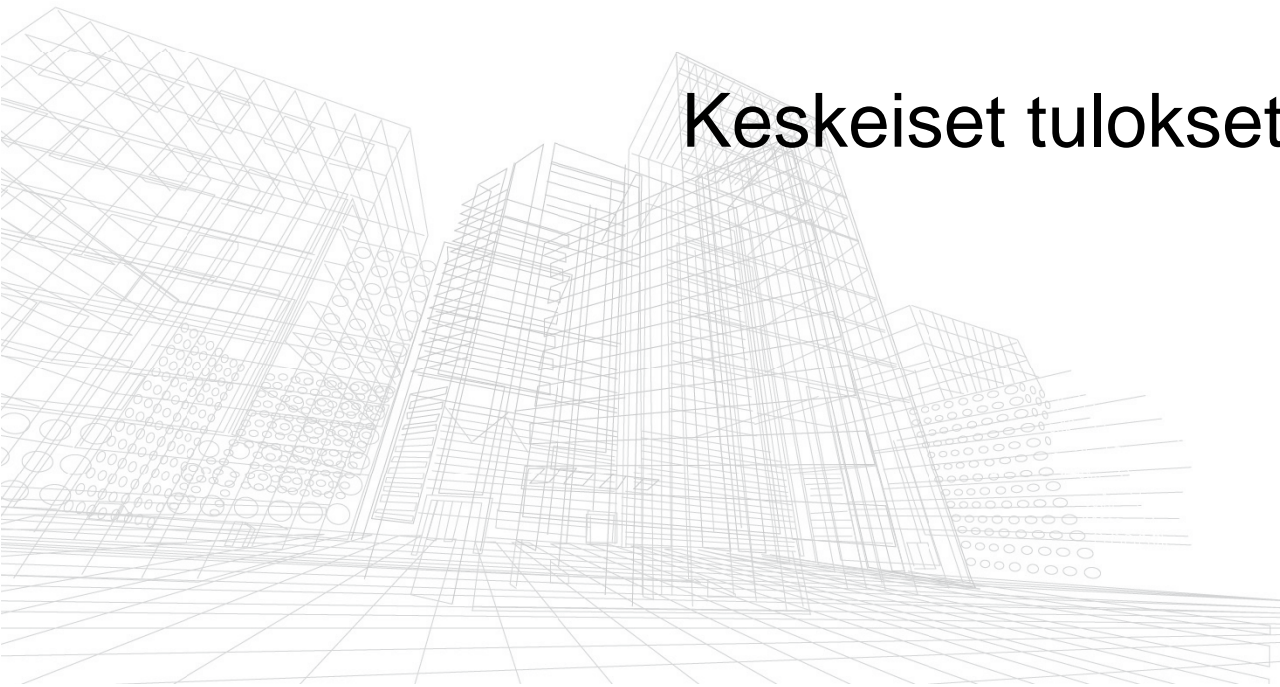


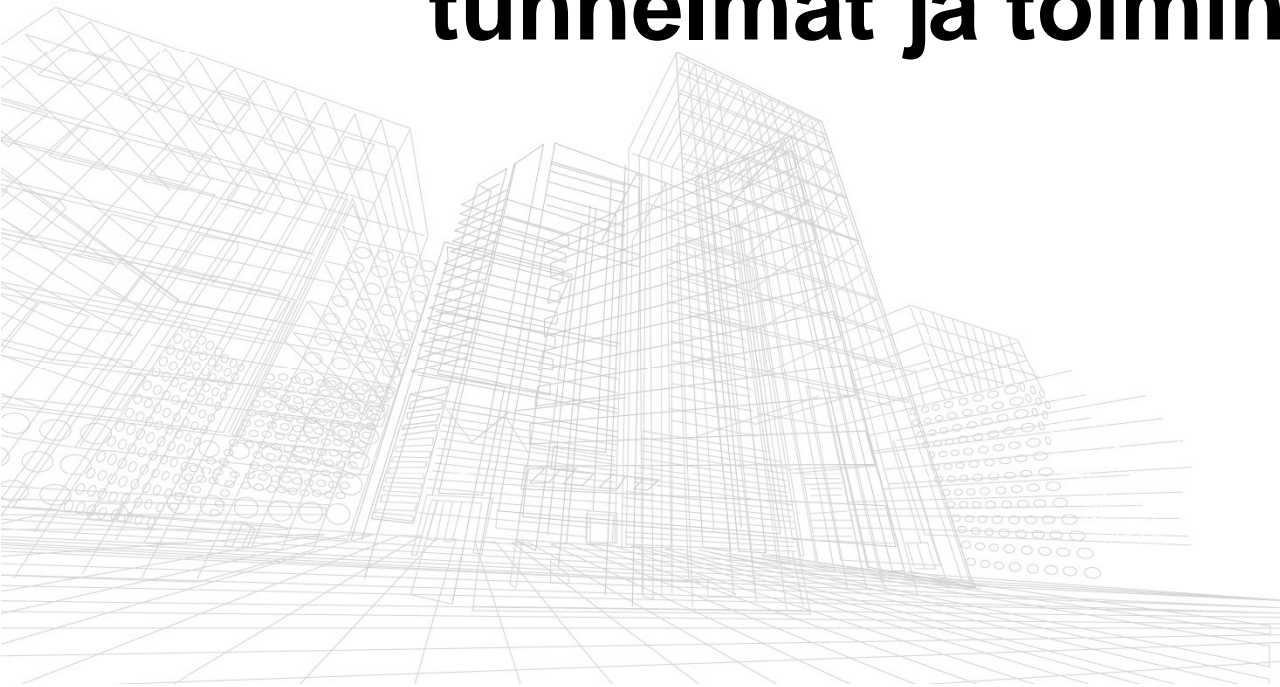
Toimialaluotain 2014

Keskeiset tulokset (n=126)

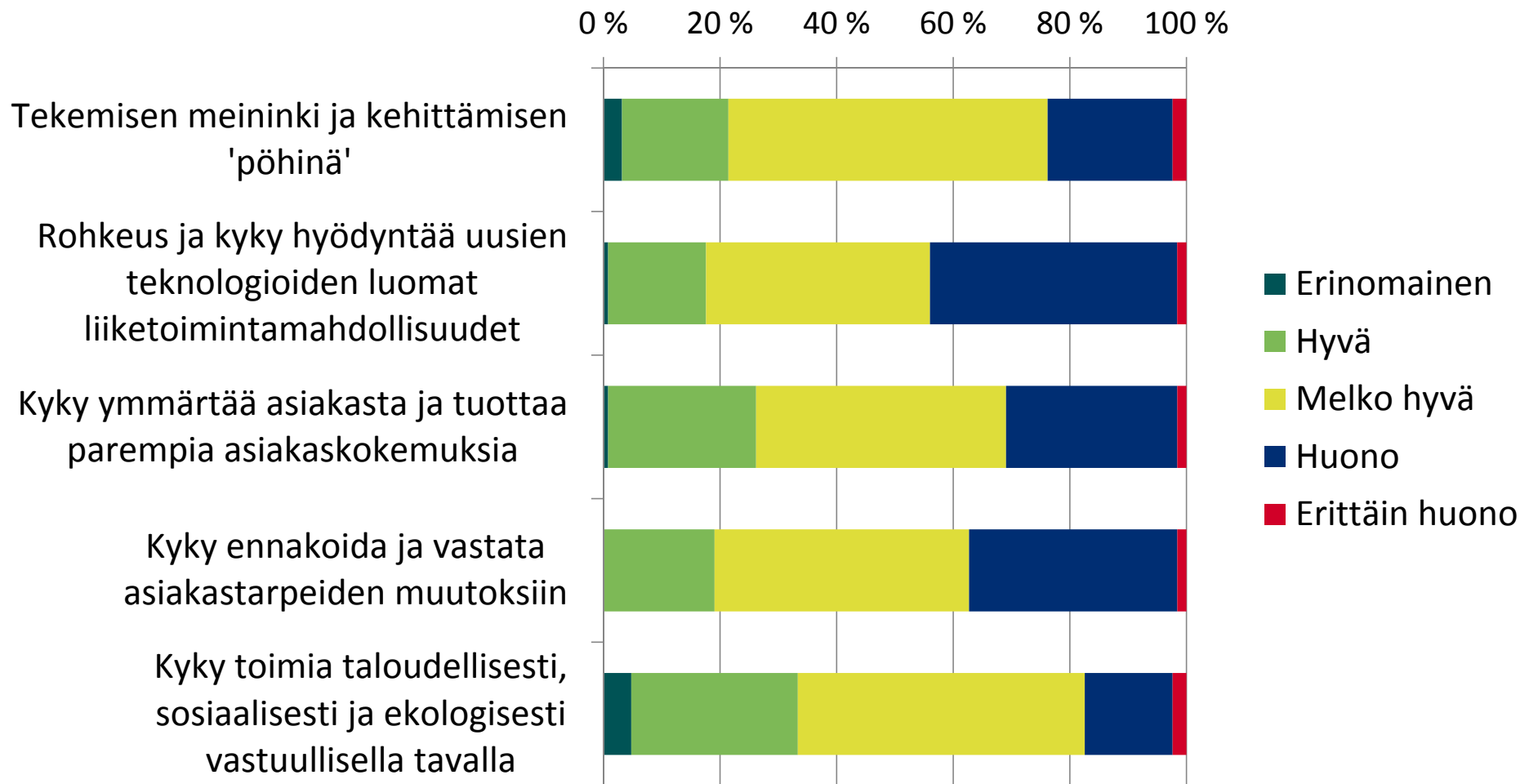


Kiinteistöalan
Vuosiseminaari

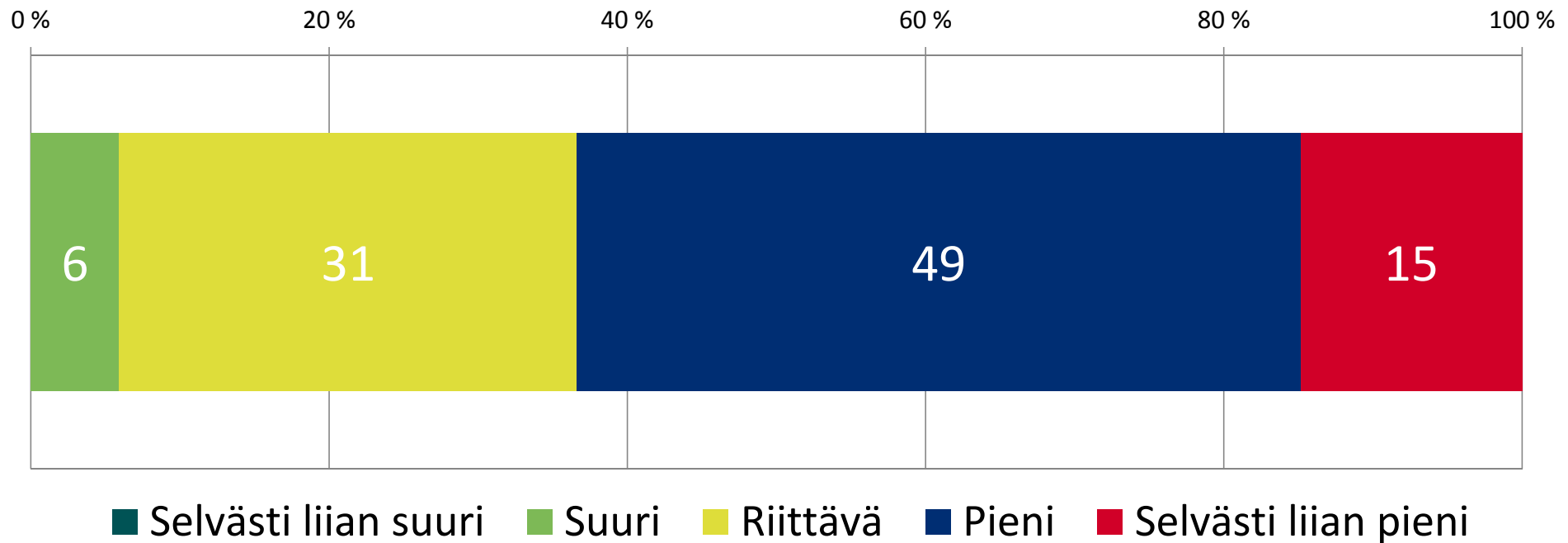
Kiinteistö- ja rakennusalan yleiset tunnelmat ja toimintaympäristö



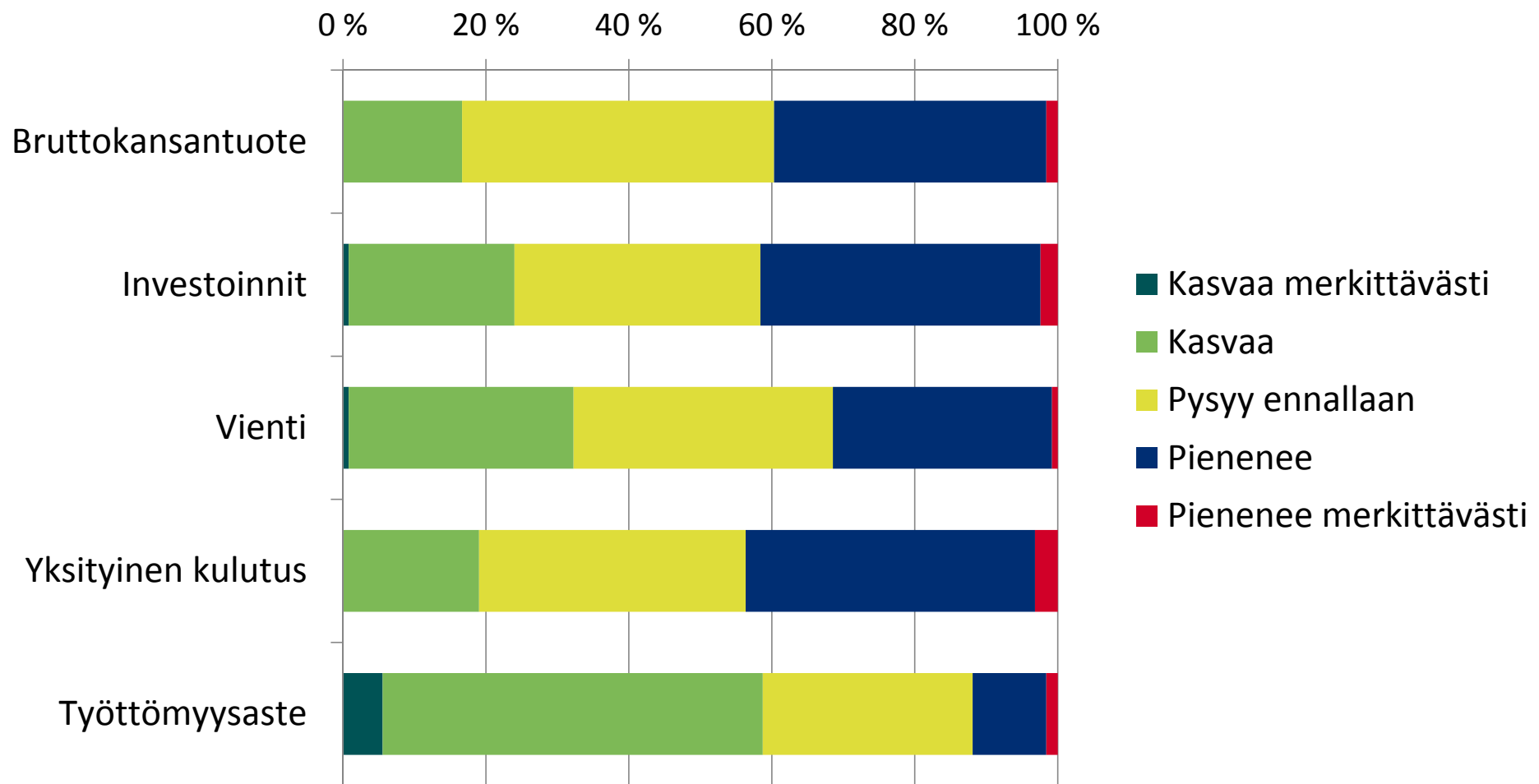
Millaisena kiinteistö- ja rakennusala näyttäytyy juuri nyt?



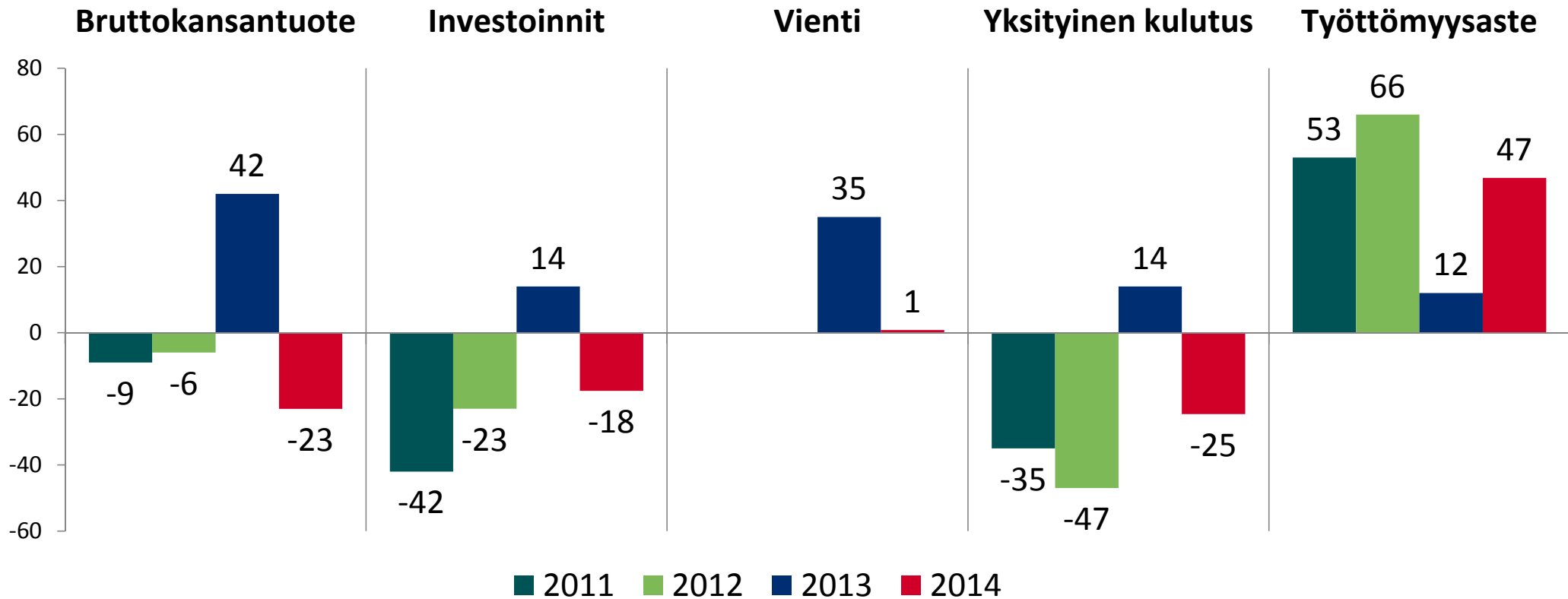
Kiinteistö- ja rakennusalan painoarvo yhteiskunnallisessa keskustelussa suhteessa sektorin taloudelliseen, ekologiseen ja sosiaaliseen merkitykseen (%)



Taloudellisen toimintaympäristön näkymät seuraavan kolmen vuoden aikana



Taloudellisen toimintaympäristön näkymät seuraavan kolmen vuoden aikana (SALDOLUVUT)



*) Viennin kehitys on lisätty kyselyyn vuonna 2013.

Mitkä ovat taloudellisen toimintaympäristön merkittävimmät vaikutukset kiinteistö- ja rakennusalaan seuraavien kolmen vuoden tähtäimellä?



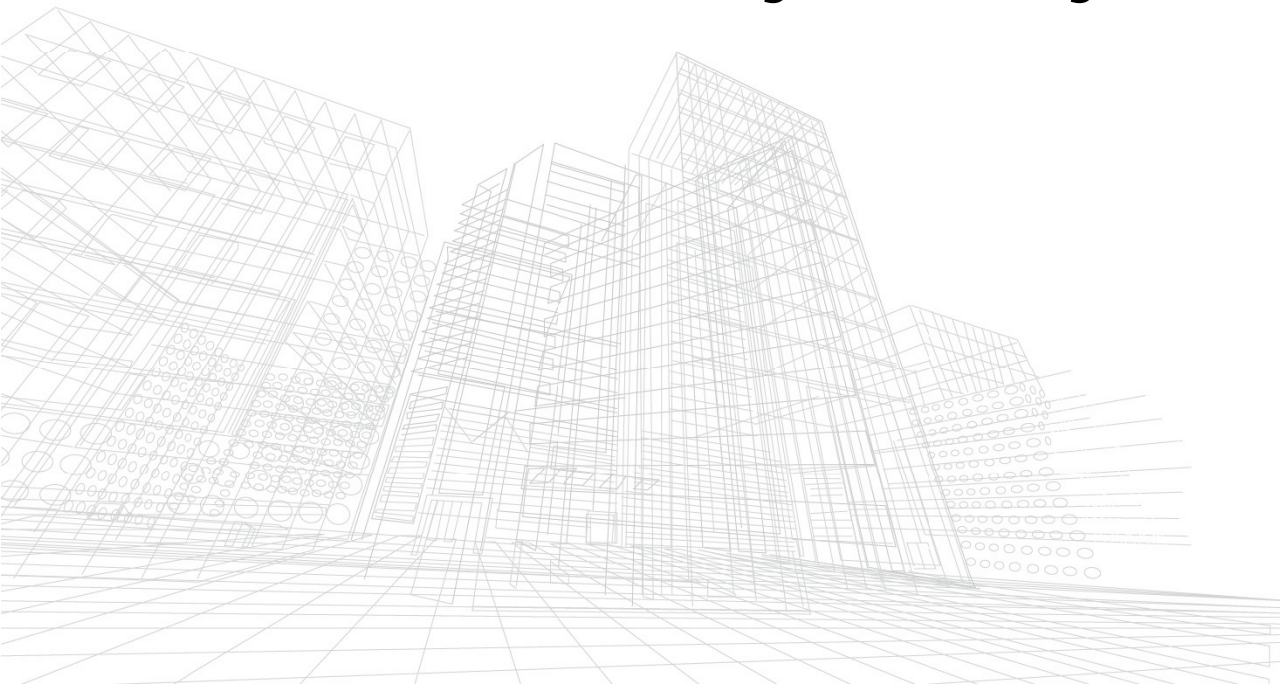
- Yleinen **kurjuus lisääntyy**; varovaisuutta - ei riskinottokykyä - ja halua. Ajat tiukkenevat; **sääntely lisääntyy** ja siitä ei seuraa mitään hyvää
- Digitaalisuus ja internet-talous tulee valtaamaan alalta vaikutusvaltaa, kun **ala ei itse aktiivisesti ennako**i asiakkaiden käyttäytymismuutosta.
- Investoinnit vähenee; työttömyys kasvaa; **asuntokauppa hiipuu**
- Venäjä-Venäjä-Venäjä
- **Korjausvelka kasvaa** edelleen nopeammin kuin korvaavia investointeja tehdään. Infran ja rakennetun ympäristön tila heikkenee hitaasti mutta varmasti.
- Vuokrat laskevat, asuntojen hinnat laskevat tai hinnat eriytyvät paikkakunnittain, vajaakäyttöasteet nousevat -> **ei hyvältä näytä**
- Varovaisuus, **stagnaatio**, pysähtyneisyys



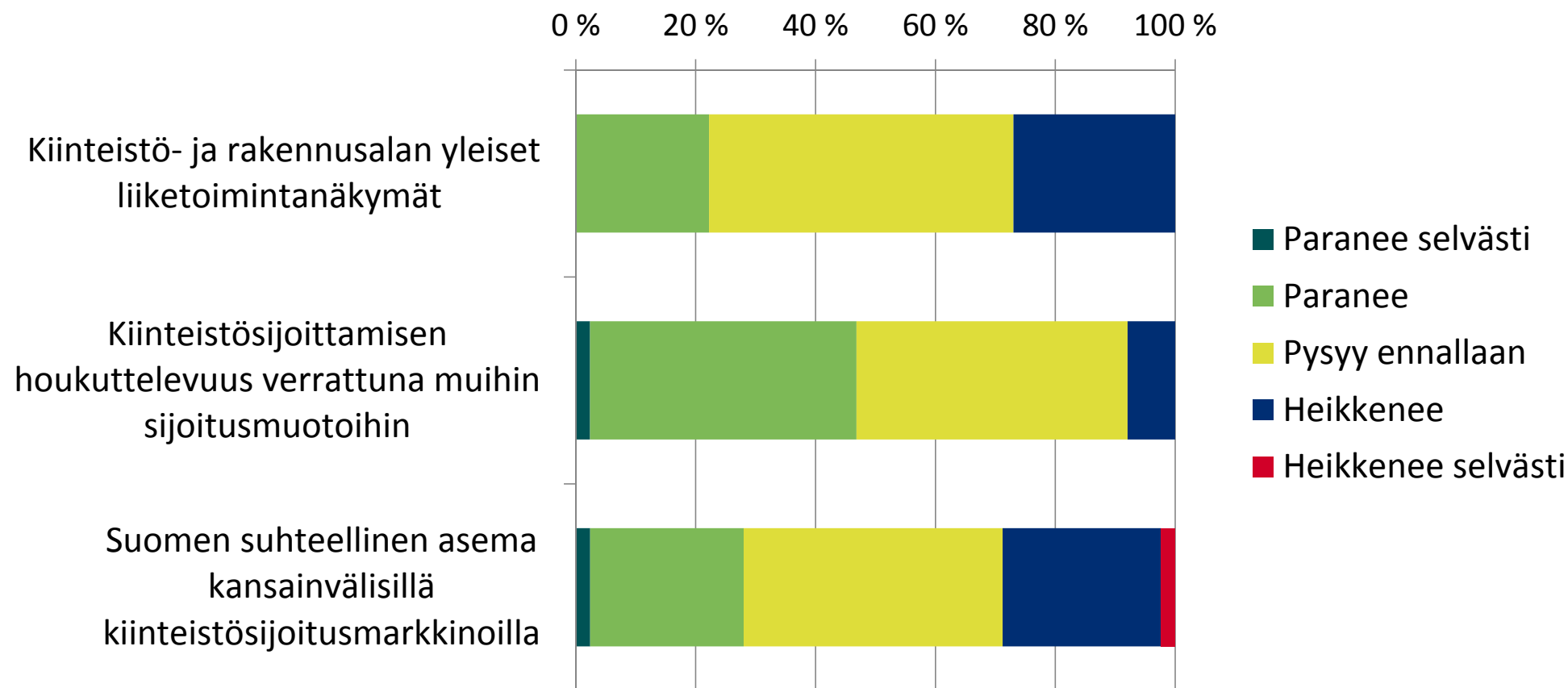
- Tiukentuva lainsäädäntö on **muutosdraiveri**
- Verkkokauppa tulee **muuttamaan** ostokäyttäytymistä ja logistiikkaa
- Yritysten **investointitarve lisää rakentamispalvelujen kysyntää**. Taloustilanteen parantuessa alkaa myös kuluttajien asuntokysyntä kasvaa ja patoutunut uusimistarve purkautua.
- Rakentaminen voi olla myös **kasvun mahdollistaja, hyvä infra**, kohtuuhintainen rakentaminen
- Yleisen työllisyyden ja **yritysten tuloksenteon parantuminen**. Myös kuluttajaluottamuksella on tärkeä merkitys.
- Kehityspanoksia jonkin verran lisää - julkinen puoli voi hyödyntää edullista tilannetta - harmaan talouden valvonta kiristyy entisestään - **peruskorjauspuolella mahdollisuutta kasvaa**
- Rakentamisen **laadun merkitys kasvaa** suhteessa hintaan

Kiinteistöalan
Vuosiseminaari

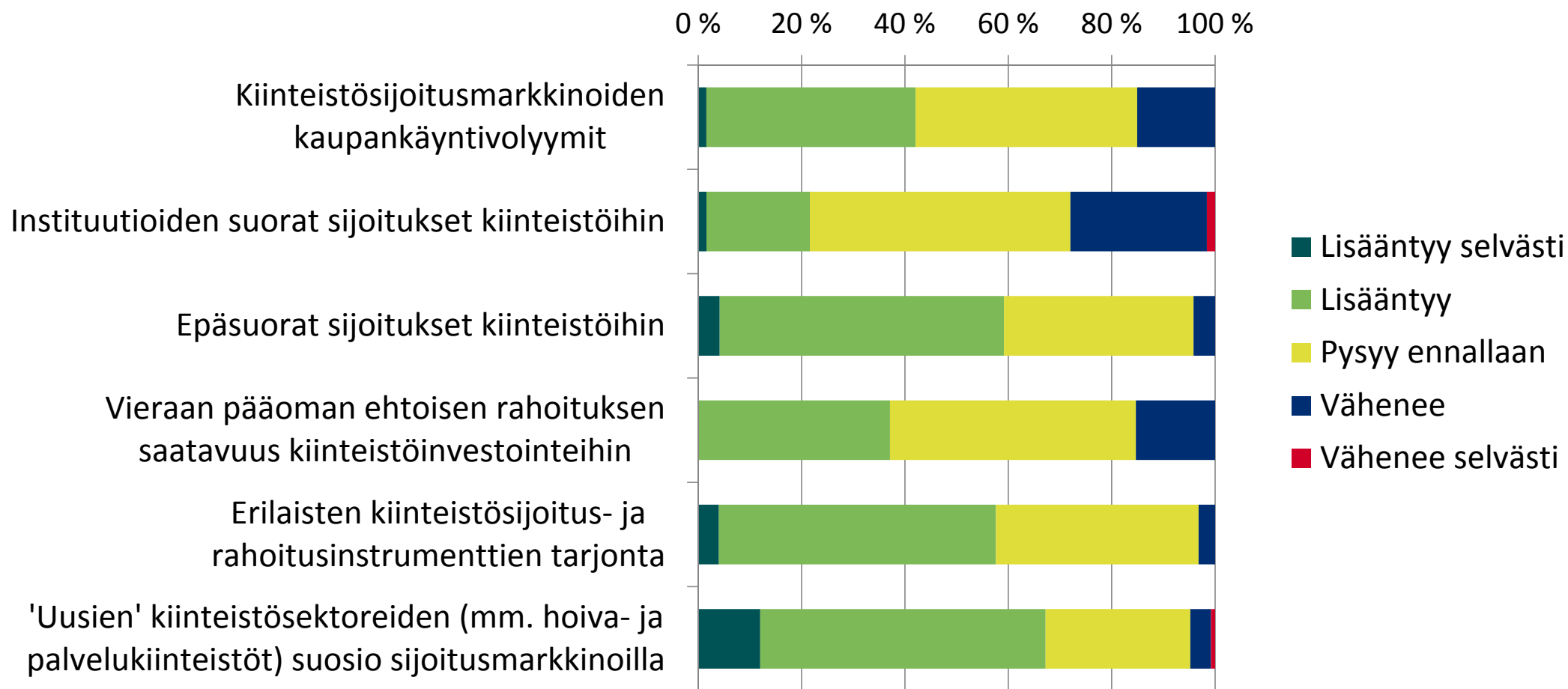
Kiinteistösijoitus- ja rahoitusmarkkinat



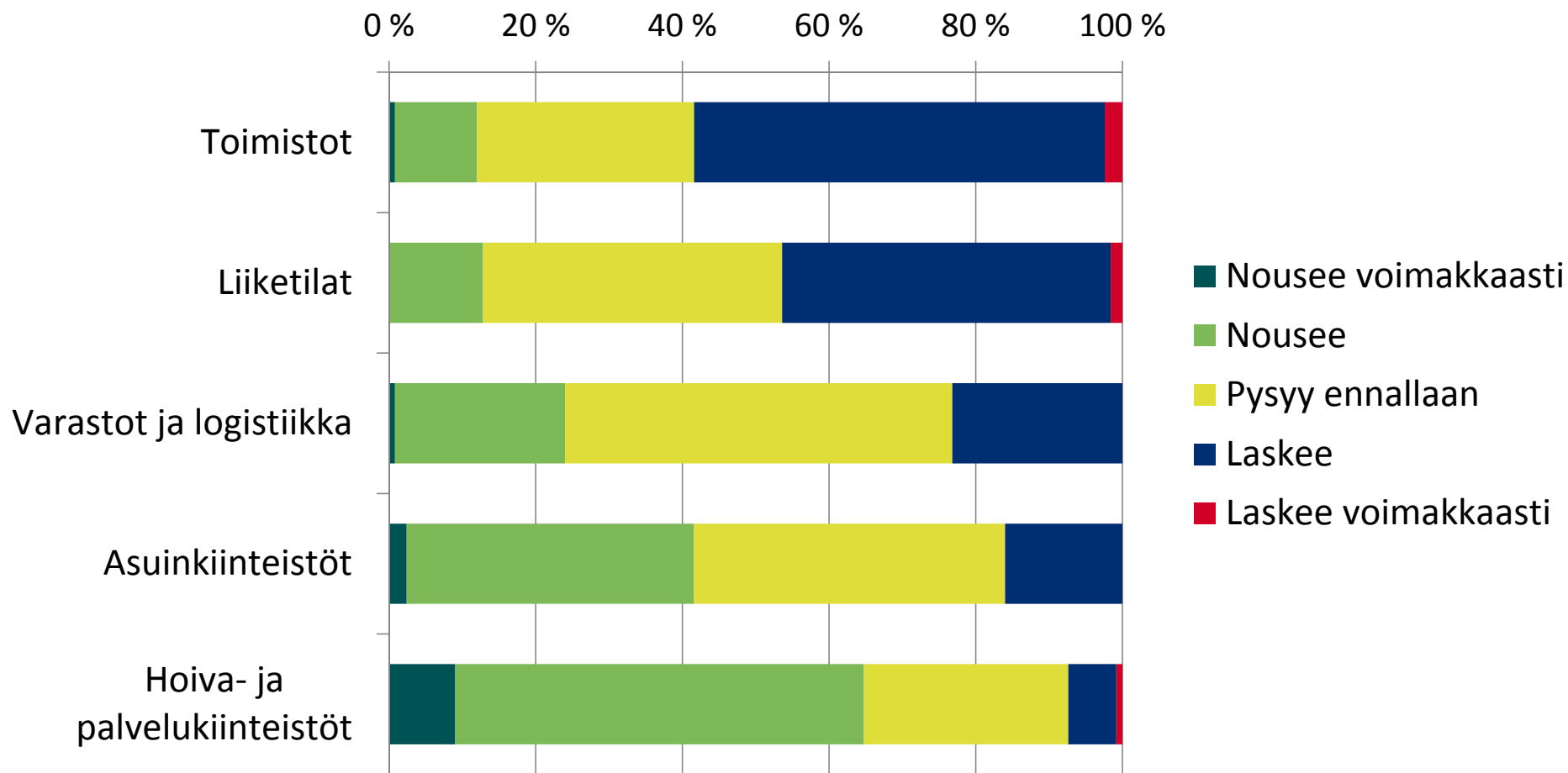
Toimialan ja kiinteistösijoitusmarkkinoiden näkymät seuraavan kolmen vuoden aikana



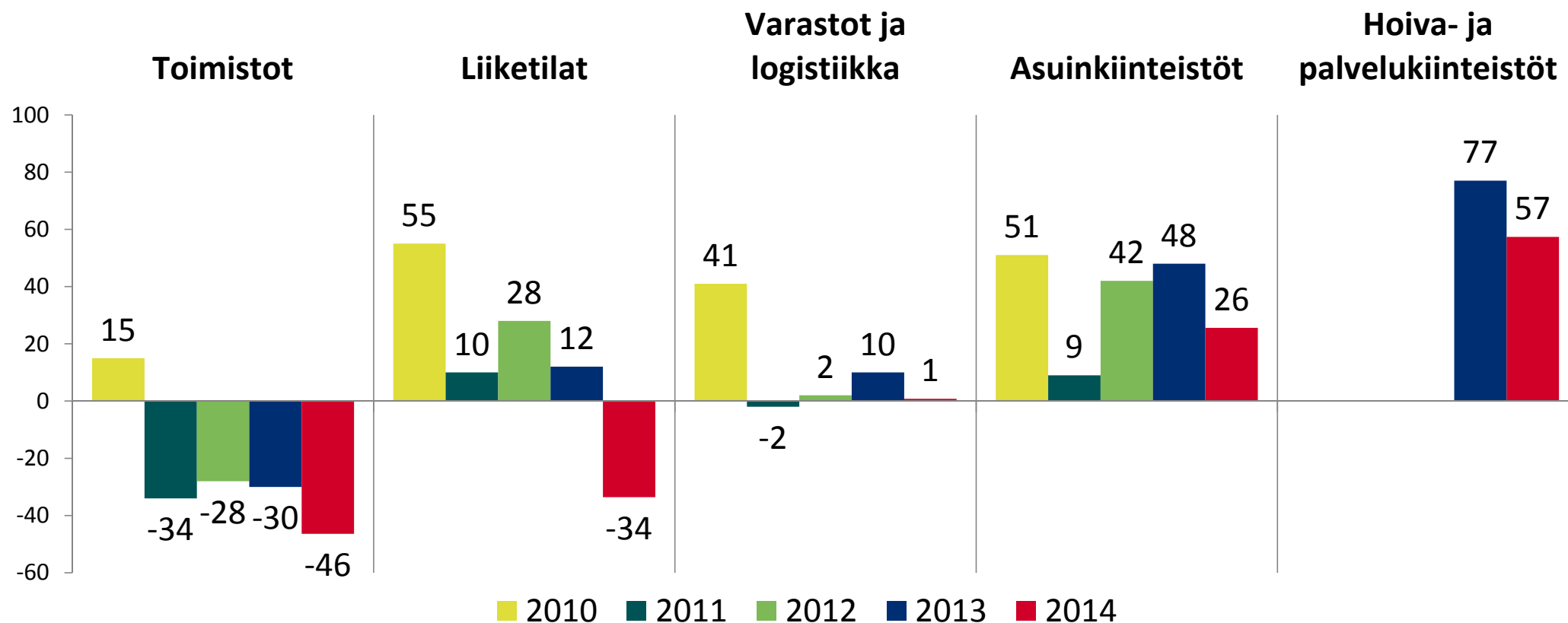
Toimialan ja kiinteistösijoitusmarkkinoiden näkymät seuraavan kolmen vuoden aikana



Sijoituskiinteistöjen arvonkehitys kiinteistösektoreittain seuraavan kolmen vuoden aikana

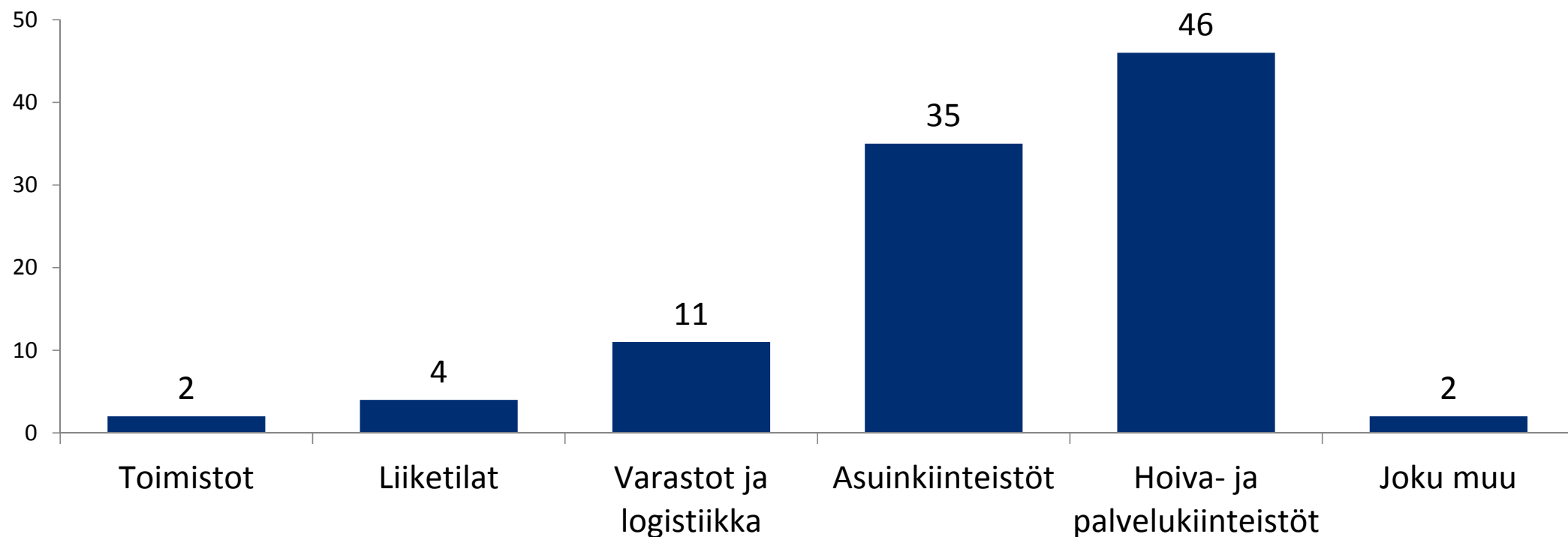


Sijoituskiinteistöjen arvонkehitys kiinteistösektoreittain seuraavan kolmen vuoden aikana (SALDOLUVUT)



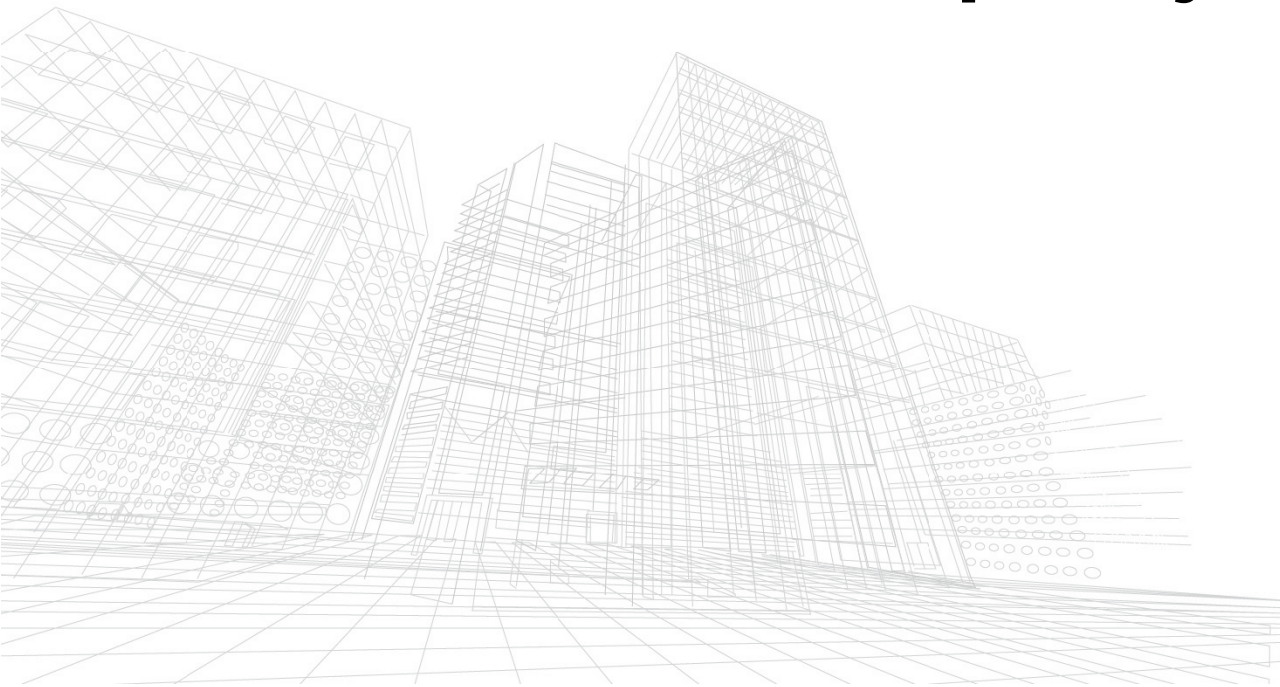
*) Hoiva- ja palvelukiinteistöt on lisätty kyselyyn vuonna 2013.

Millä kiinteistösektorilla on parhaat tuottonäkymät seuraavan kolmen vuoden tähtäimellä? (%)

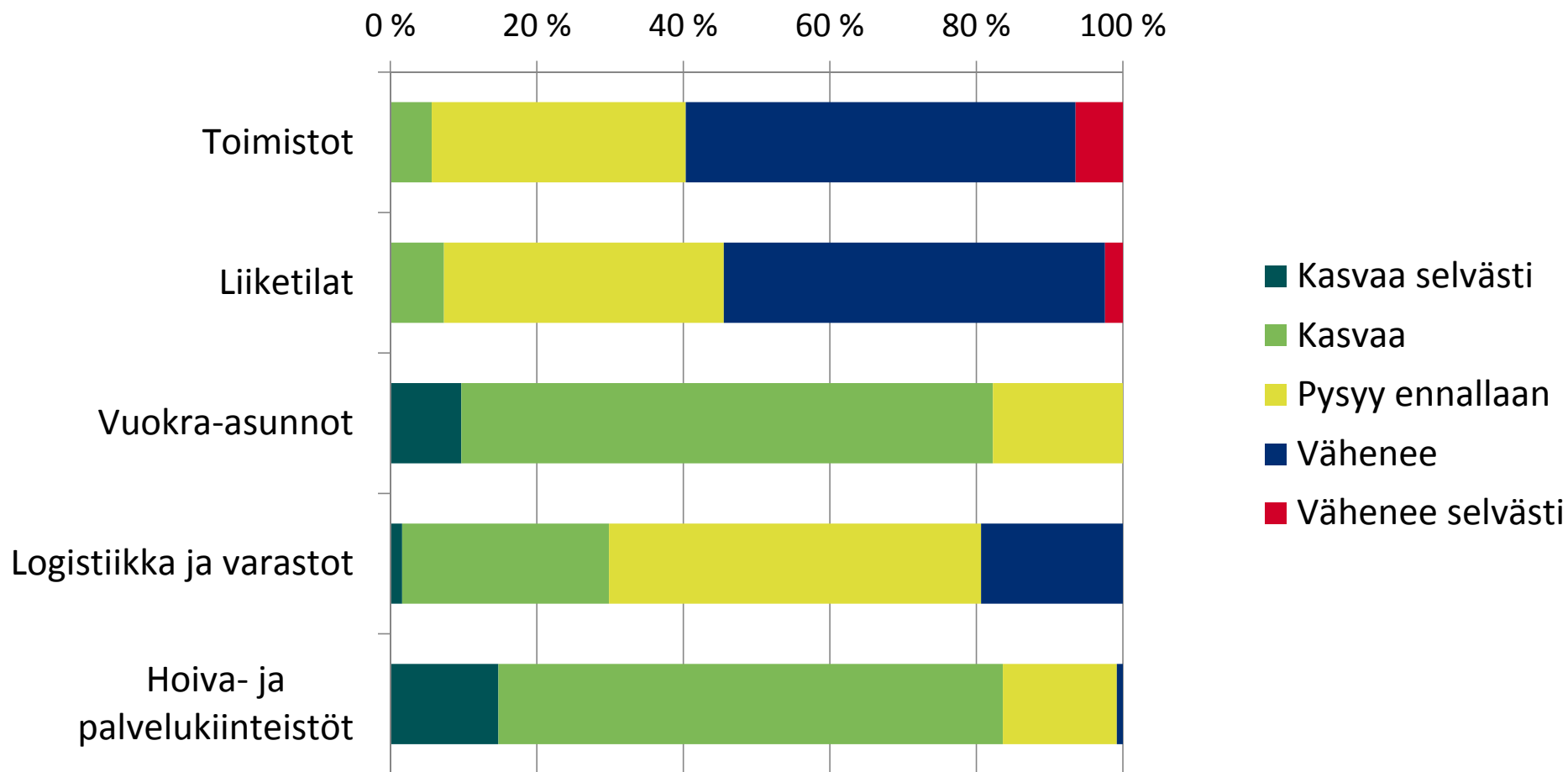


Kiinteistöalan
Vuosiseminaari

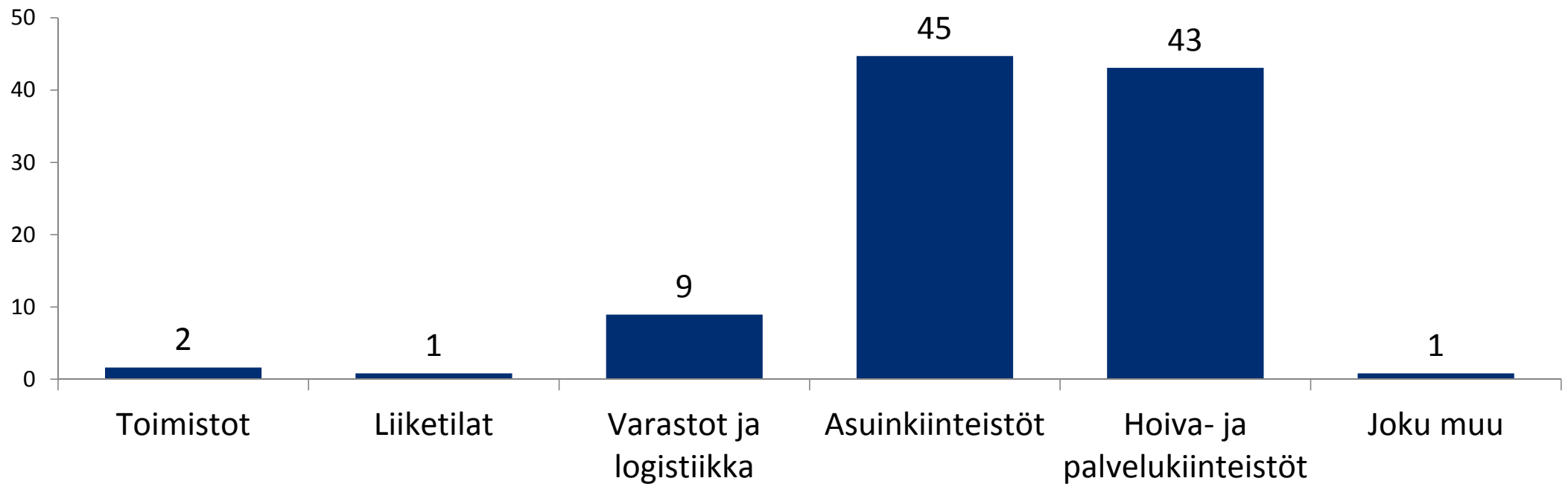
Asiakastarpeet ja tilakysyntä



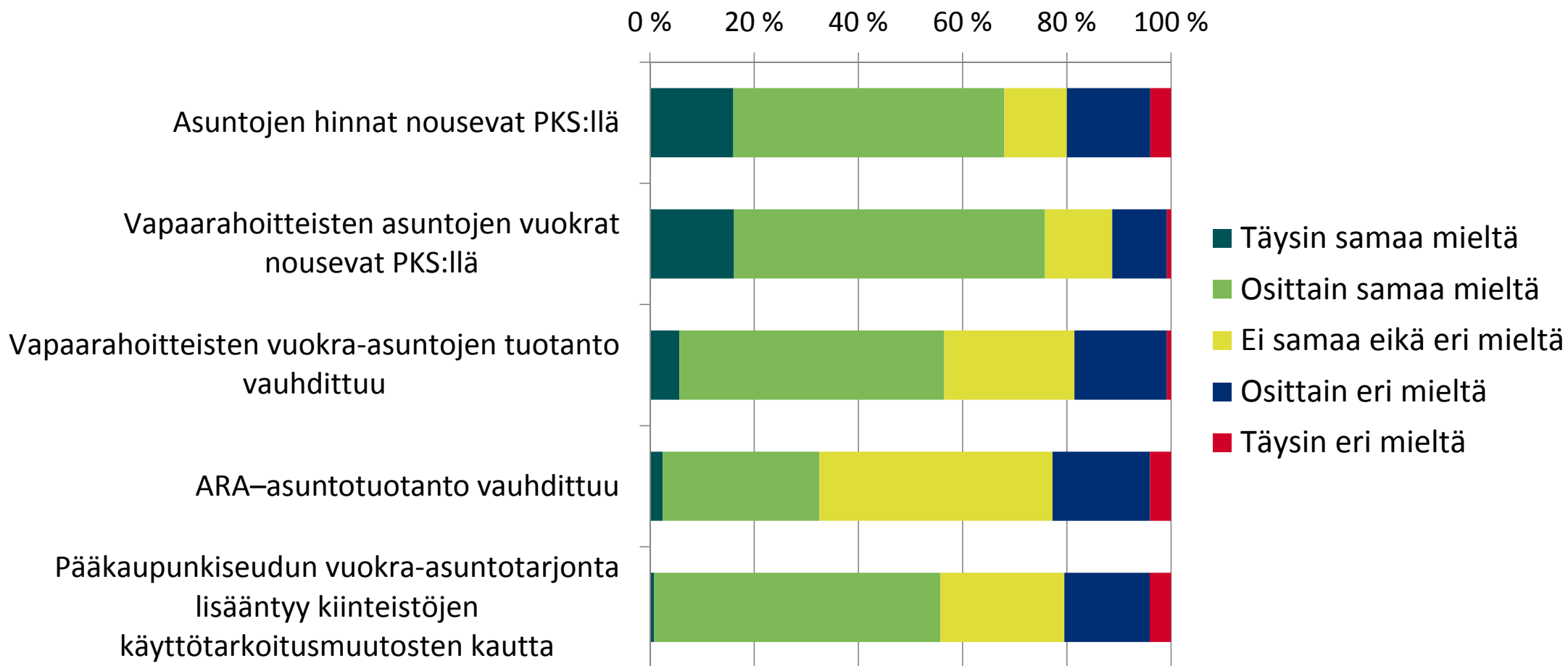
Tilakysynnän kehittyminen seuraavan kolmen vuoden aikana



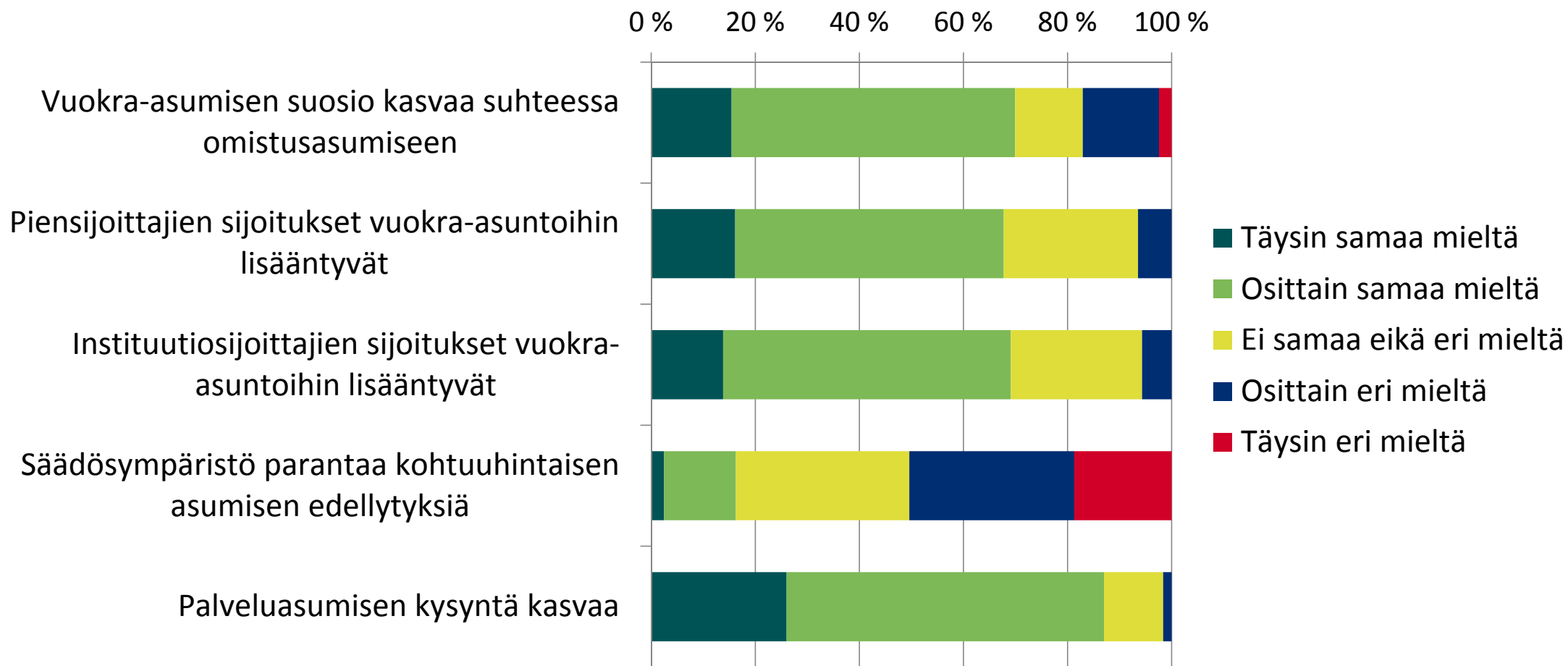
Millä kiinteistösektorilla on parhaat tilakysyntänäkymät seuraavan kolmen vuoden tähtäimellä? (%)



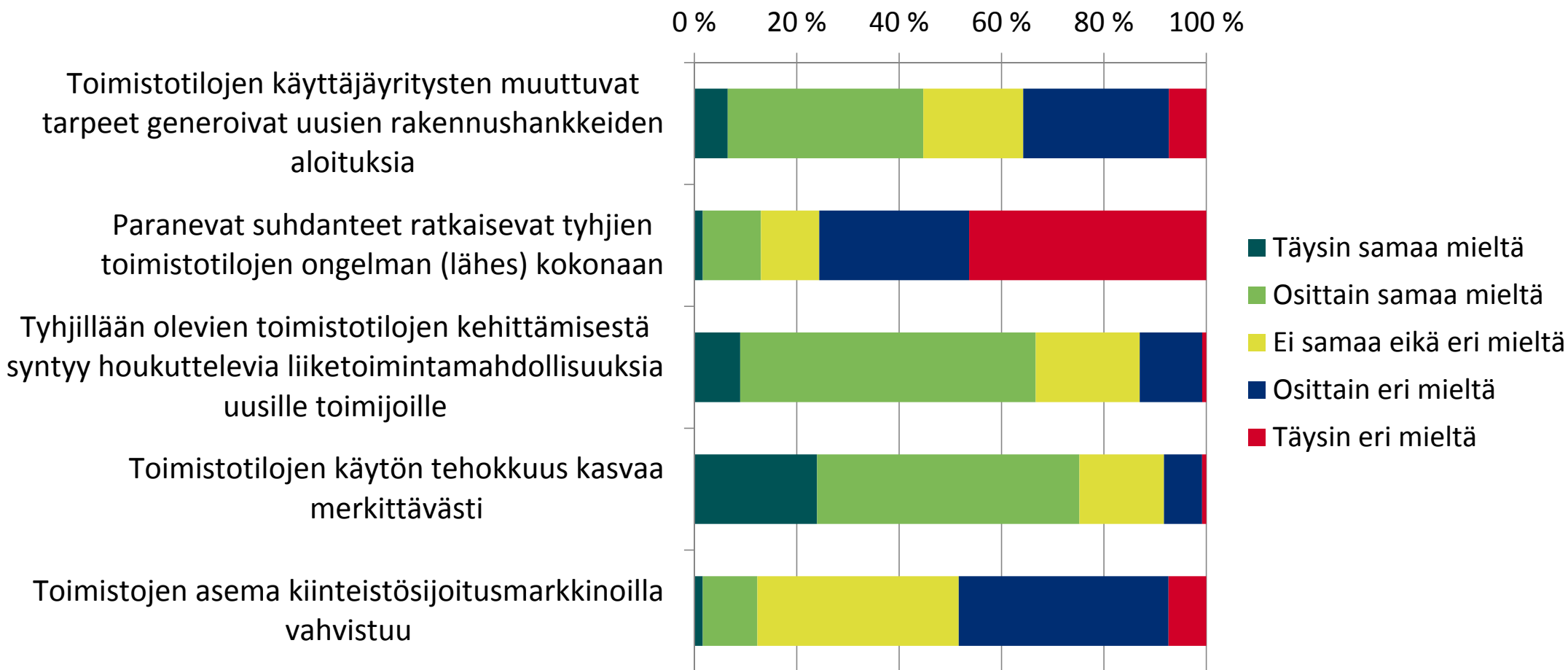
Asuntomarkkinoiden ja asuntokysynnän näkymät seuraavan kolmen vuoden aikana



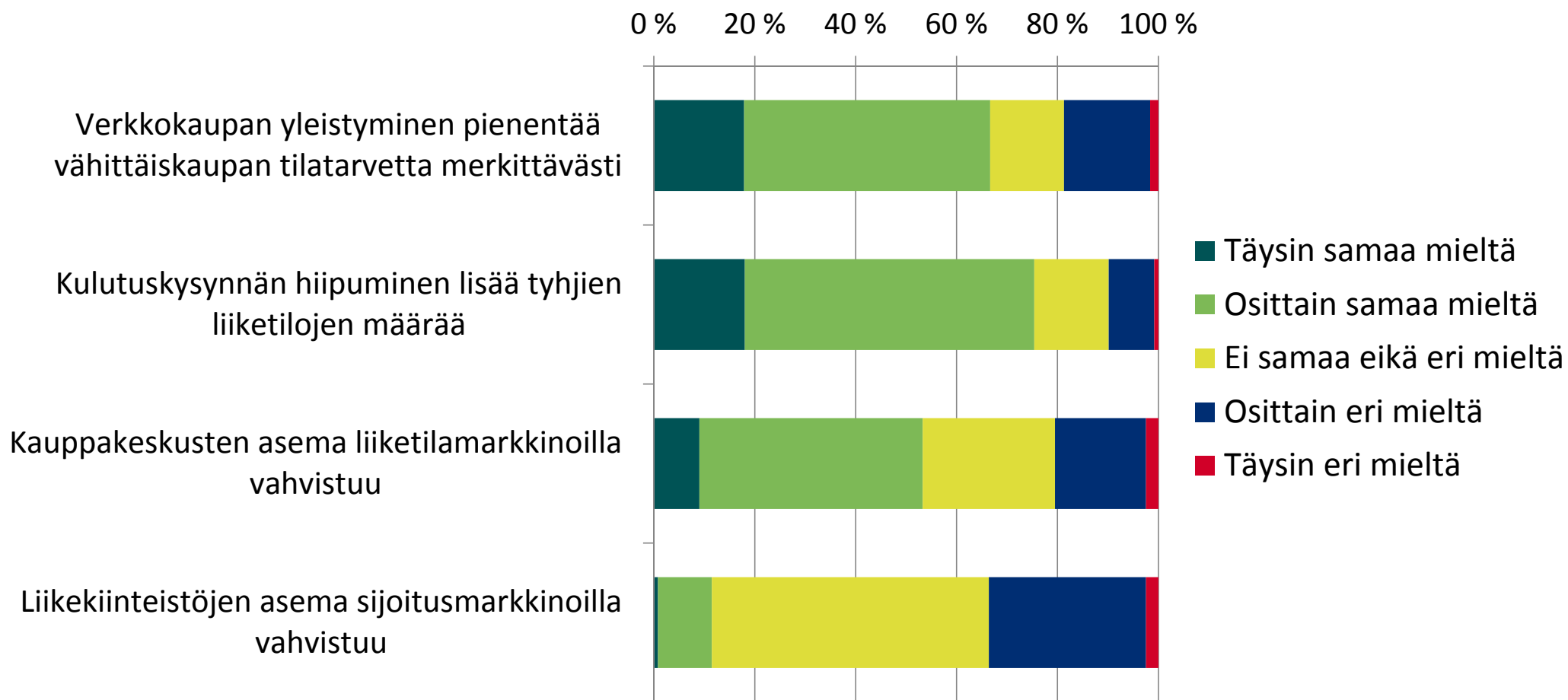
Asuntomarkkinoiden ja asuntokysynnän näkymät seuraavan kolmen vuoden aikana



Toimisto- ja liiketilamarkkinoiden kehitysnäkymät seuraavan kolmen vuoden aikana

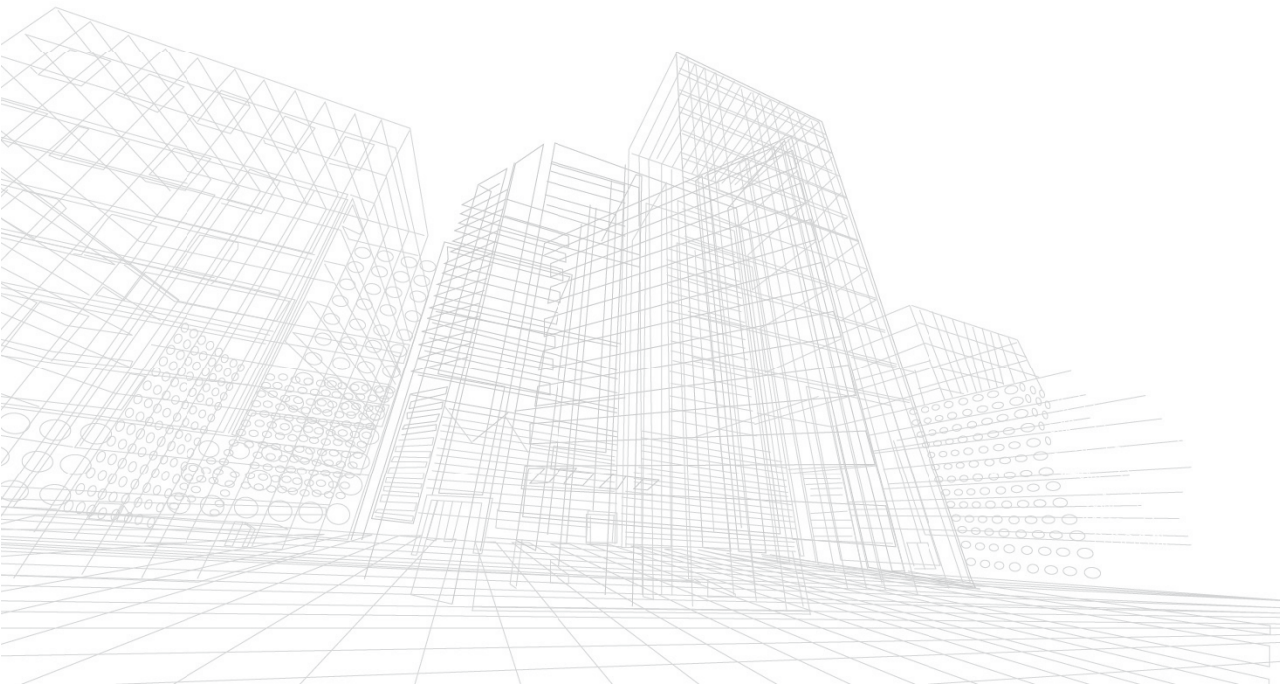


Toimisto- ja liikelamarkkinoiden kehitysnäkymät seuraavan kolmen vuoden aikana

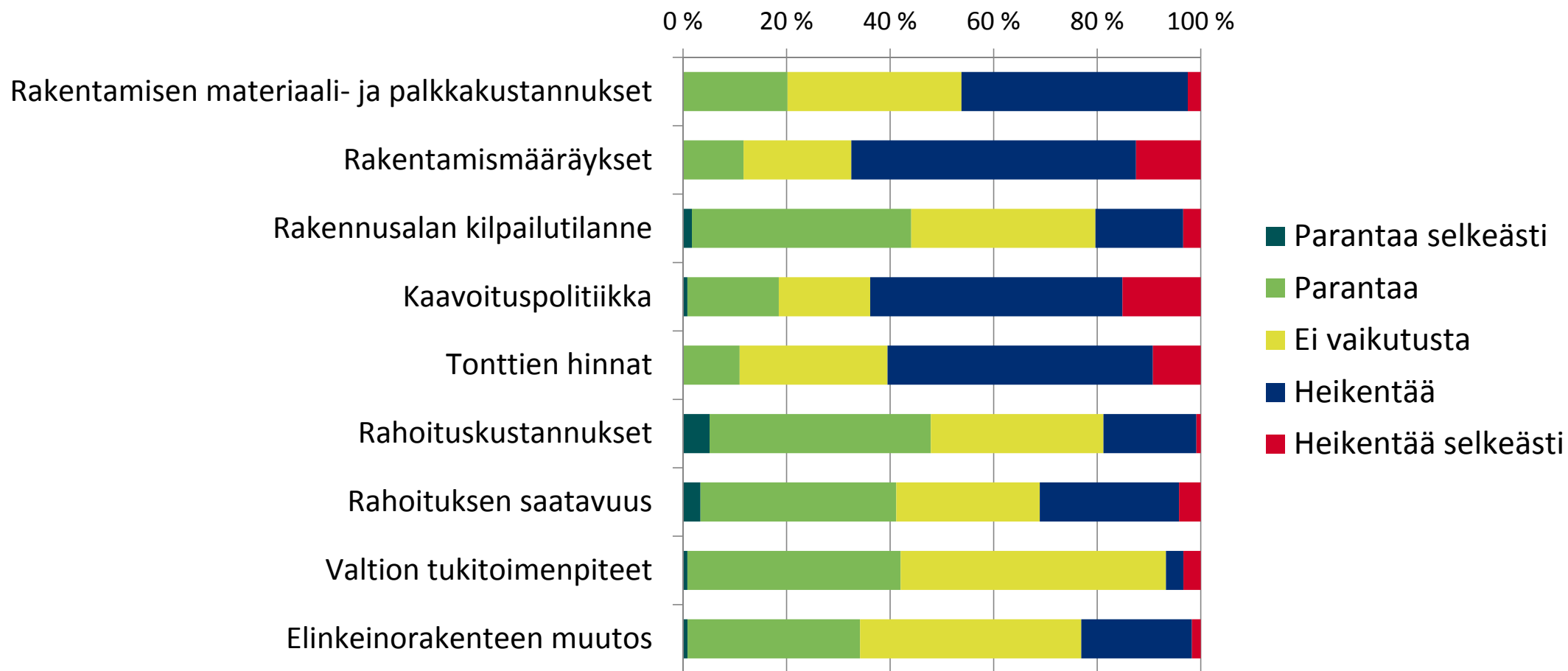


Kiinteistöalan
Vuosiseminaari

Kiinteistökehittäminen ja rakentaminen



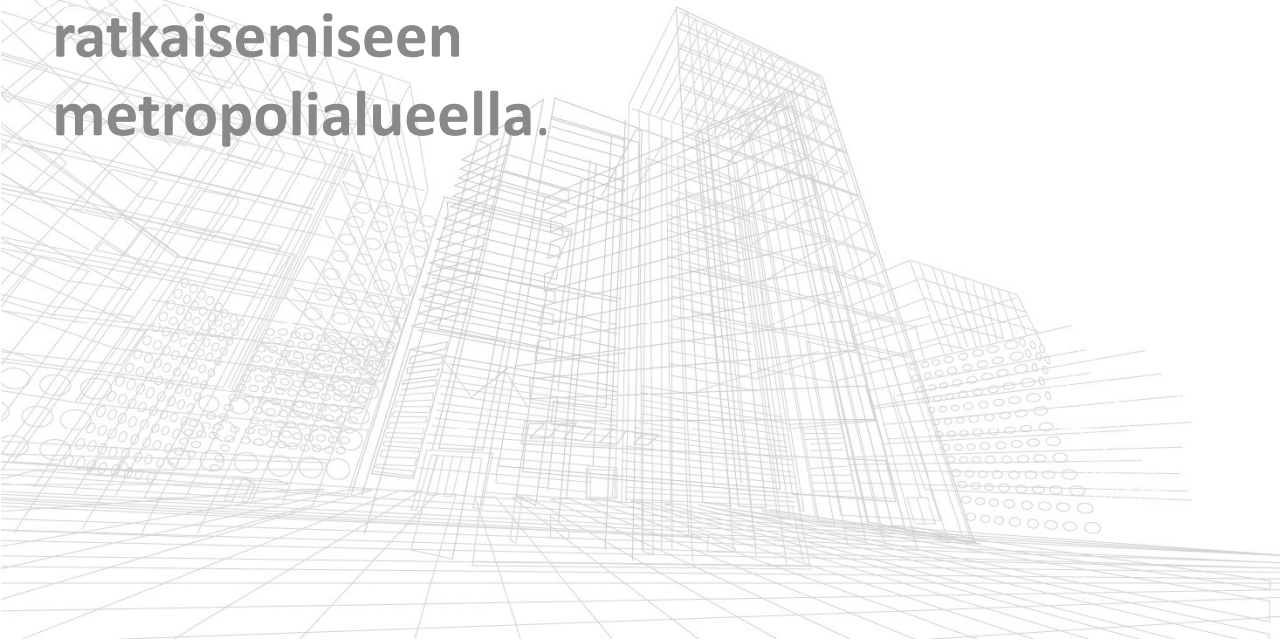
Miten seuraavat tekijät vaikuttavat rakentamisen edellytyksiin seuraavan kolmen vuoden aikana?



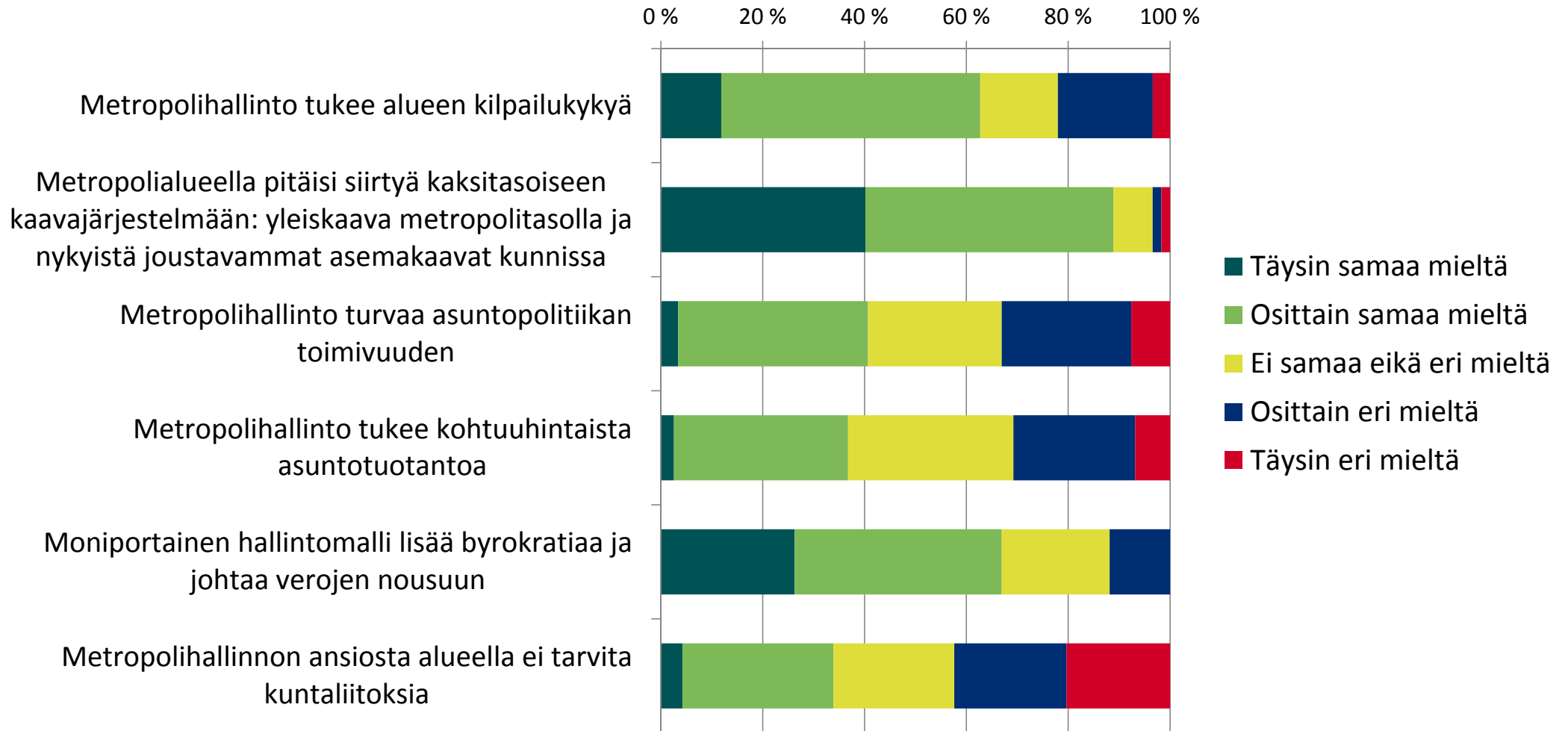
Hallituksen budjettiriihen
yhteydessä antama
päätosehdotus
metropolihallinnosta
perustuu erityisesti
maankäytön, asumisen ja
liikenteen ongelmien
ratkaisemiseen
metropolialueella.

Metropolialue

Kiinteistöalan
Vuosiseminaari



Metropolialueeseen liittyvät näkemykset



Mikä on mielipiteesi metropolialueen tulevaisuudesta? Pahimmat kipupisteet?

Ehdottomasti toteutettava jossain muodossa. Uudenmaan maakuntakaavan suunnitelmat erinomaisia PKS alueen kehittämiseksi

Metropolialue tulee kehittymään lisääntyvien investointien ansiosta. Maankäyttöön ja varsinkin kaavoitukseen tulee saada joustavuutta.

Haluttomuus luopua omista poliittisista tuoleista. Kyvyttömyys nähdä kokonaisuus ja yhdessä toimimisen hyödyt, omaan pesään pelaaminen jatkuu

Kunhan vouhotetaan. Kansalaisen kannalta täysin yhdentekevää puuhastelua.

Nyt tarvitaan voimakasta rakenteellista yksinkertaistamista, jotta Suomeen saadaan kansainvälistä kilpailukykyä tukeva metropolialue

Hallintomalli ei korvaa huonoja rakenteita eikä paranna politiikan sisältöä.

Metropolialueen toimivuus on vielä kaukana tulevaisuudessa, vaikka toimet erityisesti maankäytön ja kaavoituksen osalta ovat jo nyt kriittisiä.

Metropolihallinto nykymallilla tulee tuomaan uuden lisäportaan byrokratiaan.

Metropolialueen yhteistyö tulee vääjäämättä tiivistymään. Yhdistyminen tai tiiviimpi yhteistyö ovat vain ajan kysymys.

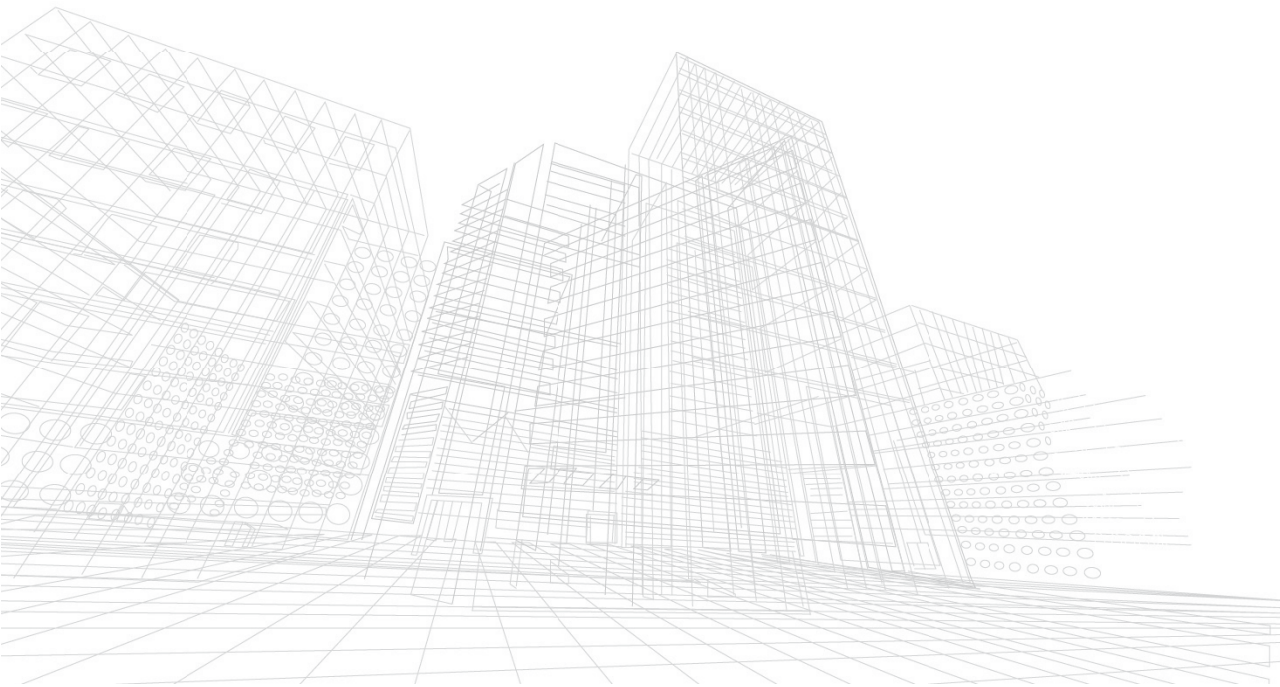
Iso, yhtenäinen metropoli, jota johdetaan kevyellä rakenteella, on kaikkien etu. Esteenä on etupiiripolitiikka. Päättäjät eivät näe tai halua nähdä kokonaisuutta, virkamiehet taas keskittyvät suojaamaan oman asemansa.

Metropolihallinto on pään pensaaseen laittamista. Kuntien yhdistäminen ja sen pohjalta tehtävä aluedemokratia olisi parempi.

Kuntaliitokset pitää toteuttaa mahdollisimman laajasti.

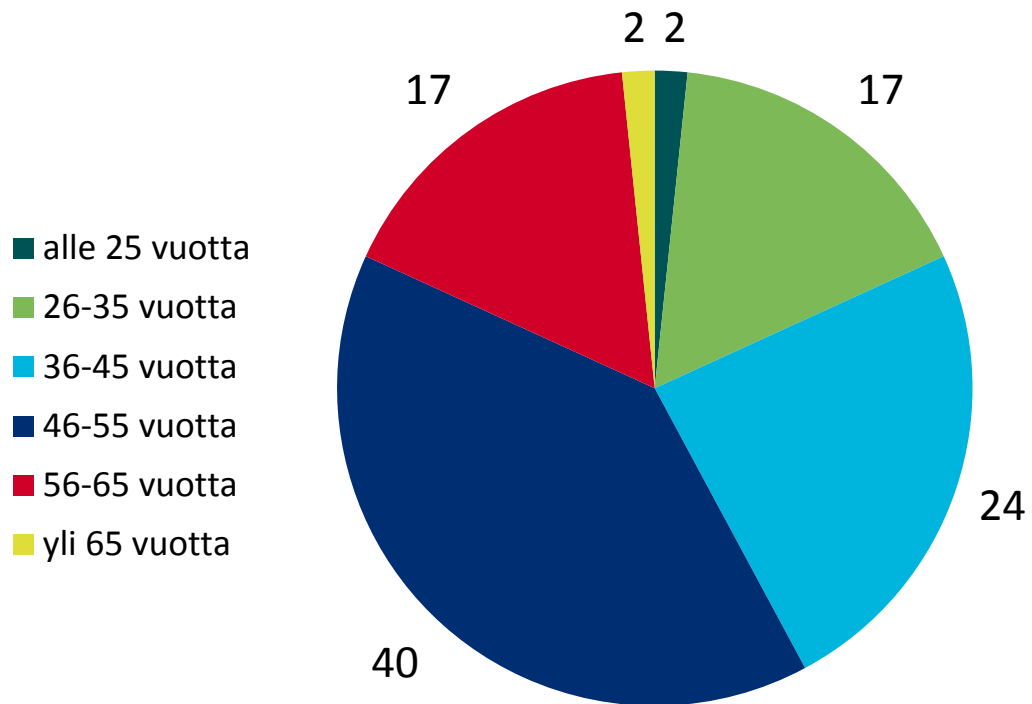
Kiinteistöalan
Vuosiseminaari

Taustatiedot vastanneista

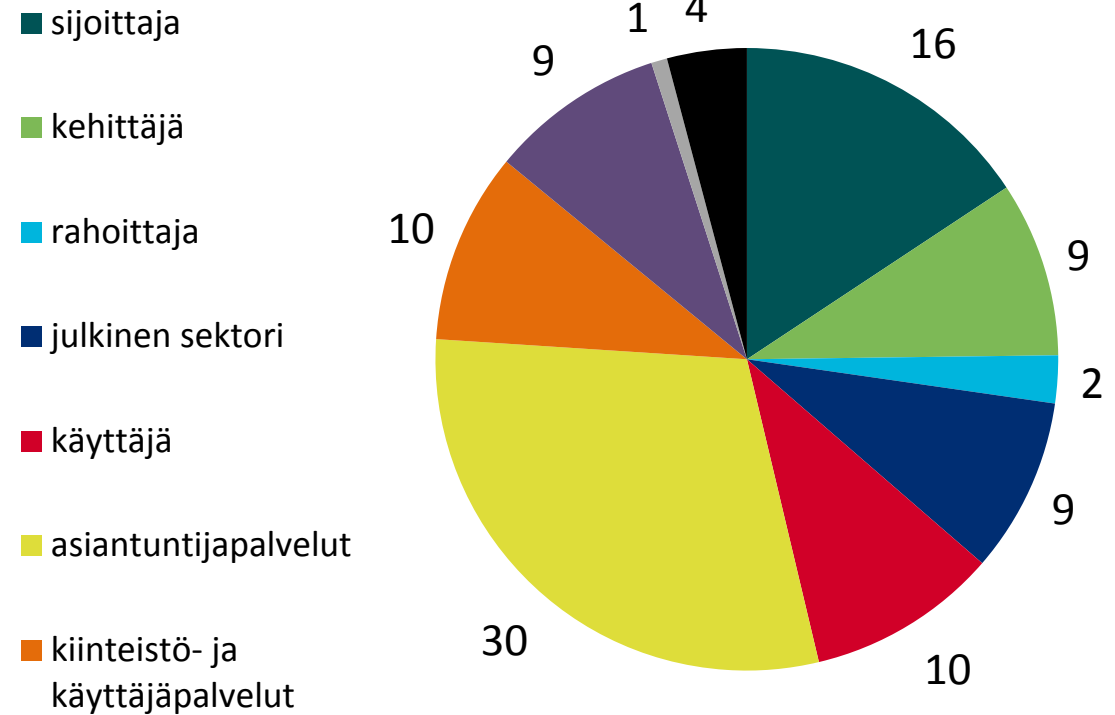


Taustatiedot vastaajista

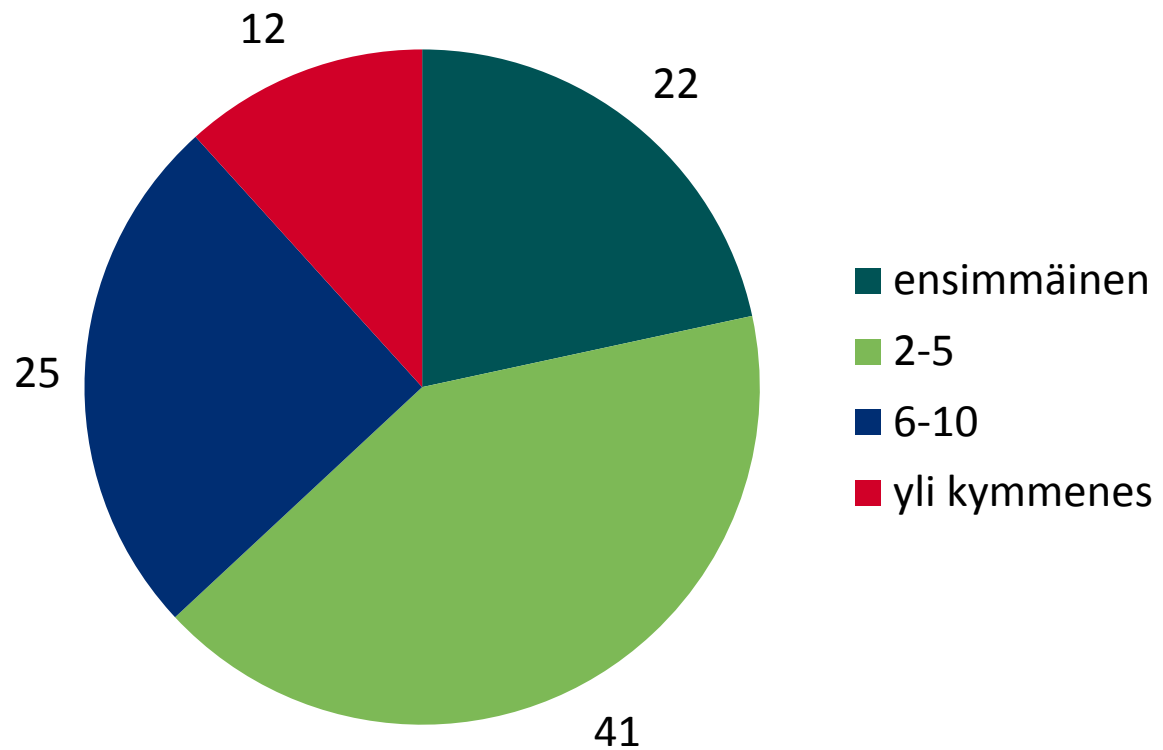
Vastaajien ikäjakauma



Yritystyyppi



Monesko vuosiseminaari tämä on sinulle?



Kiitos vastanneille!

Tämän kyselyn toteuttivat:

