

AVOIMUUS JA LÄPINÄKYVYYS PARANTAVAT SUOMEN KIINTEISTÖMARKKINOIDEN HOUKUTTELEVUUTTA

RAKLI suosittaa jäsenilleen kiinteistökauppa- ja vuokraustietojen laajempaa julkistamista

Markkinoiden avoimuus ja läpinäkyvyys ovat edellytyksiä toimivalle kiinteistömarkkinalle. Mitä enemmän kiinteistökaupoista ja muista markkinoiden tapahtumista saadaan tietoa, sitä toimivampi ja houkuttelevampi toimintaympäristö on sekä kotimaisille että kansainvälisille sijoittajille. Systemaattinen tiedottaminen lisää myös toimialan näkyvyyttä mediassa, jolloin yleinen tietoisuus alasta ja sen merkityksestä lisääntyy.

Suositus

RAKLI suosittaa jäsenilleen, että kaikista merkittävimmistä kiinteistökaupoista julkaistaan tiedote. Tiedotteen tulisi sisältää vähintään seuraavat tiedot, ellei ole erityistä syytä olla julkaisematta jotakin tietoa:

- kaupan osapuolet
- kaupan kohde (sijainti, koko (vuokrattava pinta-ala), pääasiallinen käyttötarkoitus, muut olennaiset tiedot)
- kauppahinta
- tuottovaade ja sen laskentaperuste (esim. alkutuottovaatimus/nettotuottovaatimus)
- vuokrausaste

Tiedote suositellaan lähetettävän RAKLI:n ja KTI:n lisäksi sekä kotimaisille että kansainvälisille tiedotusvälineille.

Tiedottaminen kansainvälisessä mediassa lisää ulkomaisten alan toimijoiden tietoutta Suomen kiinteistömarkkinasta. Alan kansainvälisiä tiedotuskanavia ovat muun muassa Fastighetsnytt (redaktionen@fastighetsnytt.se), Fastighetsverige (red@fastighetsverige.se), Europe Real Estate daily (newsdesk@europe-re.com), IP Real Estate (iprenews@ipe.com), Property EU (info@propertyeu.info), Property Investor Europe (news@pie-mag.com)

Jos kaikkia tietoja ei voida julkistaa, RAKLI suosittelee kauppätietojen luovuttamista KTI Kiinteistötieto Oy:lle (kti@kti.fi) luottamuksellisina markkinatilastointia varten. Tietojen mahdollisimman laaja tilastointi ja julkistaminen helpottaa kiinteistöarviointia ja hyödyttää siten kaikkia osapuolia.

RAKLI kannustaa jäseniään julkaisemaan vastaavia tietoja myös merkittävimmistä vuokrauksistaan.

Tämän suosituksen laatimisessa ovat olleet mukana seuraavat organisaatiot (aakkosjärjestyksessä):

Aberdeen

Aberdeen Asset Management Finland Oy



Catella Property Oy

exilion

Exilion Capital Oy



Genesta Property Nordic Finland Oy



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

Helsingin kaupunki Kiinteistövirasto



KIRKKO HELSINGISSÄ

Helsingin seurakuntayhtymä



HELSINGIN YLIOPISTOKIINTEISTÖT

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy

HYY  **Kiinteistöt**

Vastuullista HYY-liiketoimintaa.

HYY-yhtymä



ICECAPITAL

ICECAPITAL REAM Oy



Jones Lang LaSalle

etera 

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera



Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

elo 

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo

VARMA

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

 **KEVA**

Keva



KTI
KTI Kiinteistötieto Oy

 **LÄHITAPIOLA**

LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö



Newsec Finland Oy



NORTHERN HORIZON
CAPITAL

Northern Horizon Capital



OP-Pohjola

Pohjola Kiinteistösijoitus Oy

REALIA

MANAGEMENT

Realia Management Oy

Renor

Renor Oy

SAMPO  **GROUP**

Sampo Oyj

sato

SATO Oyj



SIRIUS

Sirius Capital Partners Oy

SPONDA

Sponda Oyj



WERELDHAVE

Wereldhave Finland Oy

VVO

VVO-yhtymä Oyj