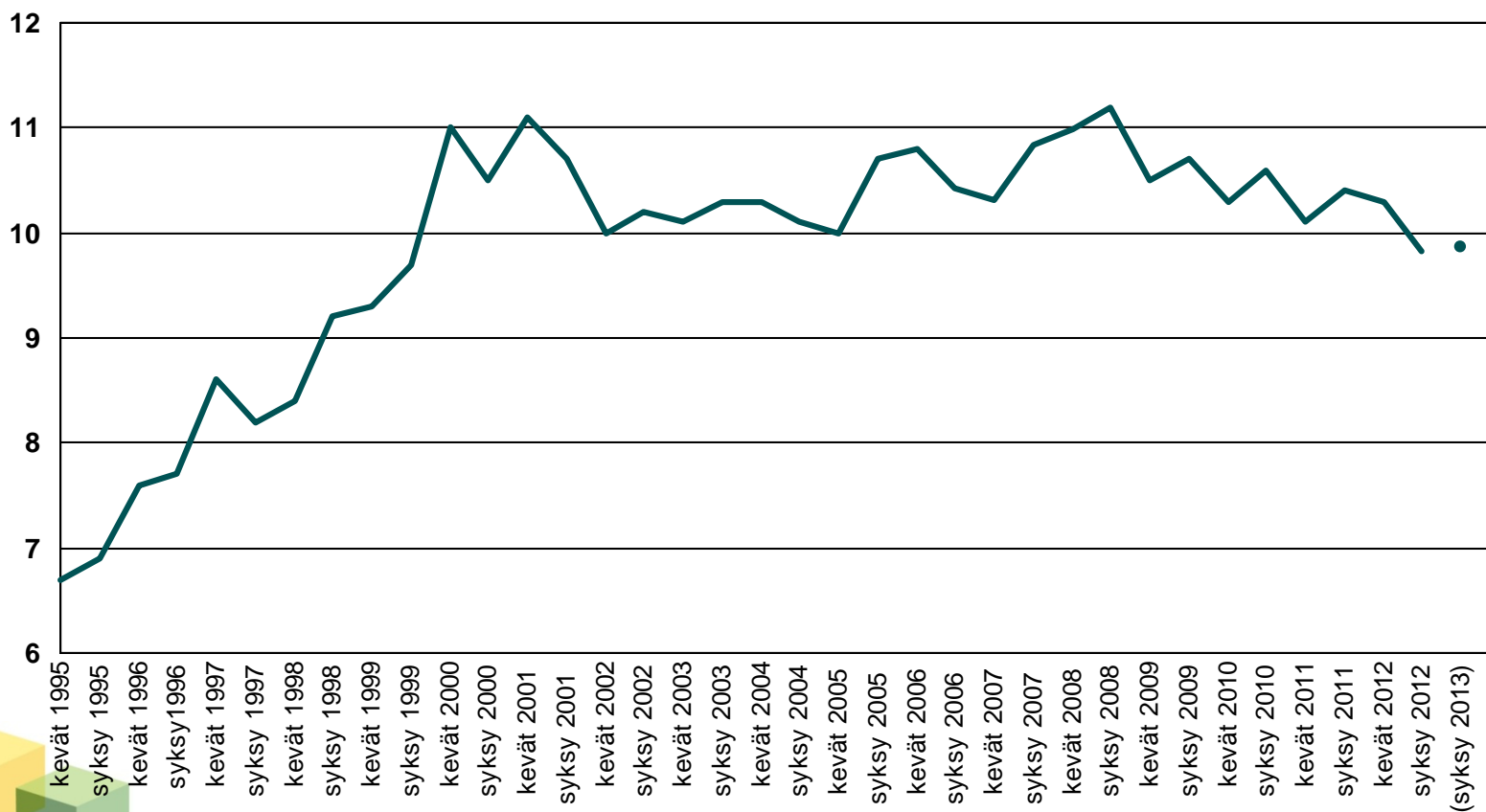
eur/m<sup>2</sup>/kk



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



eur/m<sup>2</sup>/kk



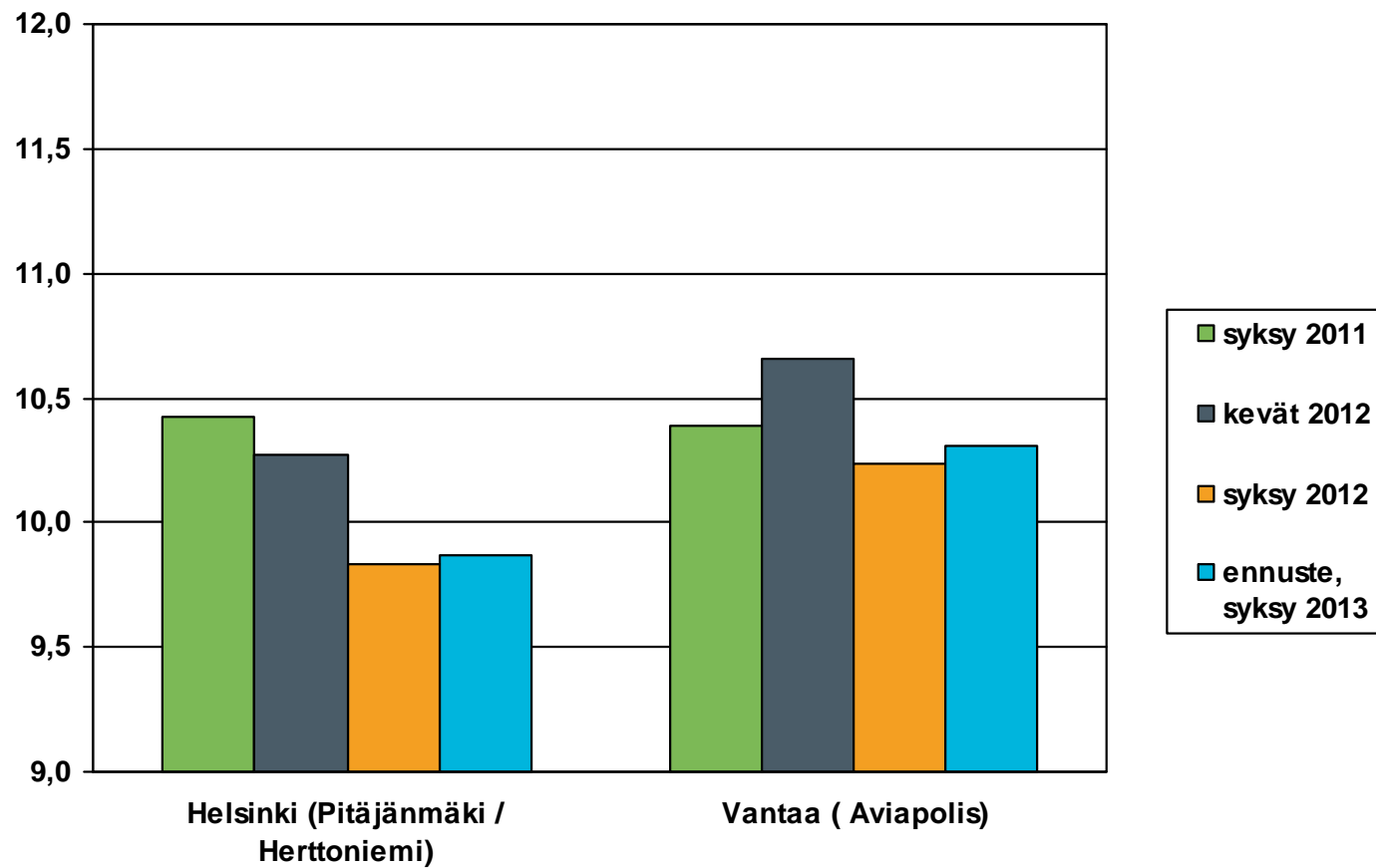
## Bruttovuokratasot Tuotannolliset tilat Helsingissä (Pitäjänmäki/Herttoniemi)

Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



eur/m<sup>2</sup>/kk

## Bruttovuokratasot Tuotannolliset tilat Helsingissä (Pitäjänmäki/Herttoniemi) ja Vantaalla (Aviapolis)

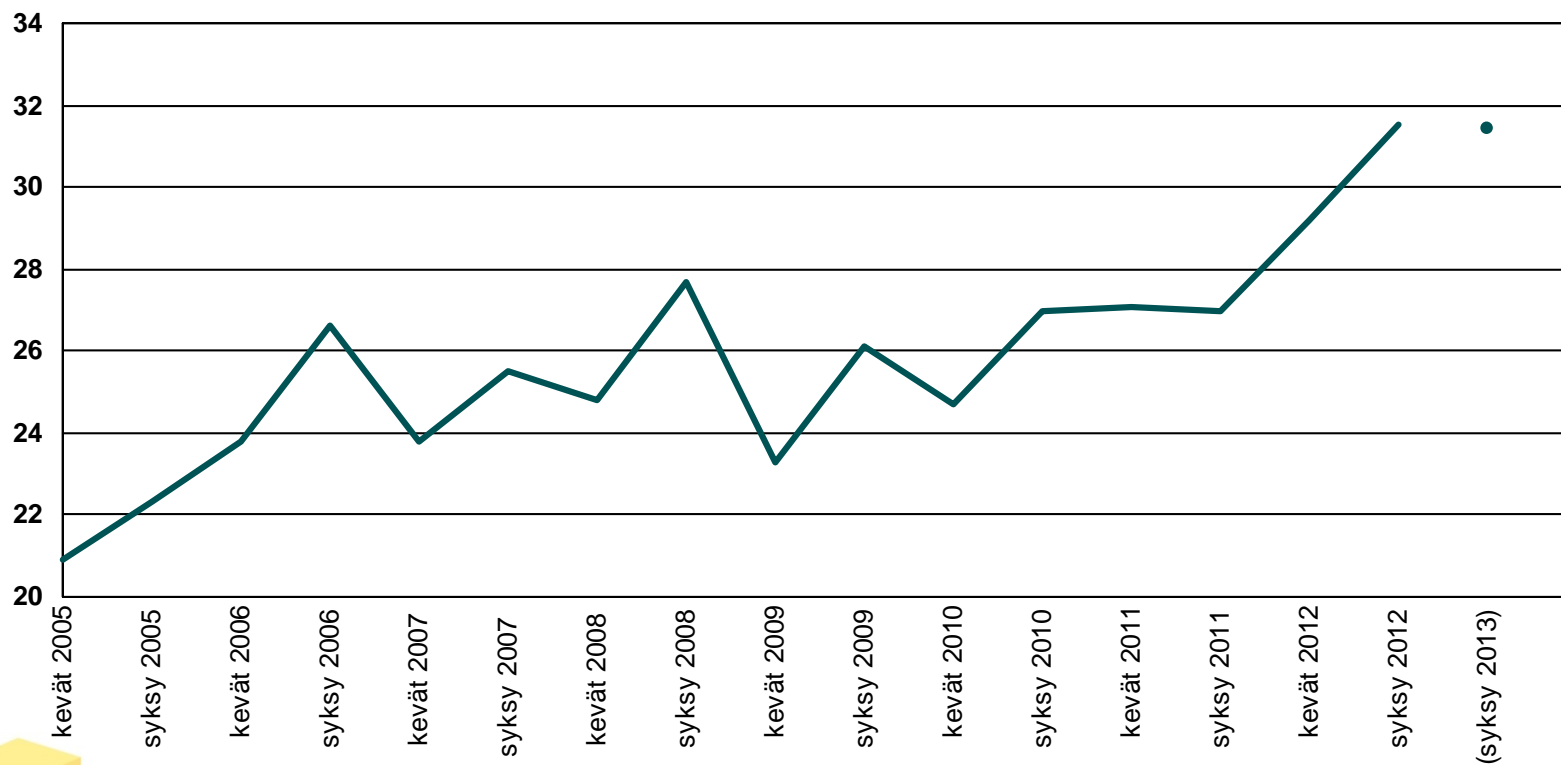


Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



## Bruttovuokratasot Liiketilat Vantaan Tikkurilassa

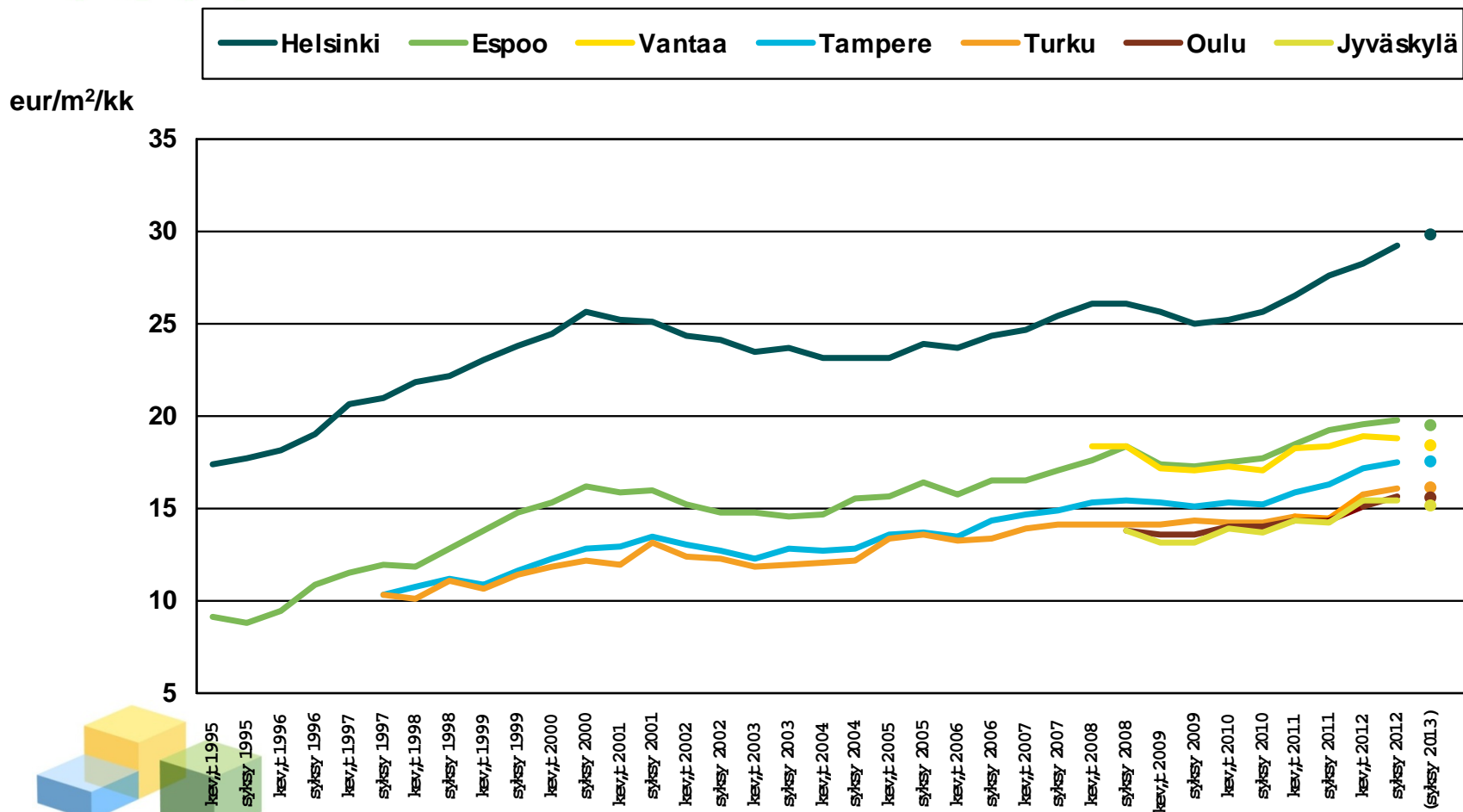
eur/m<sup>2</sup>/kk







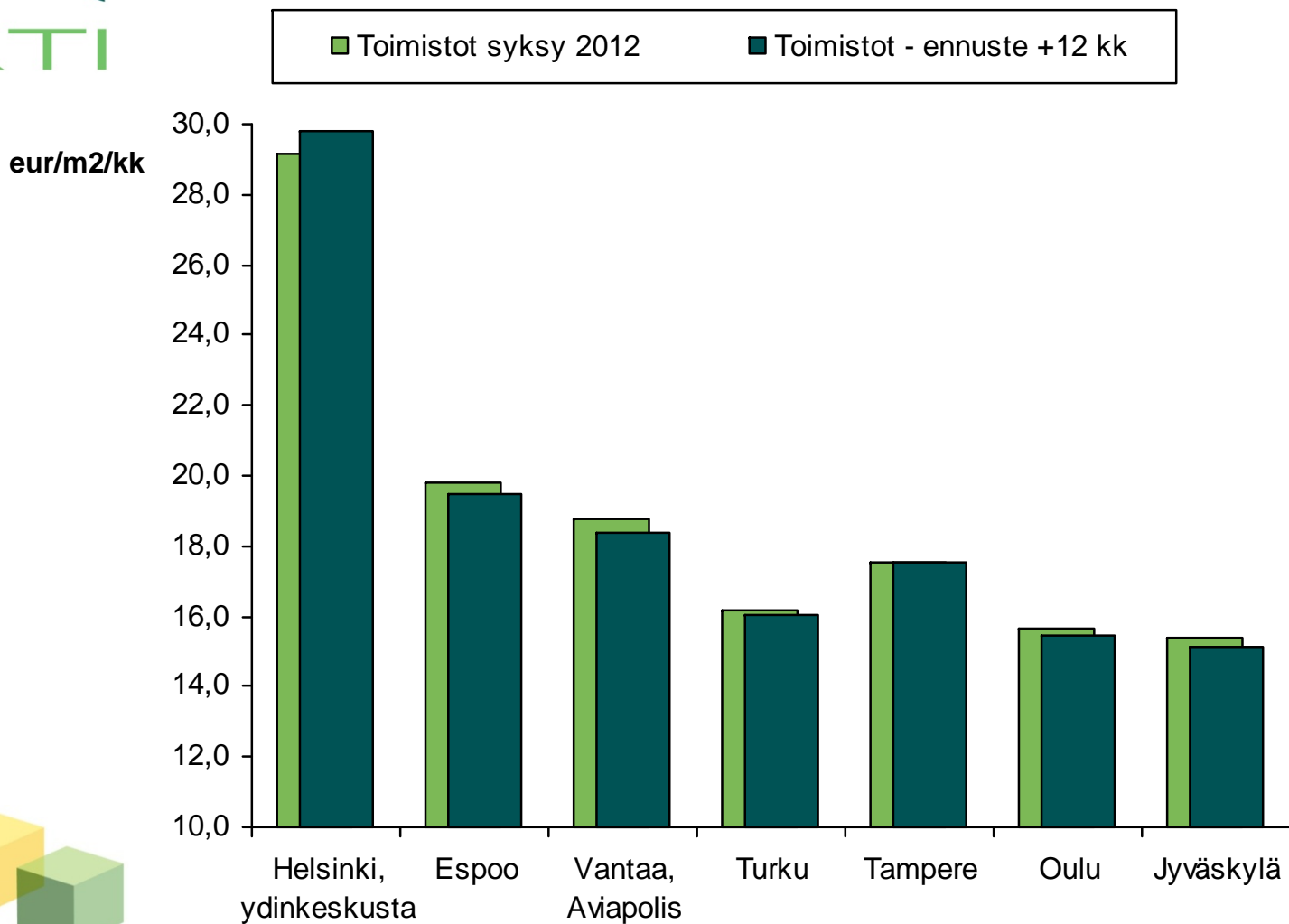
# Bruttovuokratasot Toimistot keskusta-alueilla



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

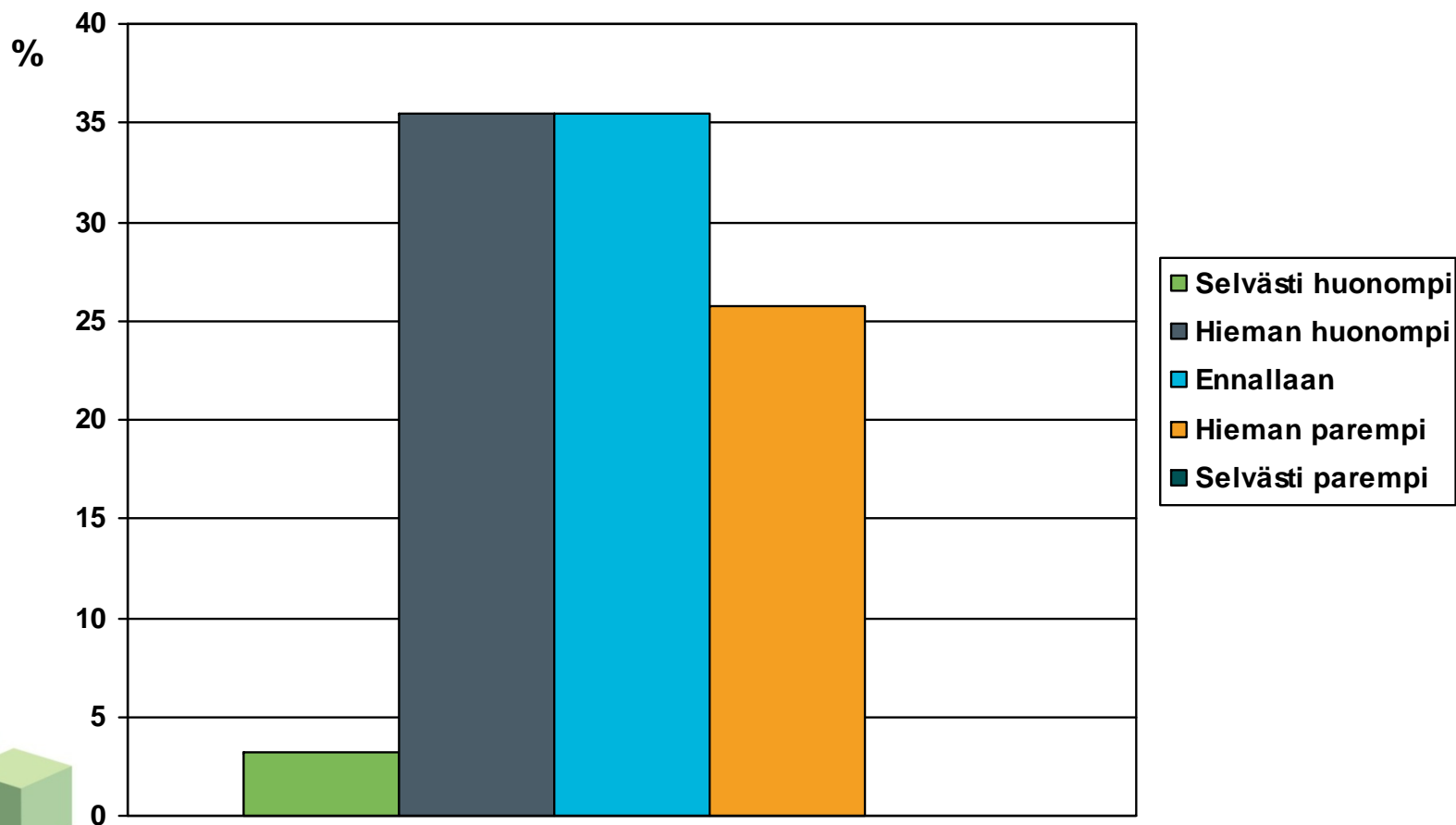


## Bruttovuokratasot, Toimistot keskusta-alueilla Helsinki – Espoo – Vantaa – Turku – Tampere – Oulu – Jyväskylä





## Millaisen arvioitte vuokramarkkinoiden tilanteen olevan 12 kk:n kuluttua nykyhetkeen verrattuna? Vastausten jakauma, %-osuudet





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*

# Vuokrien kehityksen saldoluviut

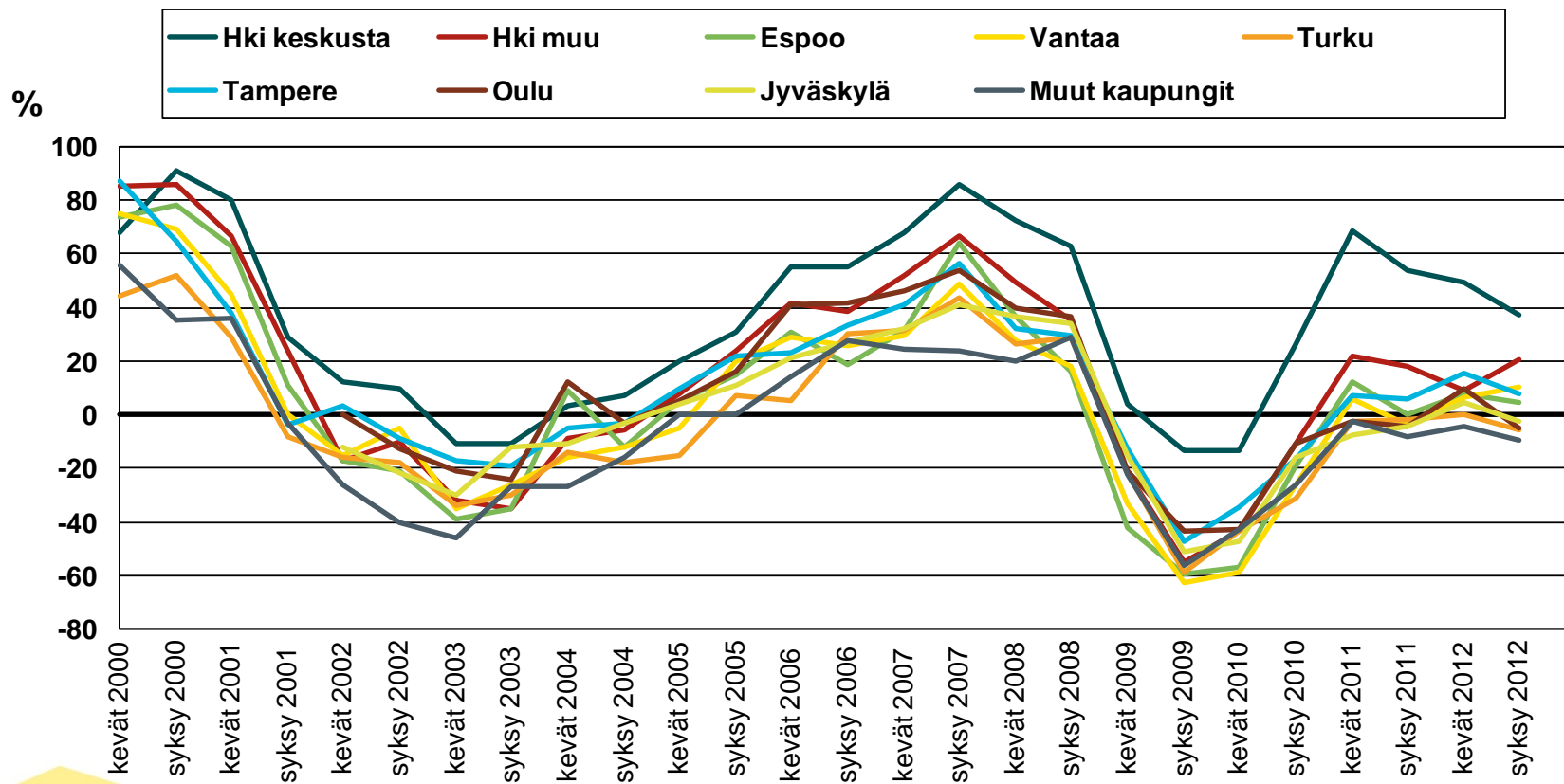


KTI Kiinteistötieto Oy



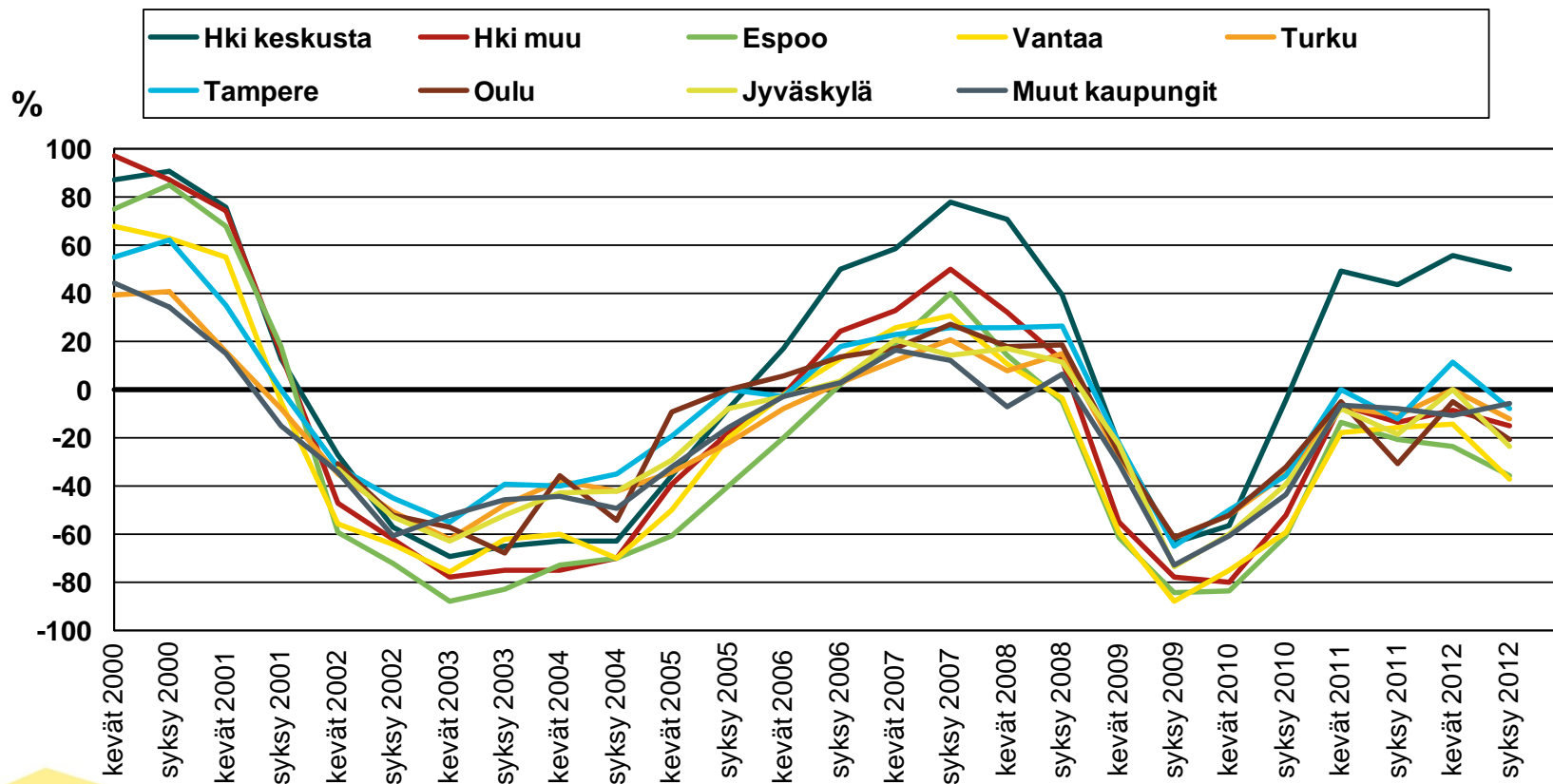


## Vuokrien kehityksen saldoluovut – mennyt kehitys (edelliset 6 kk) Liiketilat



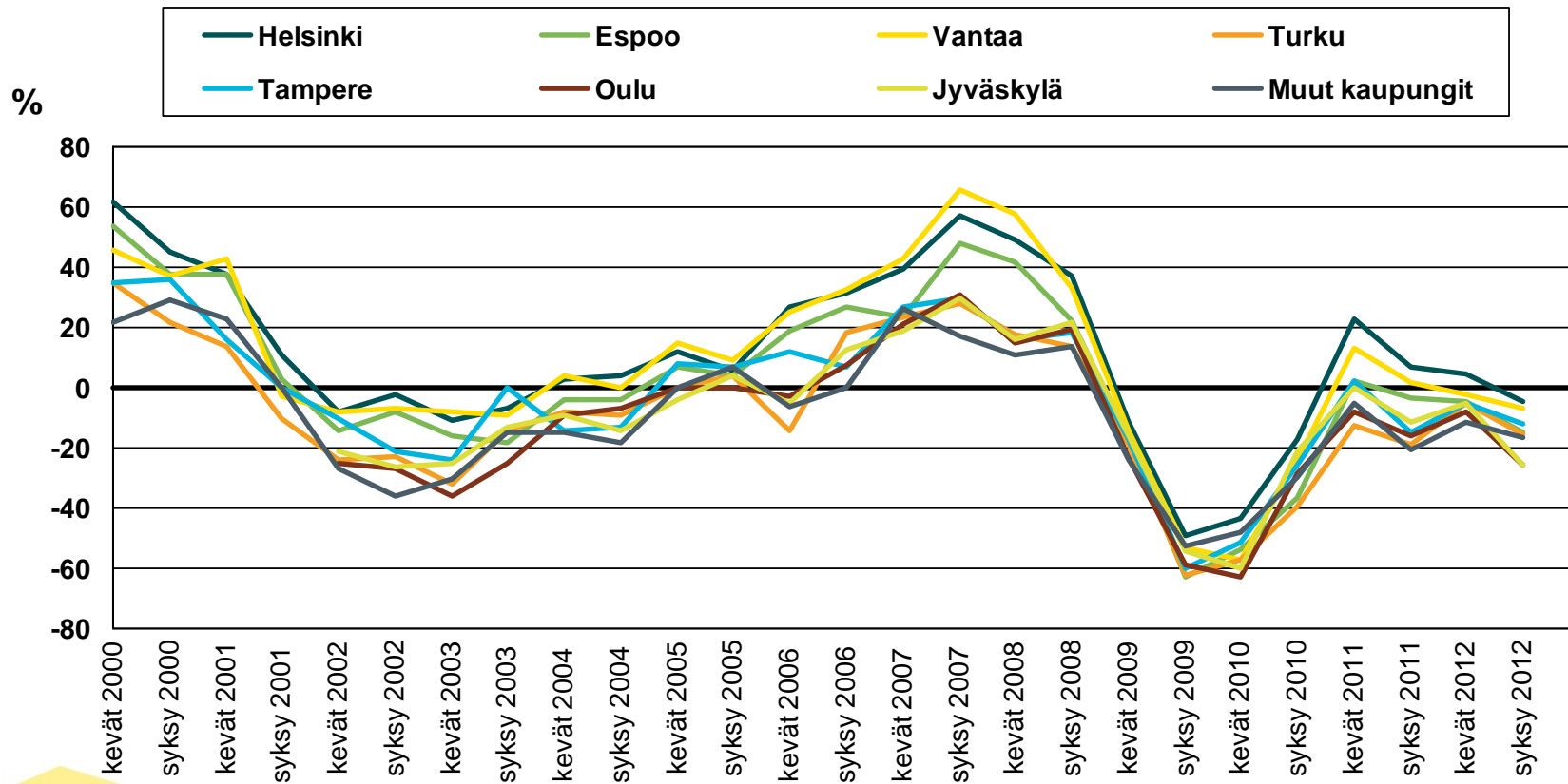


## Vuokrien kehityksen saldoluovut – mennyt kehitys (edelliset 6 kk) Toimistot



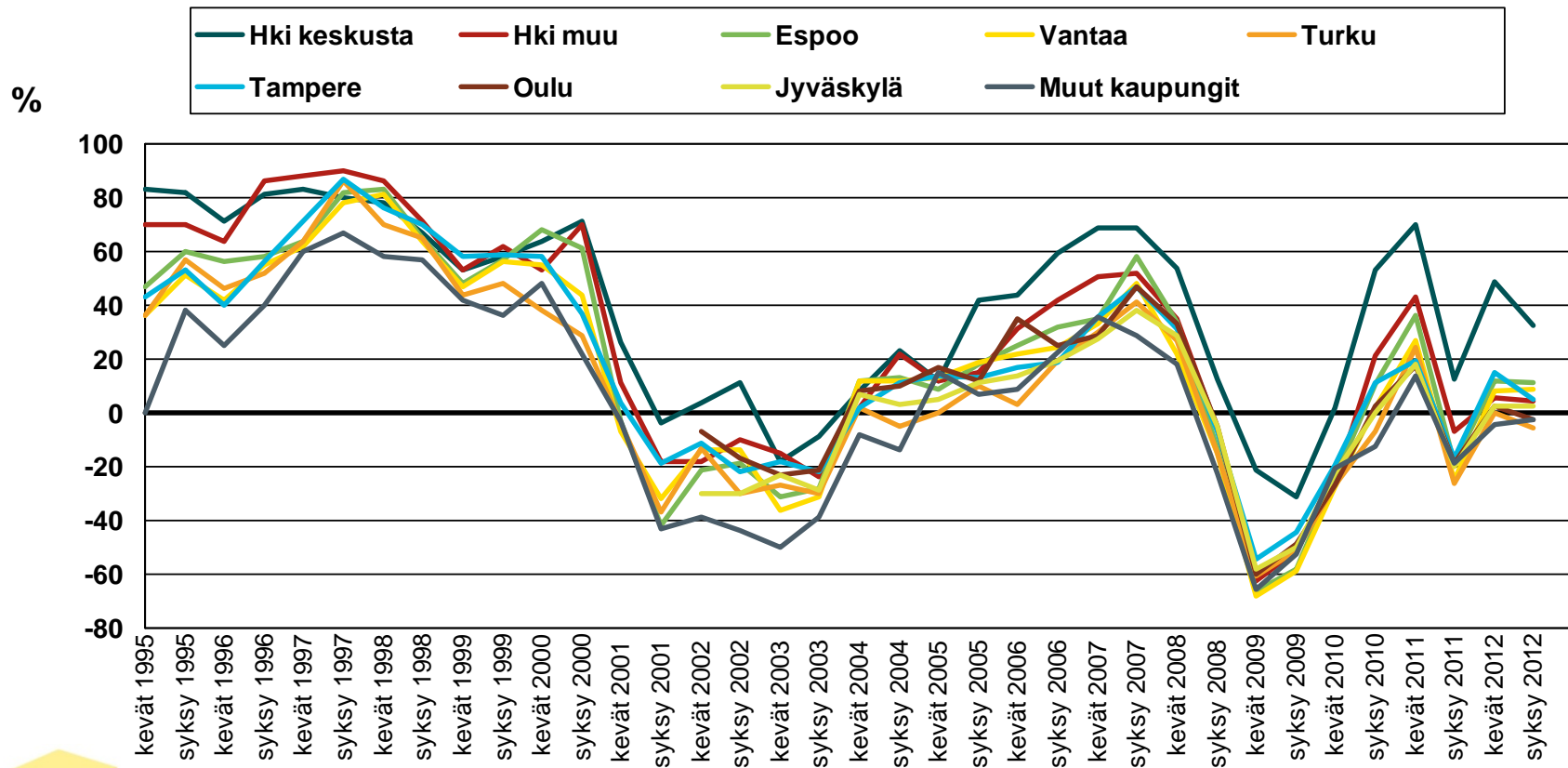


## Vuokrien kehityksen saldoluovut – mennyt kehitys (edelliset 6 kk) Tuotannolliset tilat





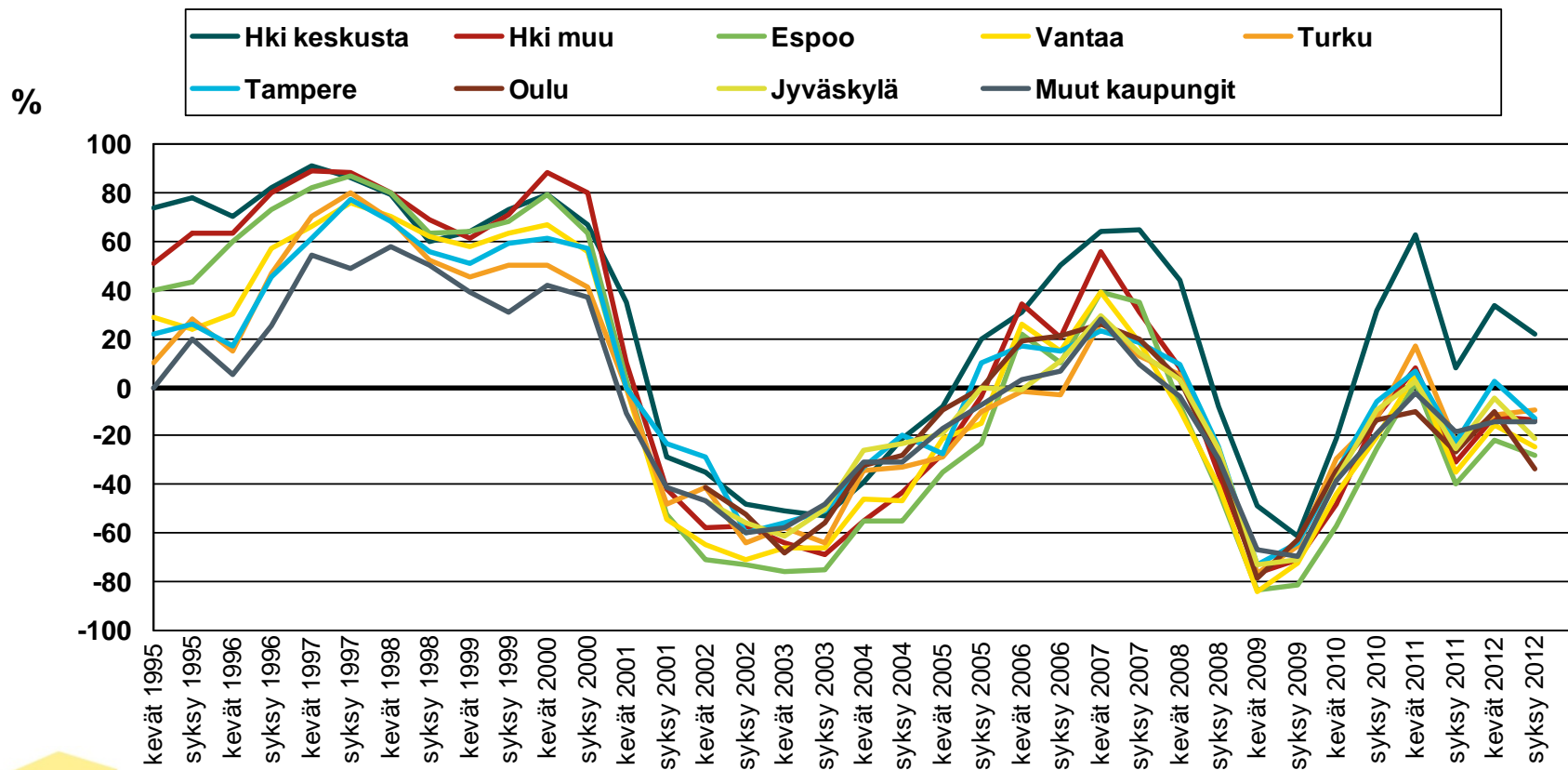
## Vuokraennusteiden saldoluviut – tuleva kehitys (seuraavat 6 kk) Liiketilat





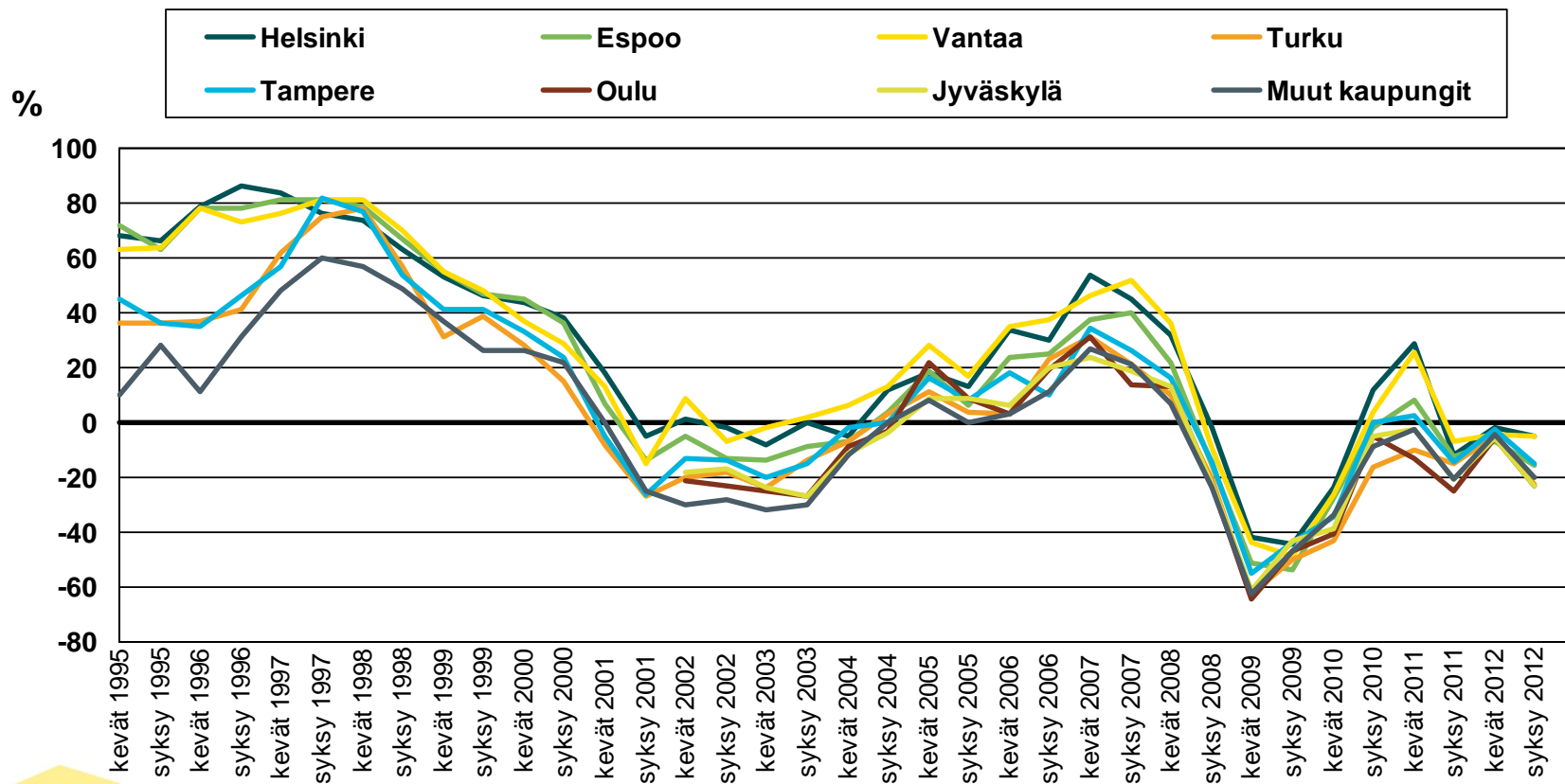


## Vuokraennusteiden saldoluviut – tuleva kehitys (seuraavat 6 kk) Toimistot





## Vuokraennusteiden saldoluovut – tuleva kehitys (seuraavat 6 kk) Tuotannolliset tilat





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*

# Nettotuottovaatimukset

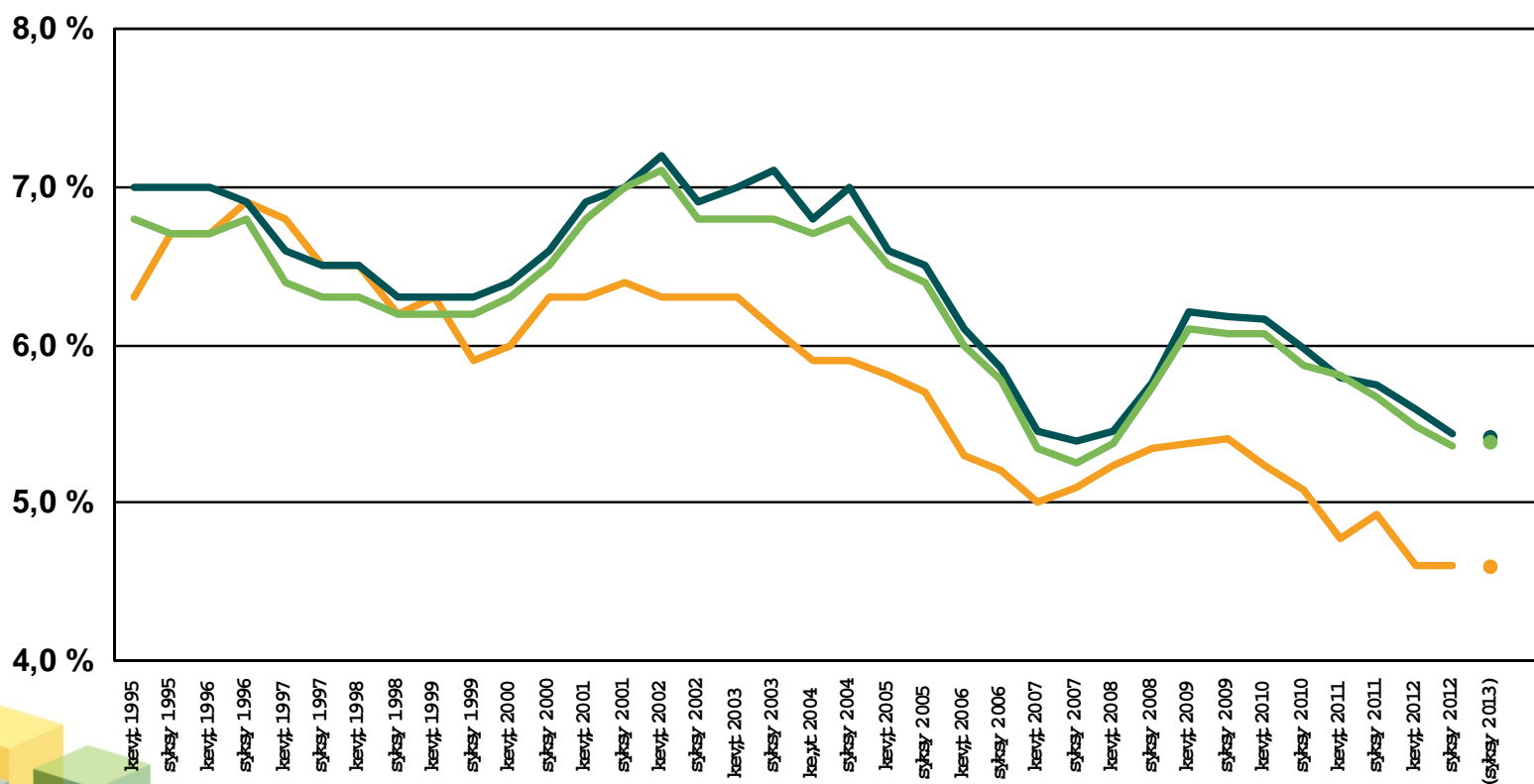


KTI Kiinteistötieto Oy



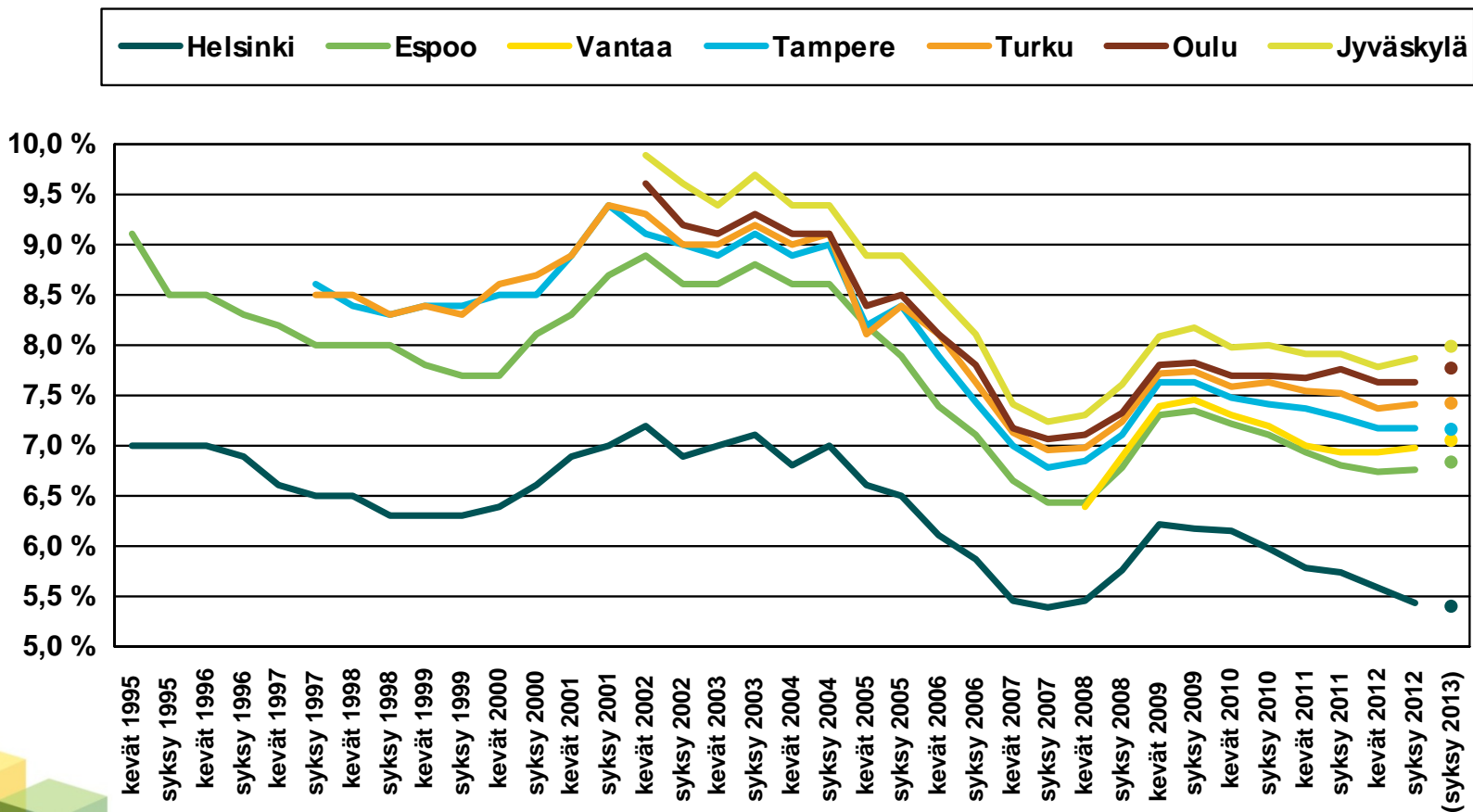


## Nettotuottovaatimukset + ennuste 12kk Helsingin keskusta





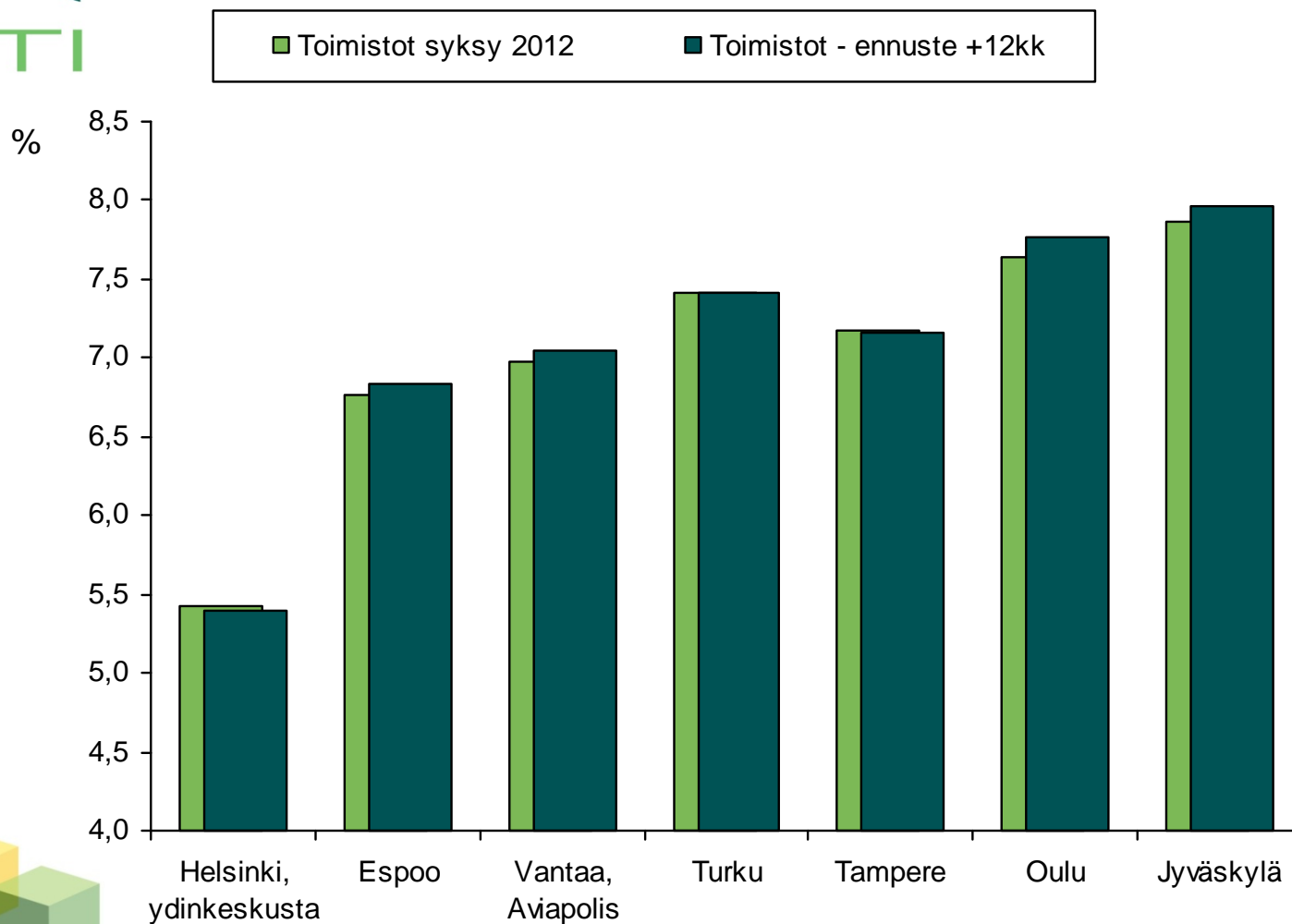
## Nettotuottovaatimukset + ennuste 12kk Toimistot keskusta-alueilla



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

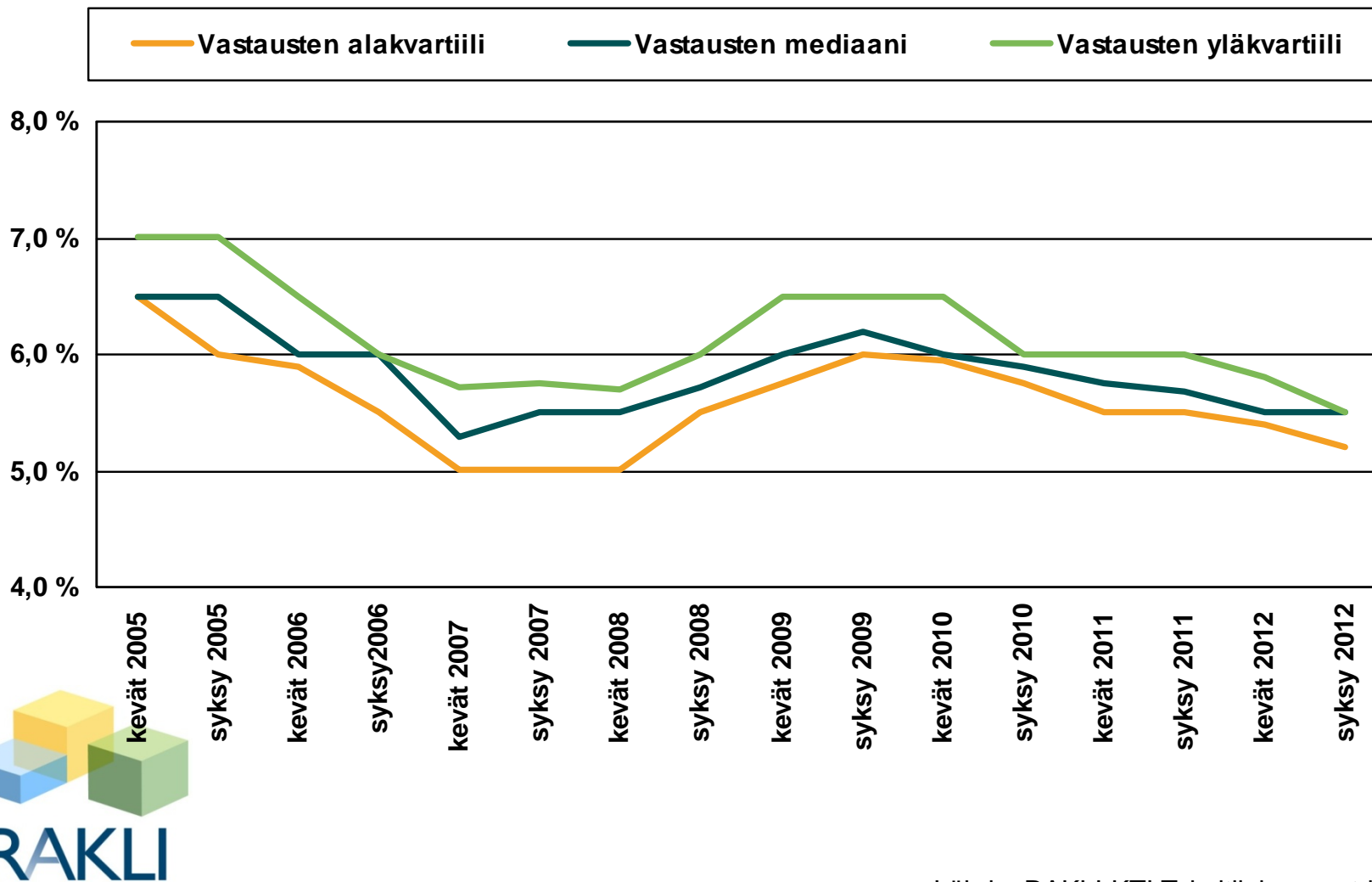


## Nettotuottovaatimukset, Toimistot keskusta-alueilla Helsinki – Espoo – Vantaa – Turku – Tampere – Oulu – Jyväskylä



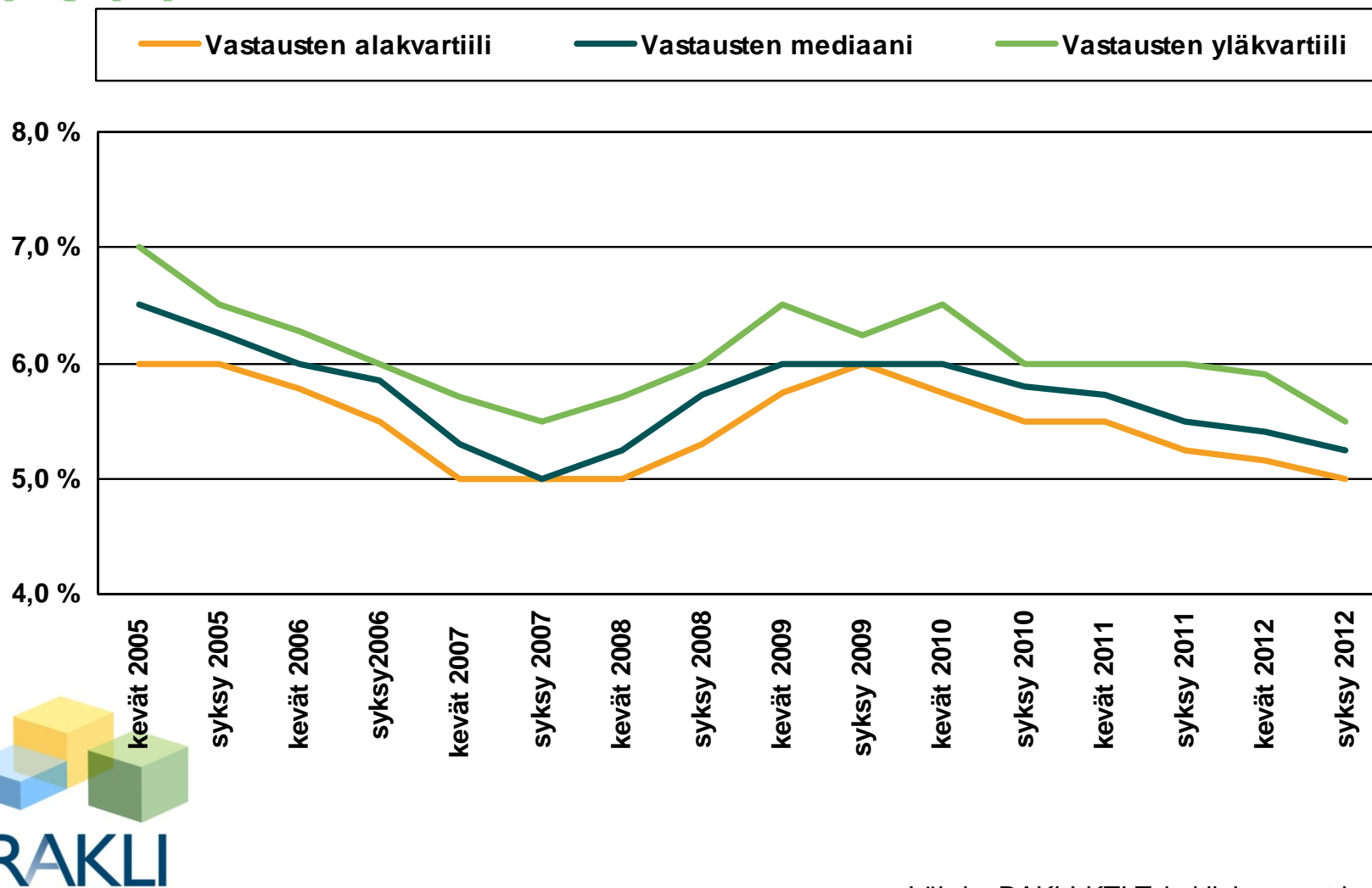


## Nettotuottovaatimukset Helsingin keskusta, toimistot Vastausten hajontaa





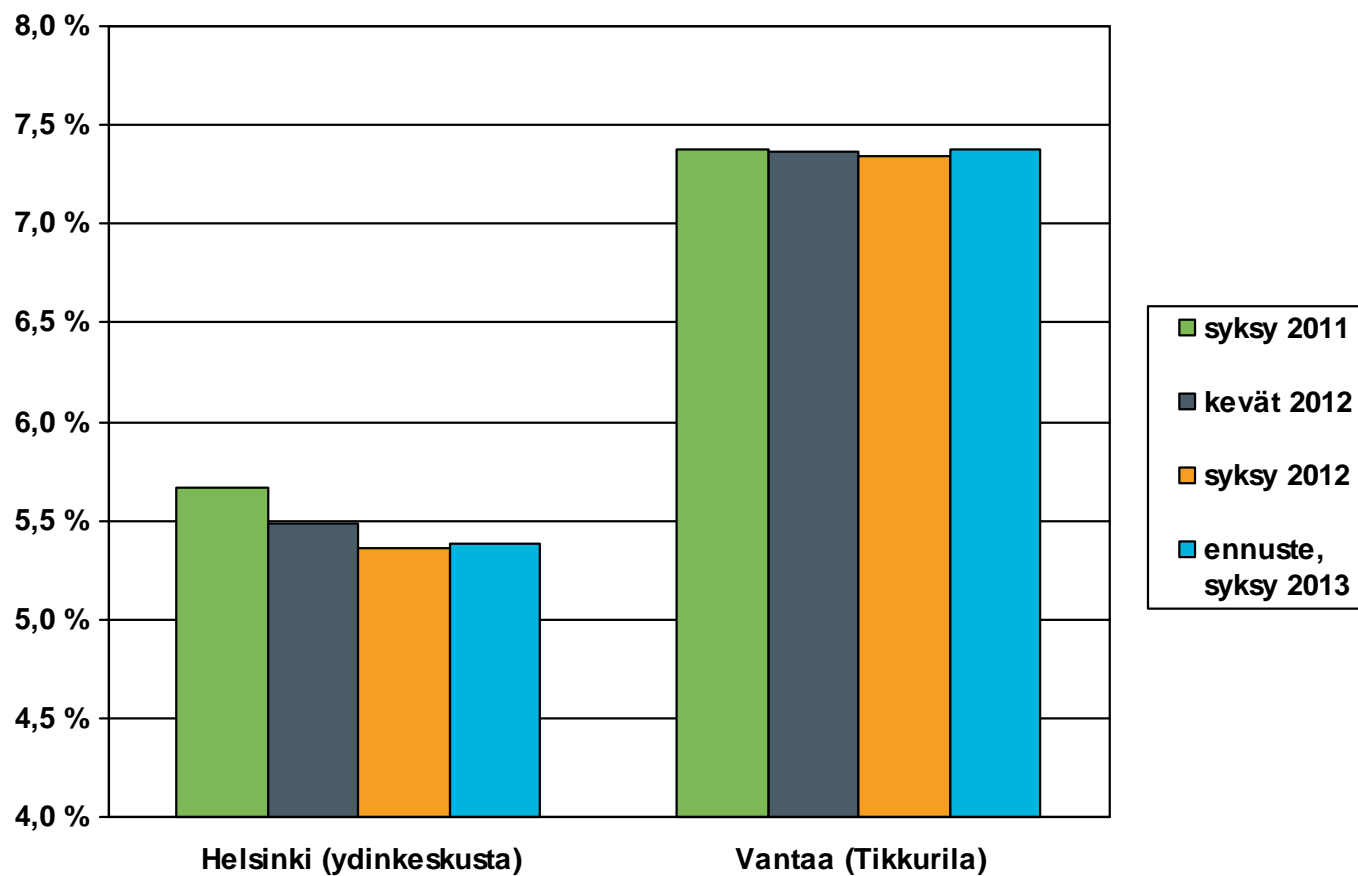
## Nettotuottovaatimukset Helsingin keskusta, liiketilat Vastausten hajontaa





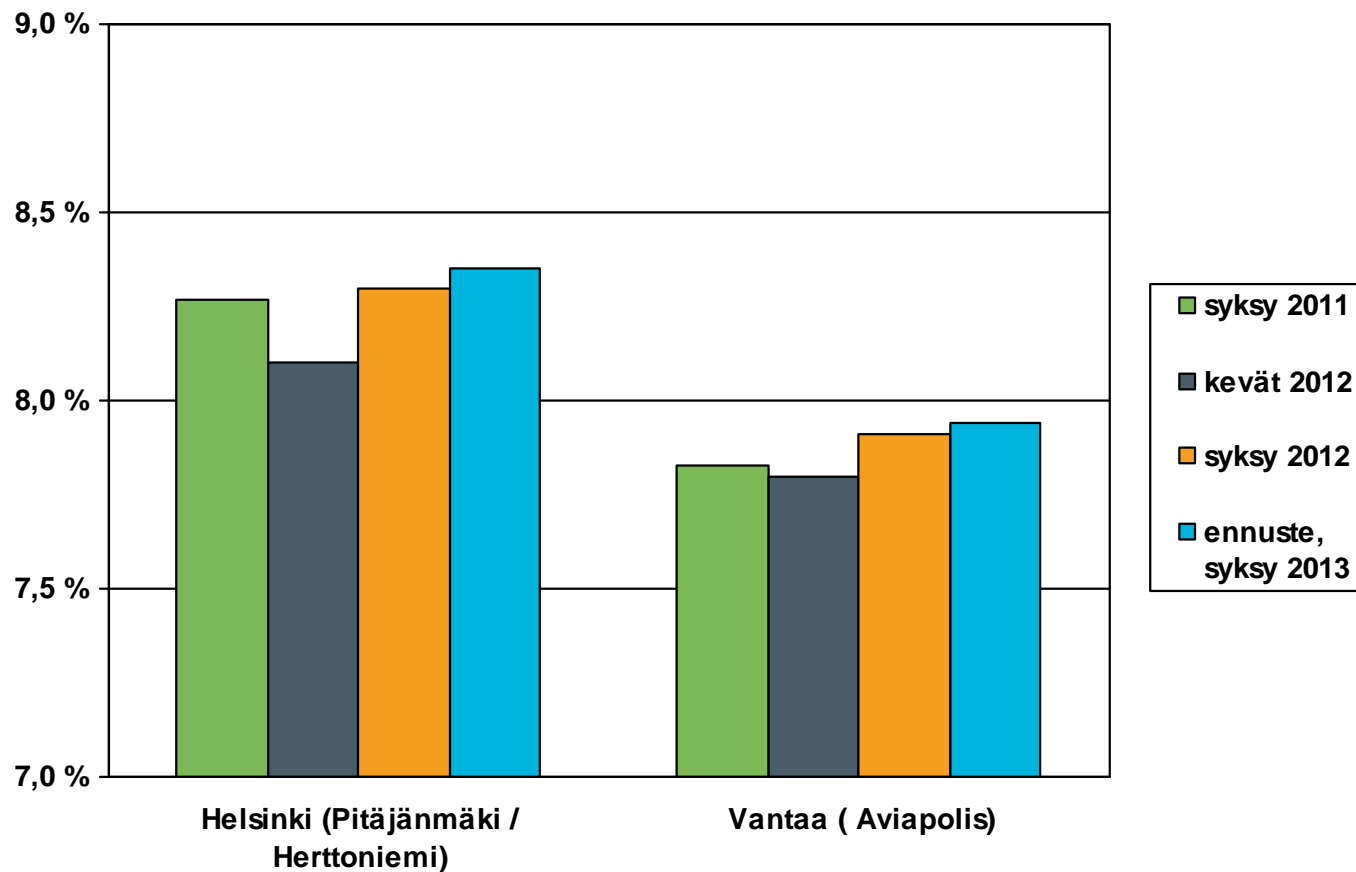


## Nettotuottovaatimukset Liiketilat Helsingissä ja Vantaalla





## Nettotuottovaatimukset Tuotannolliset tilat Helsingissä ja Vantaalla





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*



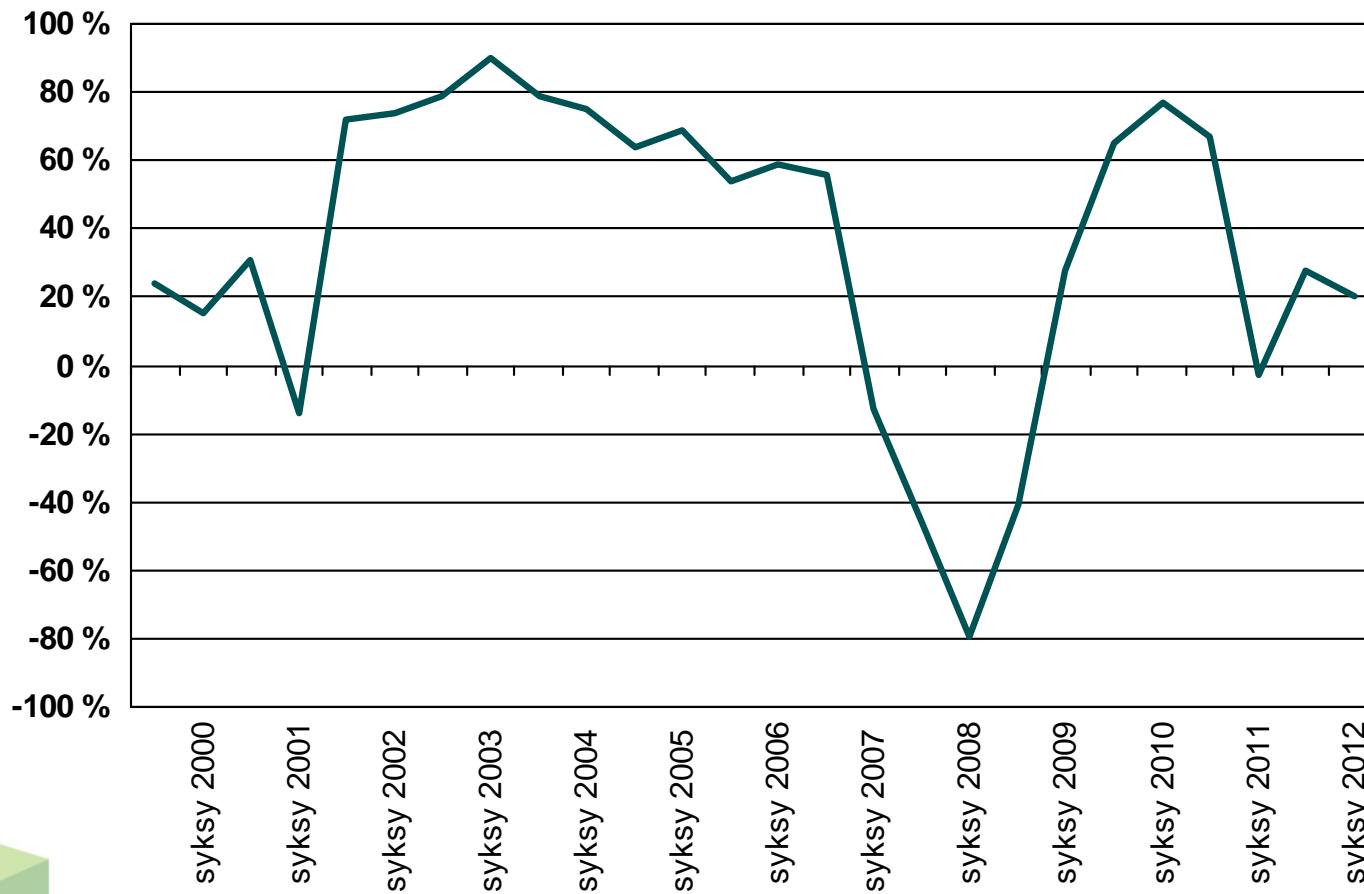
# Sijoittajakysyntä

KTI Kiinteistötieto Oy



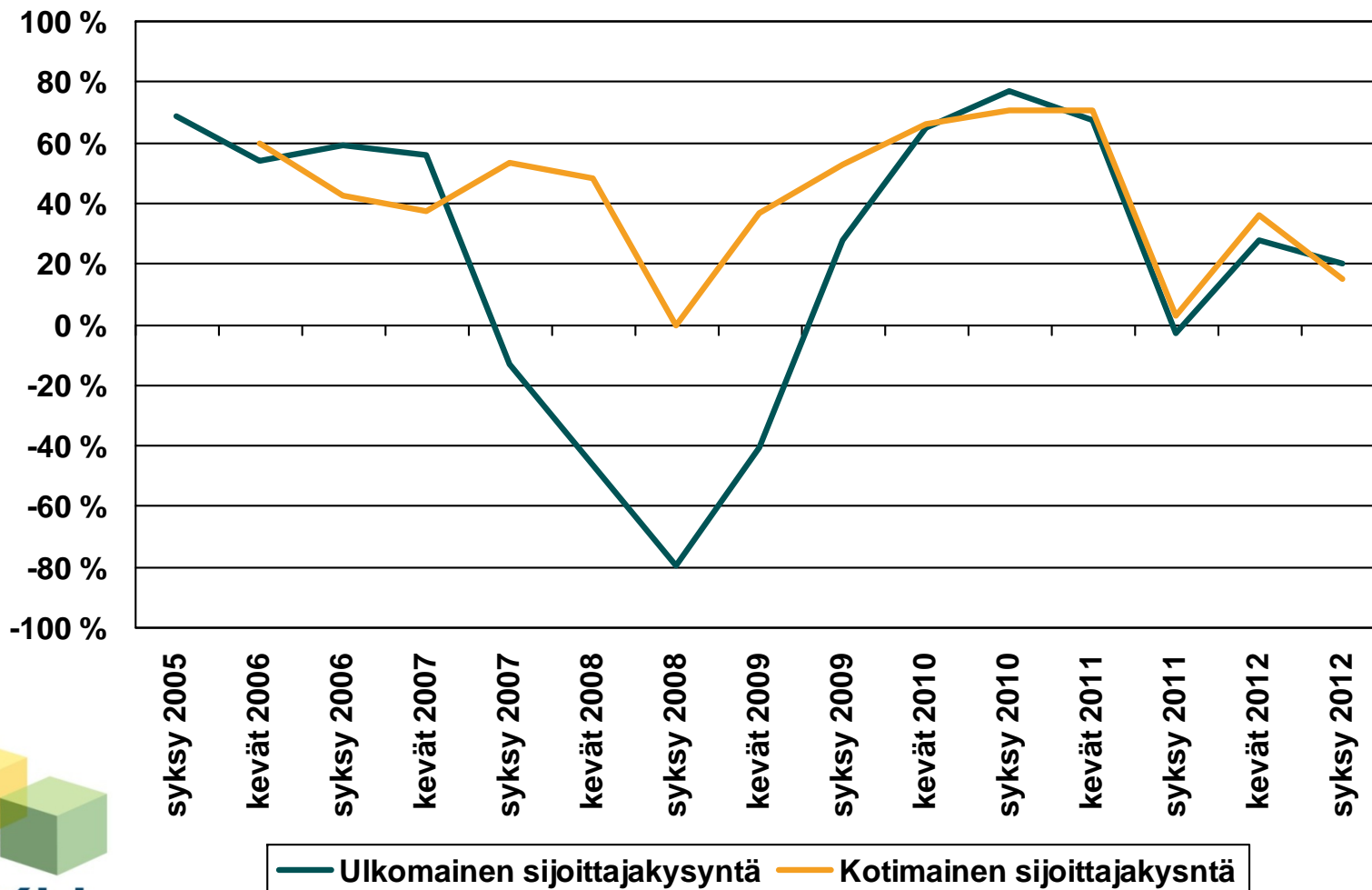


## Ulkomaisen sijoittajakysynnän saldoluovut





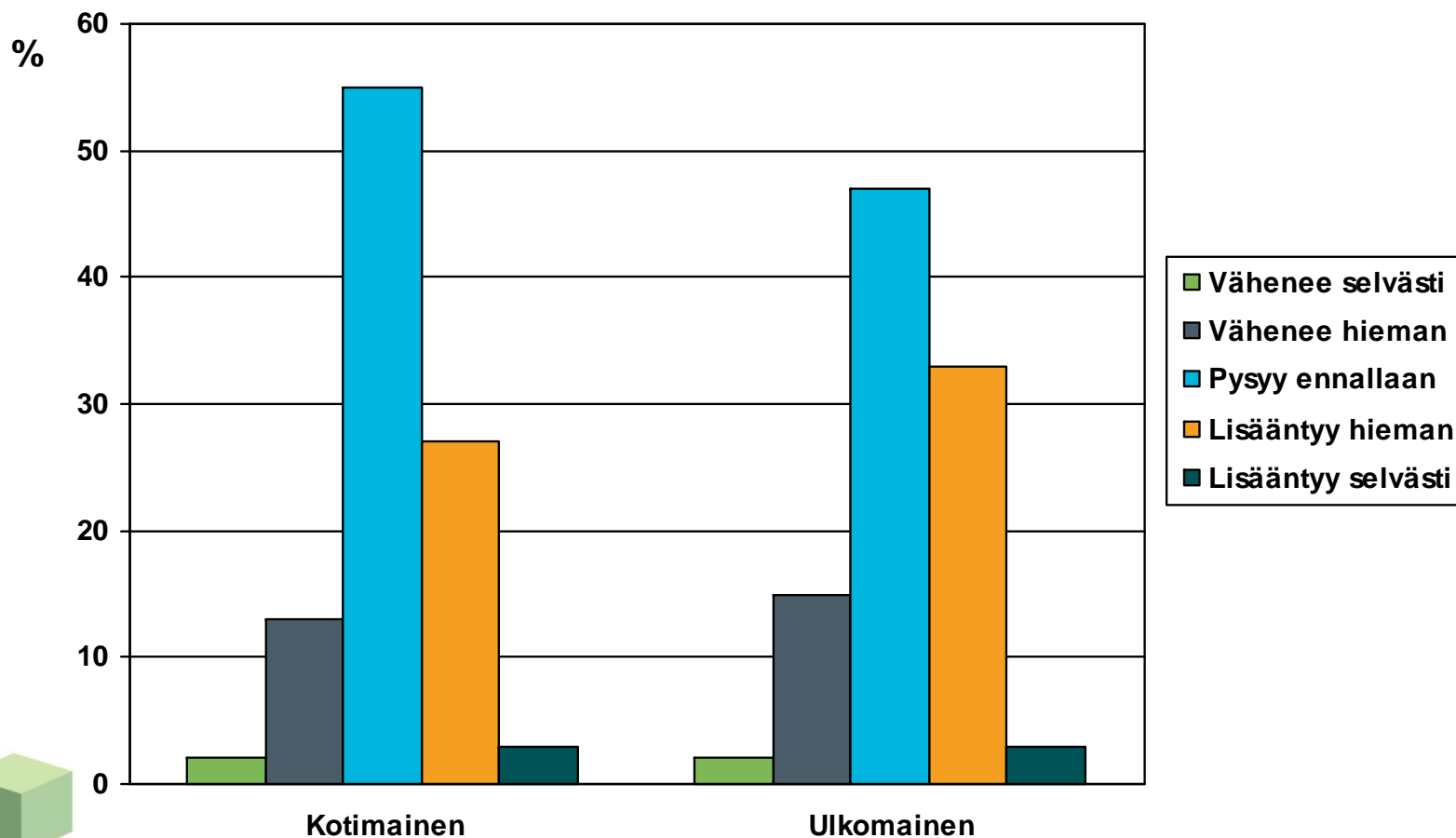
## Kotimaisen ja ulkomaisen sijoittajakysynnän saldoluvut





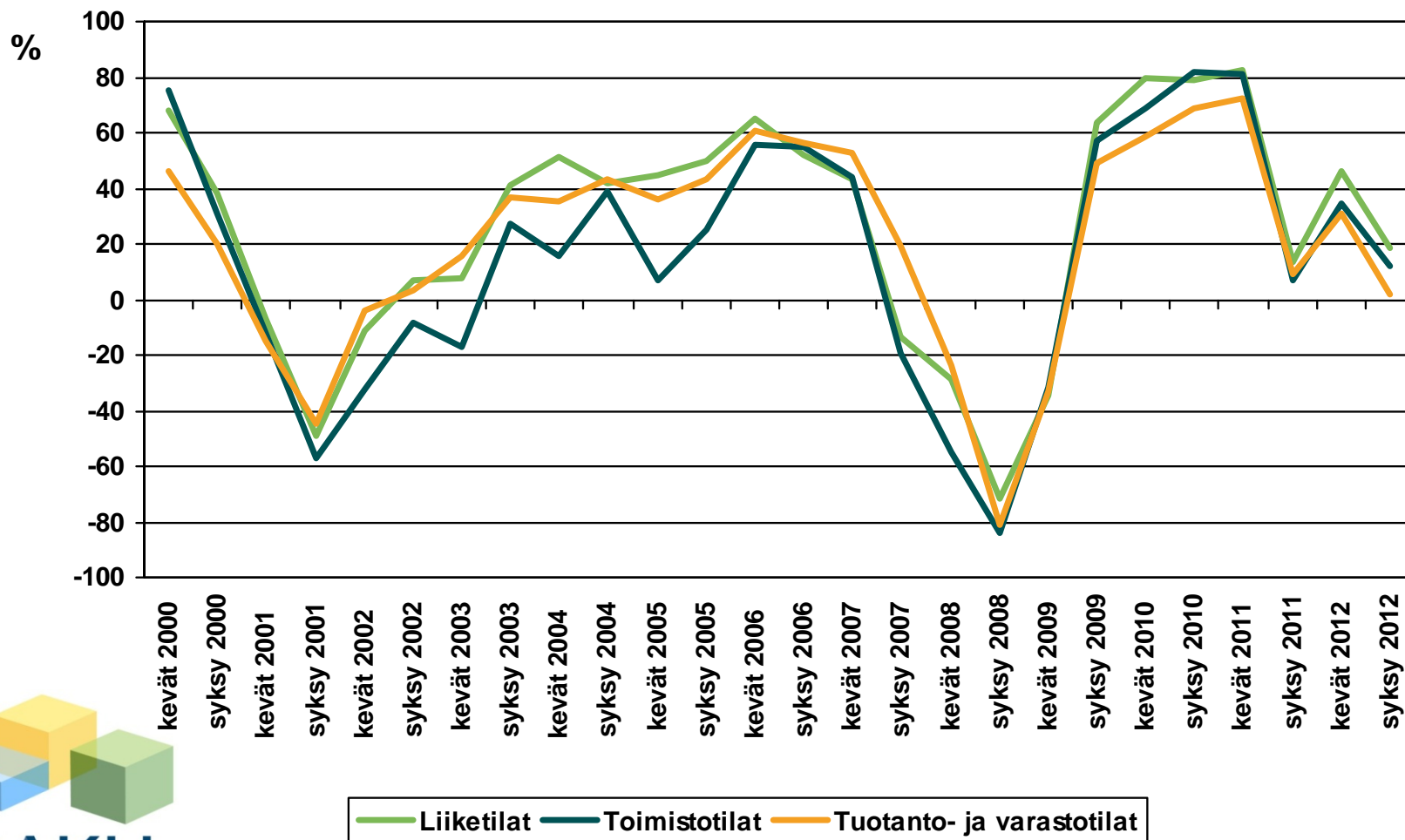
## Miten ennustatte kotimaisen ja ulkomaisen sijoittajakysynnän kehittyvän Suomen toimitilamarkkinoilla seuraavan 12 kk:n aikana?

Vastausten jakauma, %-osuudet





## Toimitilakauppojen kokonaisvolyymin kasvu - saldoluovut



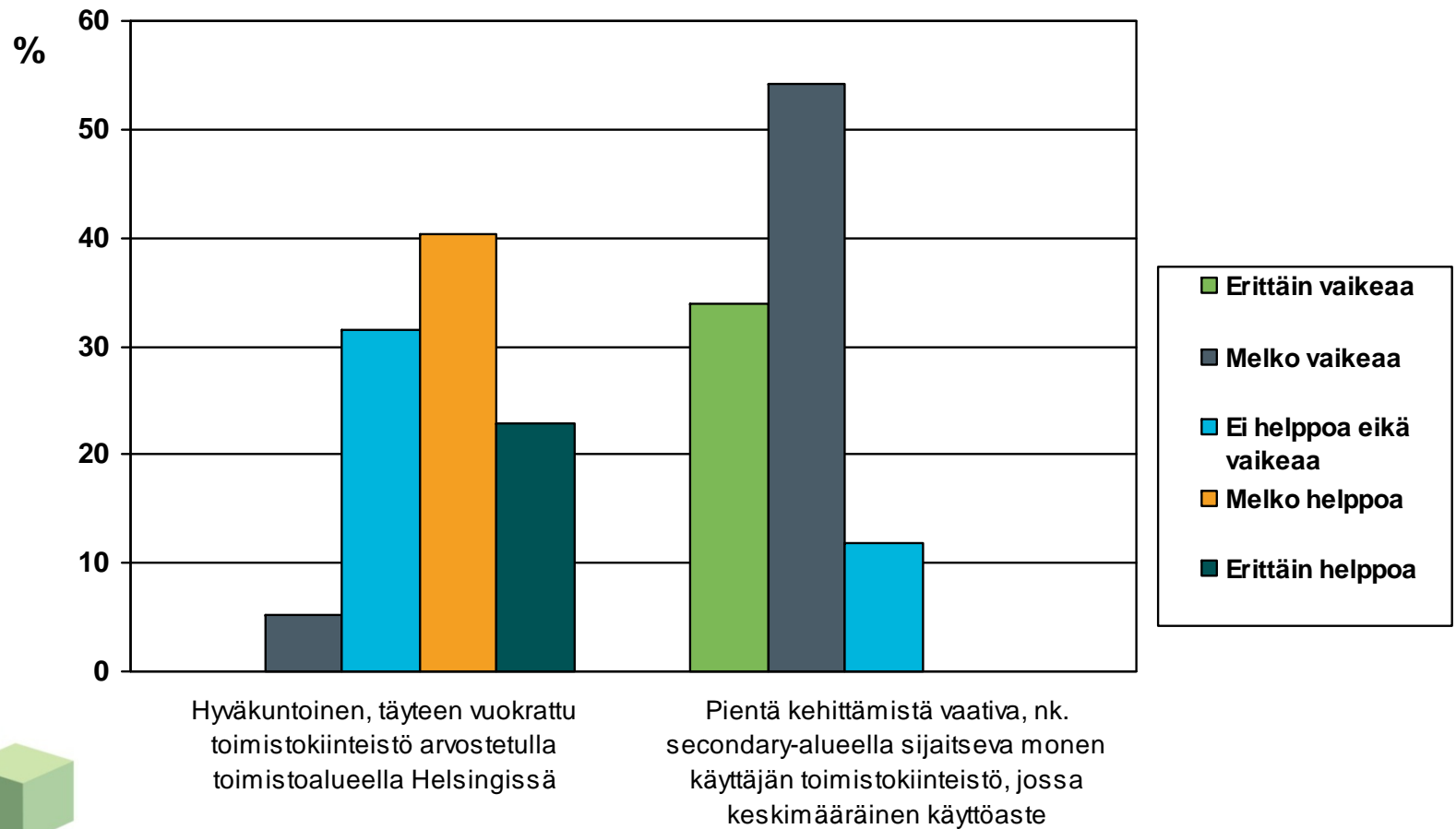
Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



## Mikäli olisitte myymässä seuraavia kohteita, kuinka vaikeaa / helppoa arvioisitte myynnin olevan nykyisessä markkinatilanteessa?

Mm. myyntiajan, potentiaalisten ostajien lukumäärän ja kaupan ehtojen näkökulmasta

Vastausten jakauma, %-osuudet



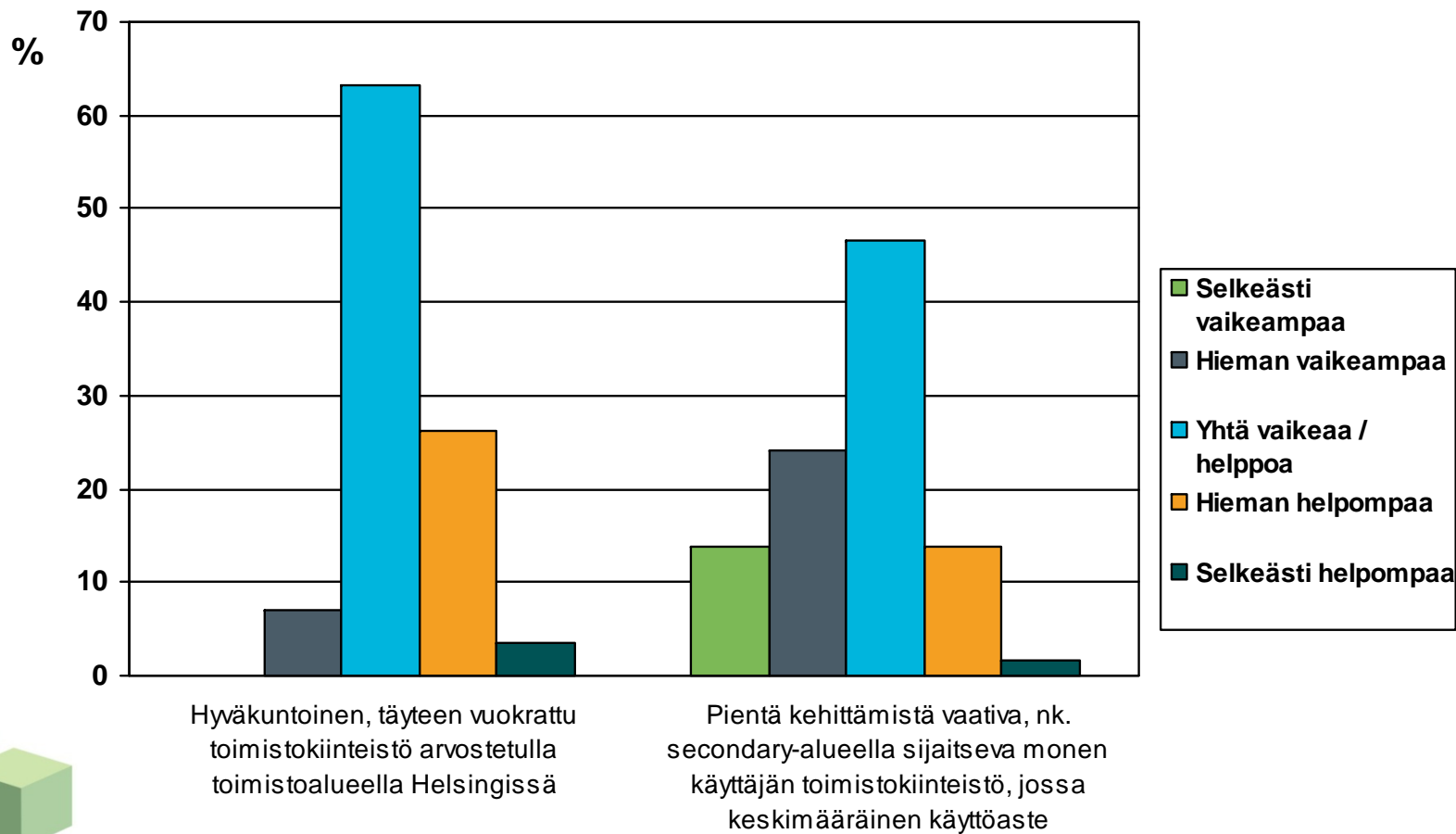




## Kuinka vaikeaa / helppoa arvioisitte seuraavien kohteiden myynnin olevan 12 kk kuluttua, nykytilanteeseen verrattuna?

Mm. myyntiajan, potentiaalisten ostajien lukumäärän ja kaupan ehtojen näkökulmasta

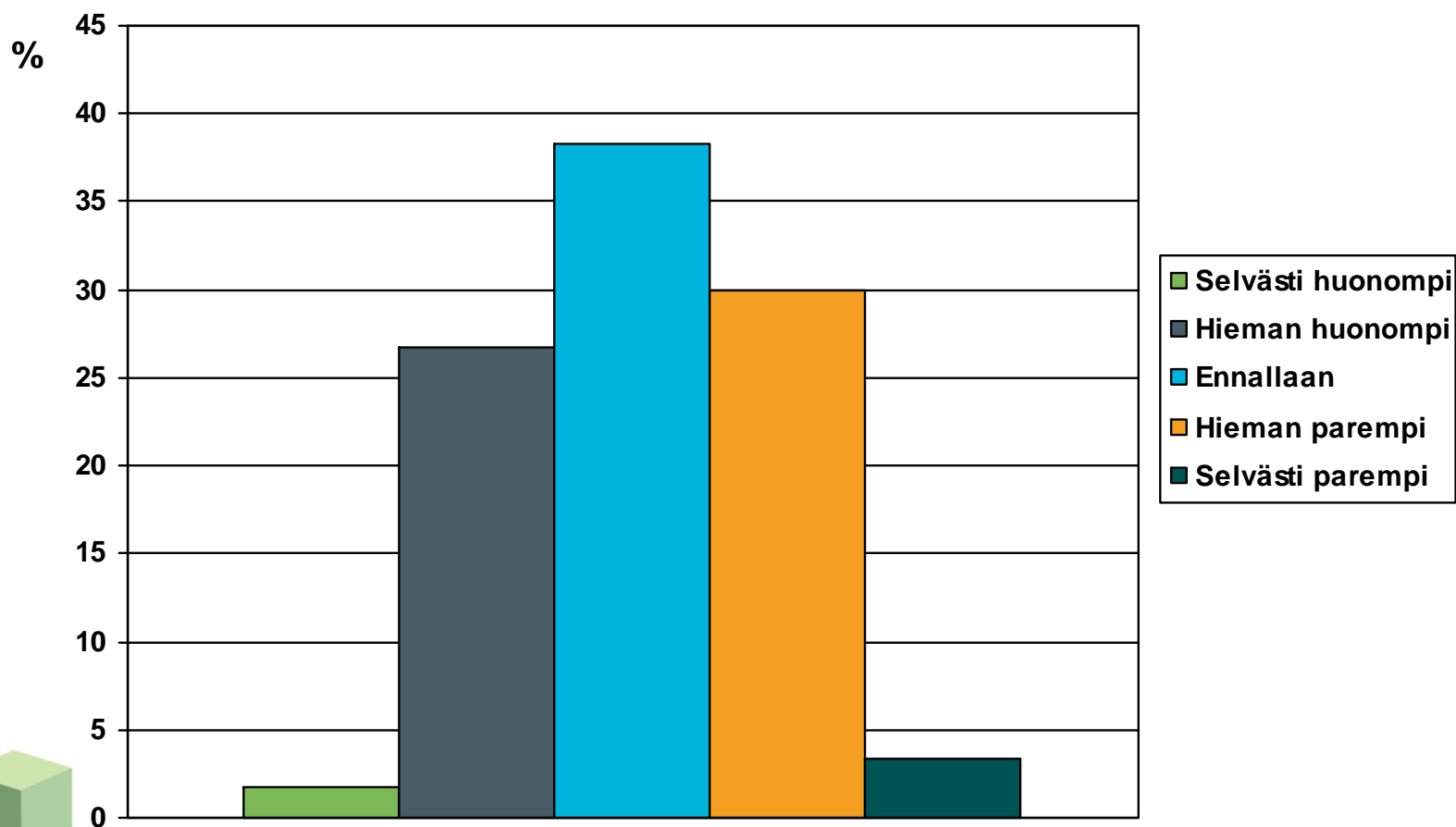
Vastausten jakauma, %-osuudet





## Millaisen arvioitte kiinteistösijoitusmarkkinoiden tilanteen olevan 12 kk:n kuluttua nykyhetkeen verrattuna?

Vastausten jakauma, %-osuudet





 *KTI - parasta kiinteistötietoa*



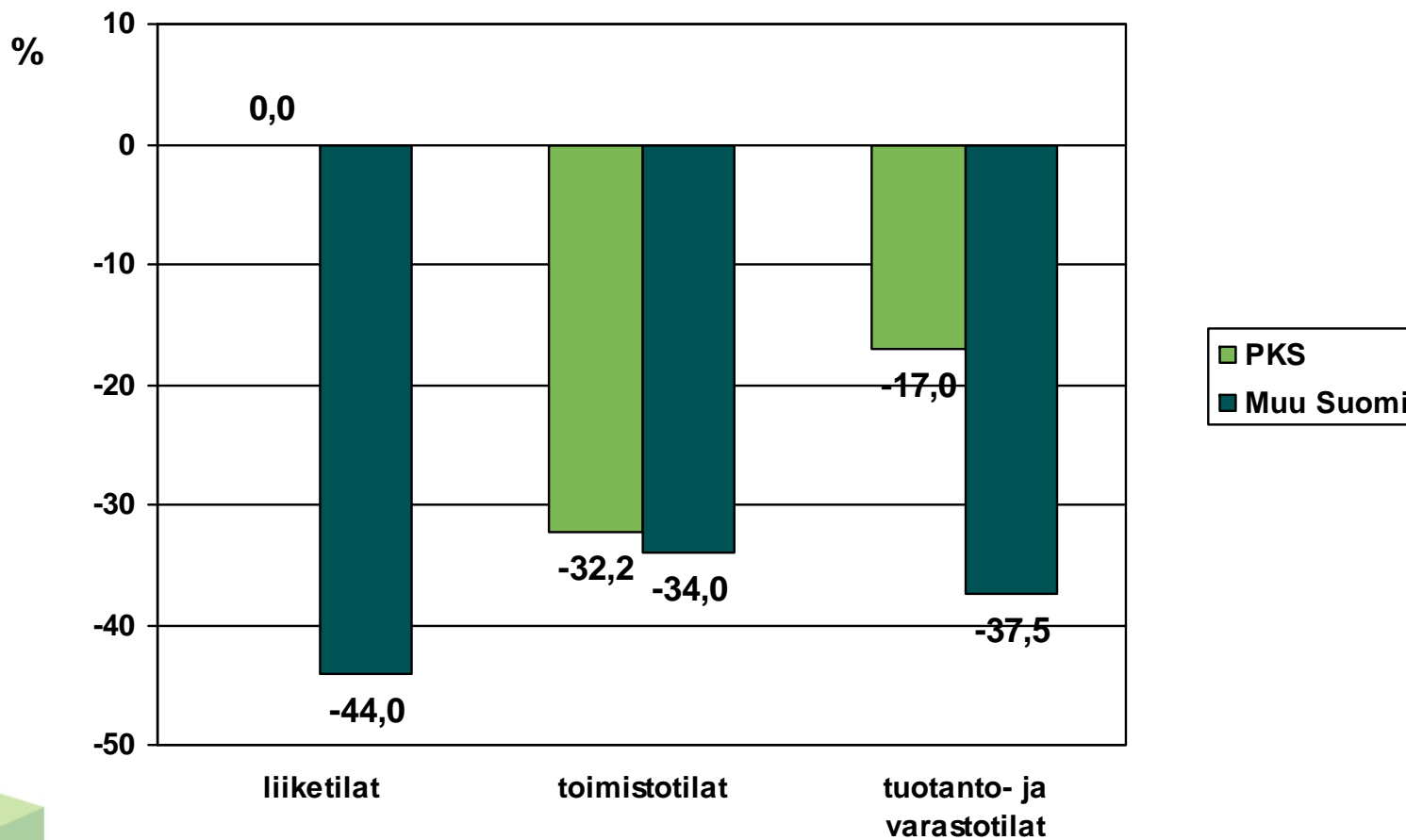
# Vajaakäyttö

KTI Kiinteistötieto Oy



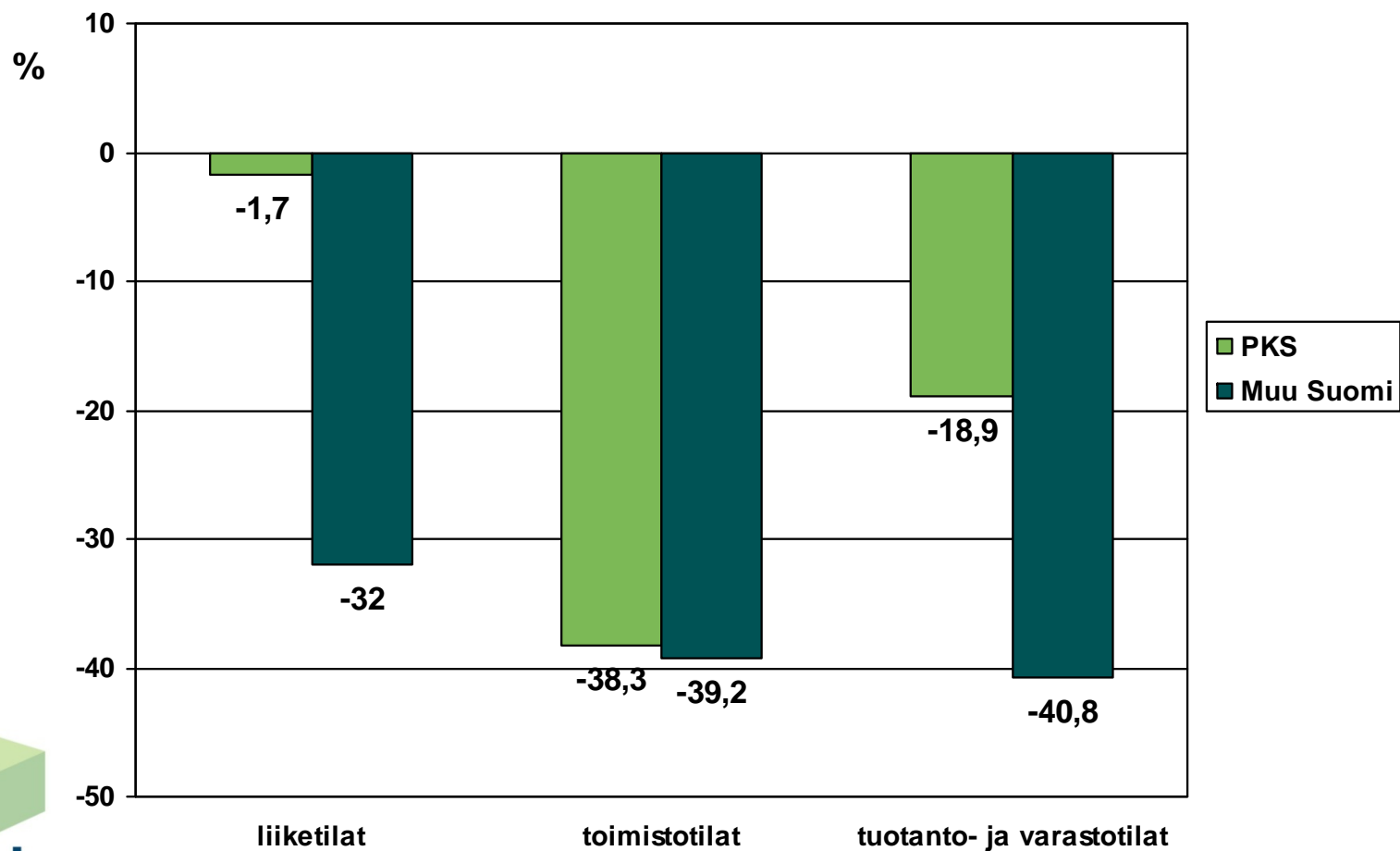


## Vajaakäytön kehityksen saldoluovut Mennyt kehitys (edelliset 6 kk)





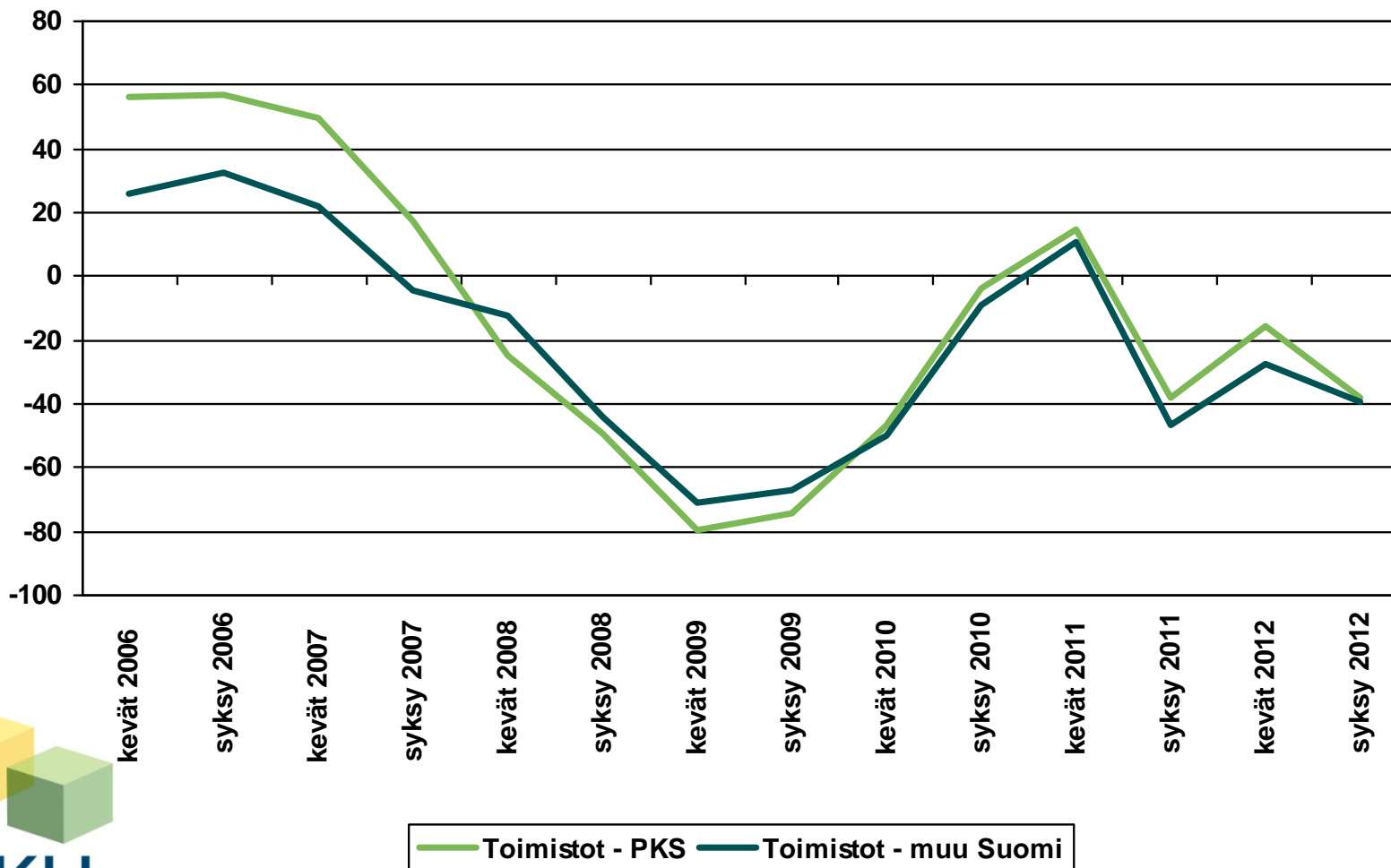
## Vajaakäyttöennuste – saldoluovut Tuleva kehitys (seuraavat 6 kk)



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri



## Vajaakäyttöennusteen saldoluviut Tuleva kehitys (seuraavat 6 kk)



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri