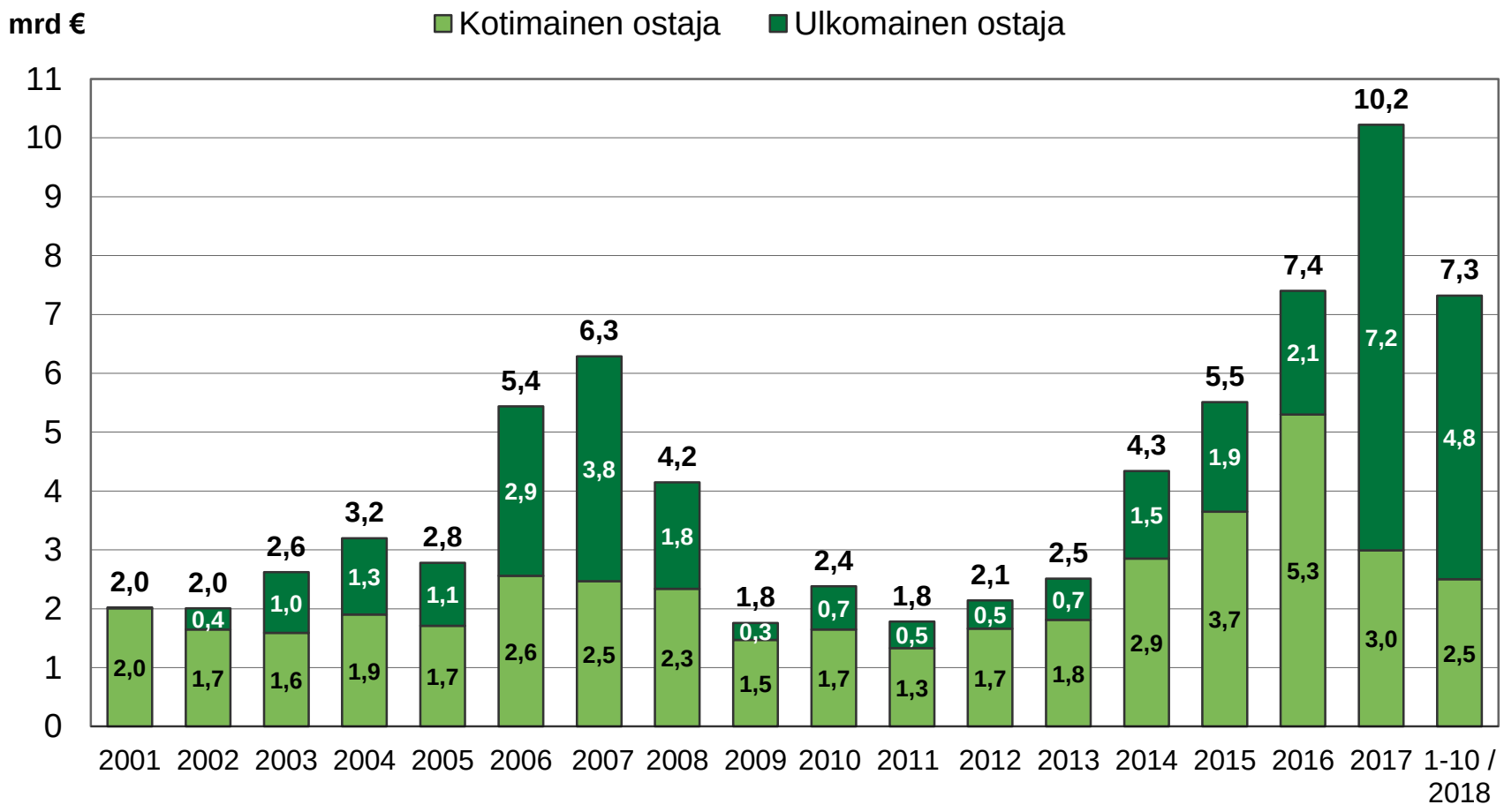
KTI Markkinakatsaus / RAKLI-KTI Toimitilabarometri, syksy 2018

Lehdistötiedotteen kuvamateriaali

14.11.2018

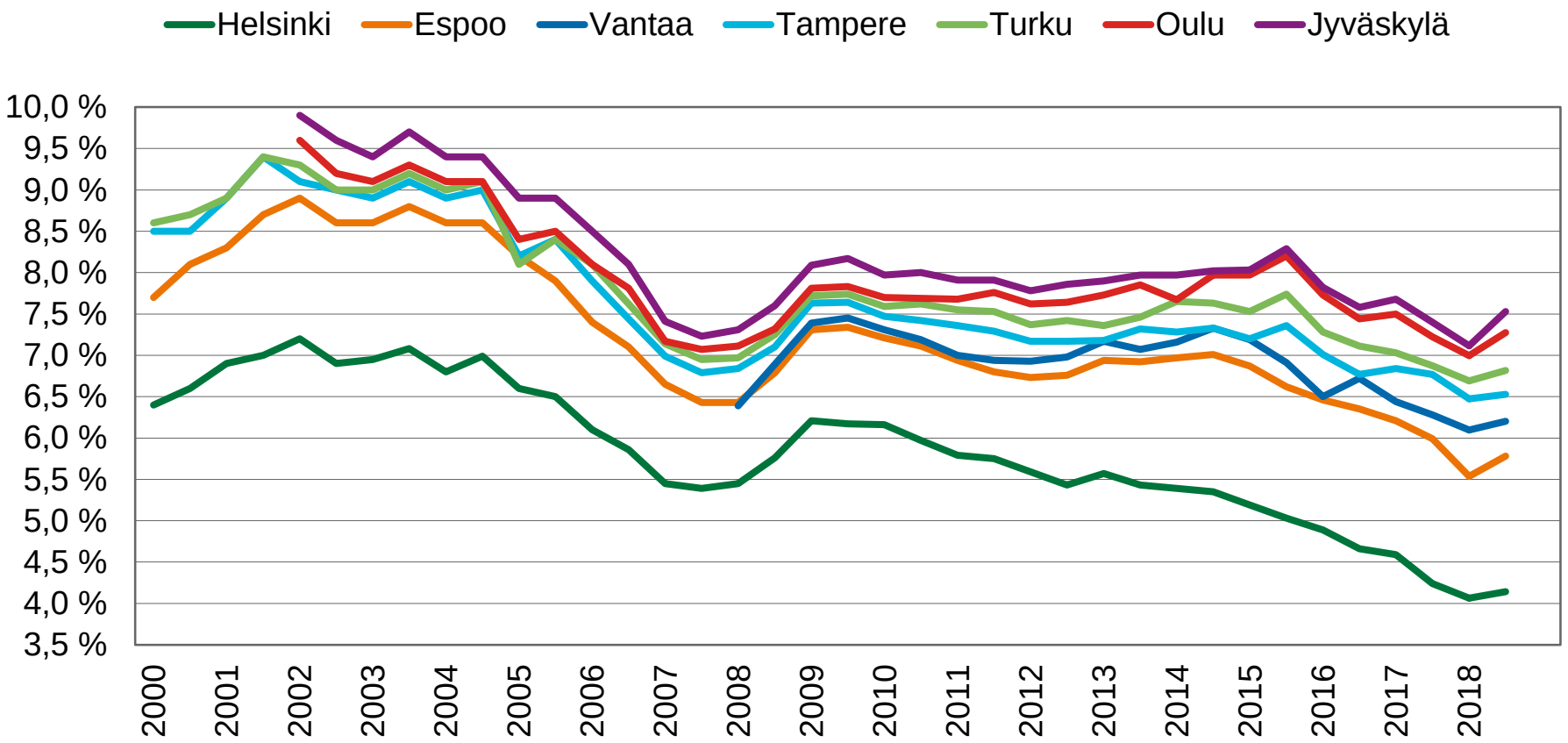
Merkittävien kiinteistökauppojen volyymi Suomessa



KTI laskee tilastoonsa mukaan yli miljoonan euron arvoiset ammattimaisten toimijoiden tekemät kiinteistökaupat. Tonttikaupat eivät sisälly lukuihin.

Lähde: KTI Transaktioseuranta

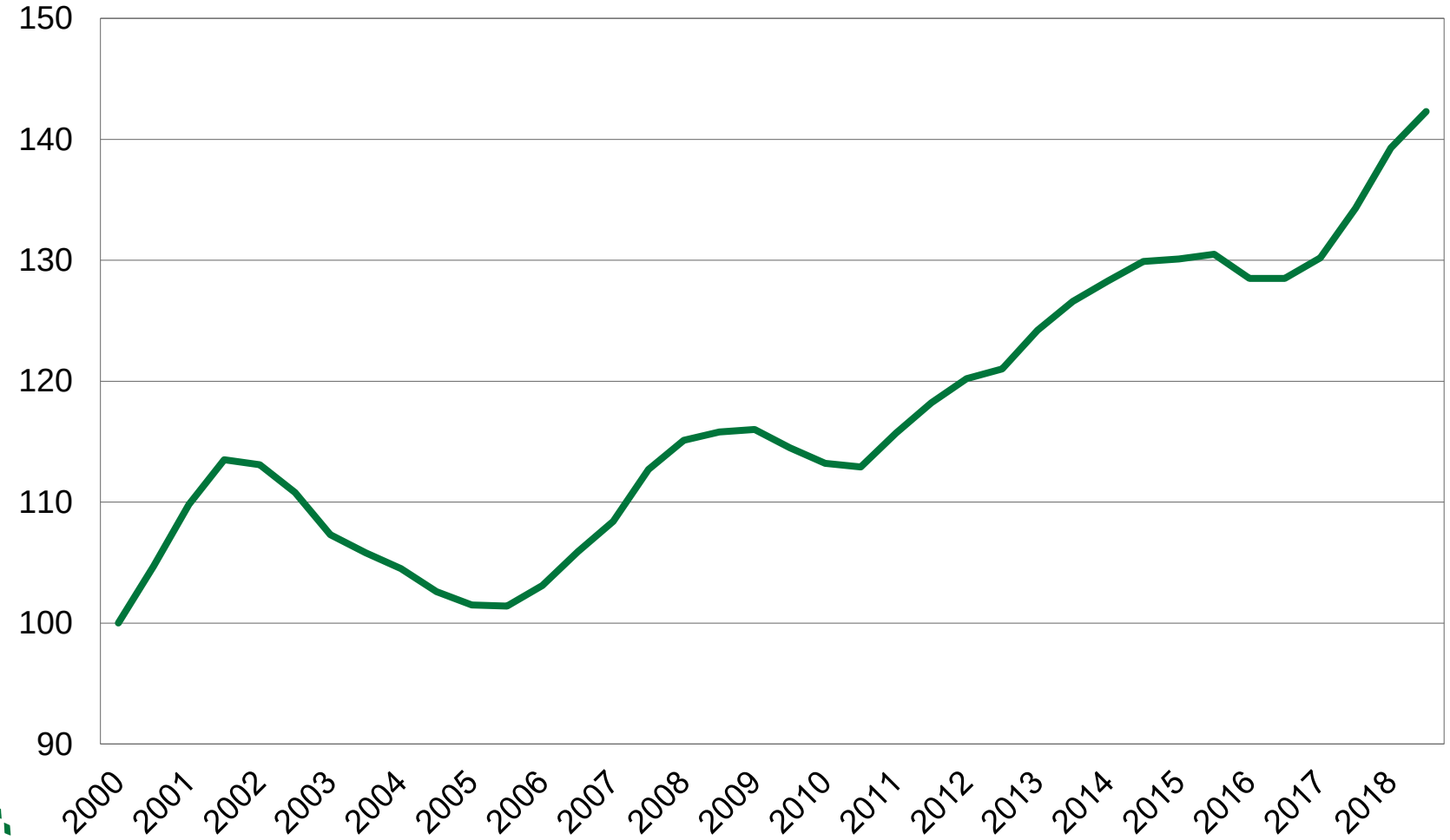
Suurten kaupunkien keskusta-alueiden toimistojen nettotuottovaatimukset



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

KTI Toimistovuokraindeksi

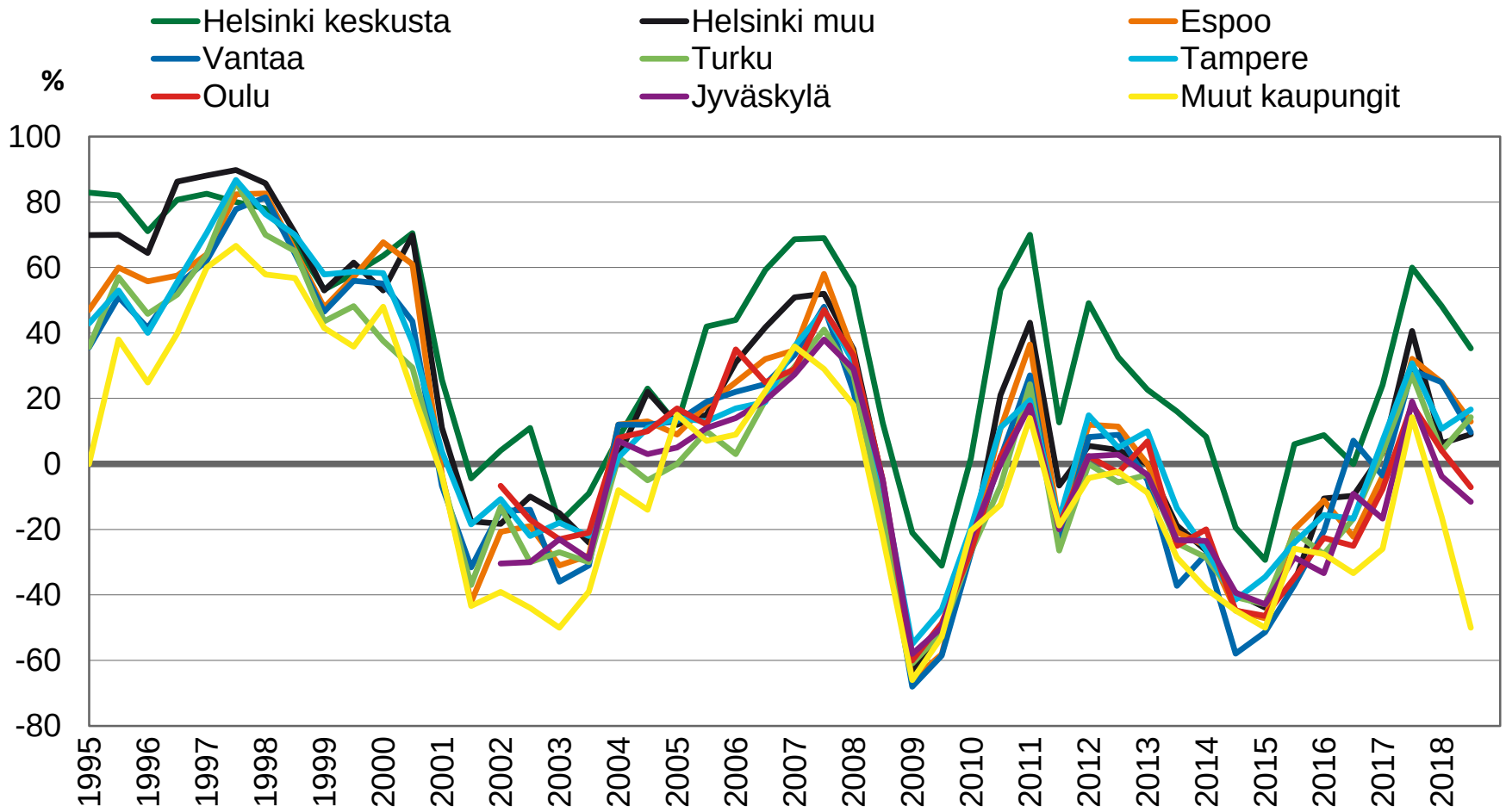
Helsingin ydinkeskustan toimistot, uudet vuokrasopimukset
indeksi 2000=100



Lähde: KTI Vuokravertailu, toimitilat

Liiketilavuokraennusteiden saldoluvut

Seuraavat 6 kk

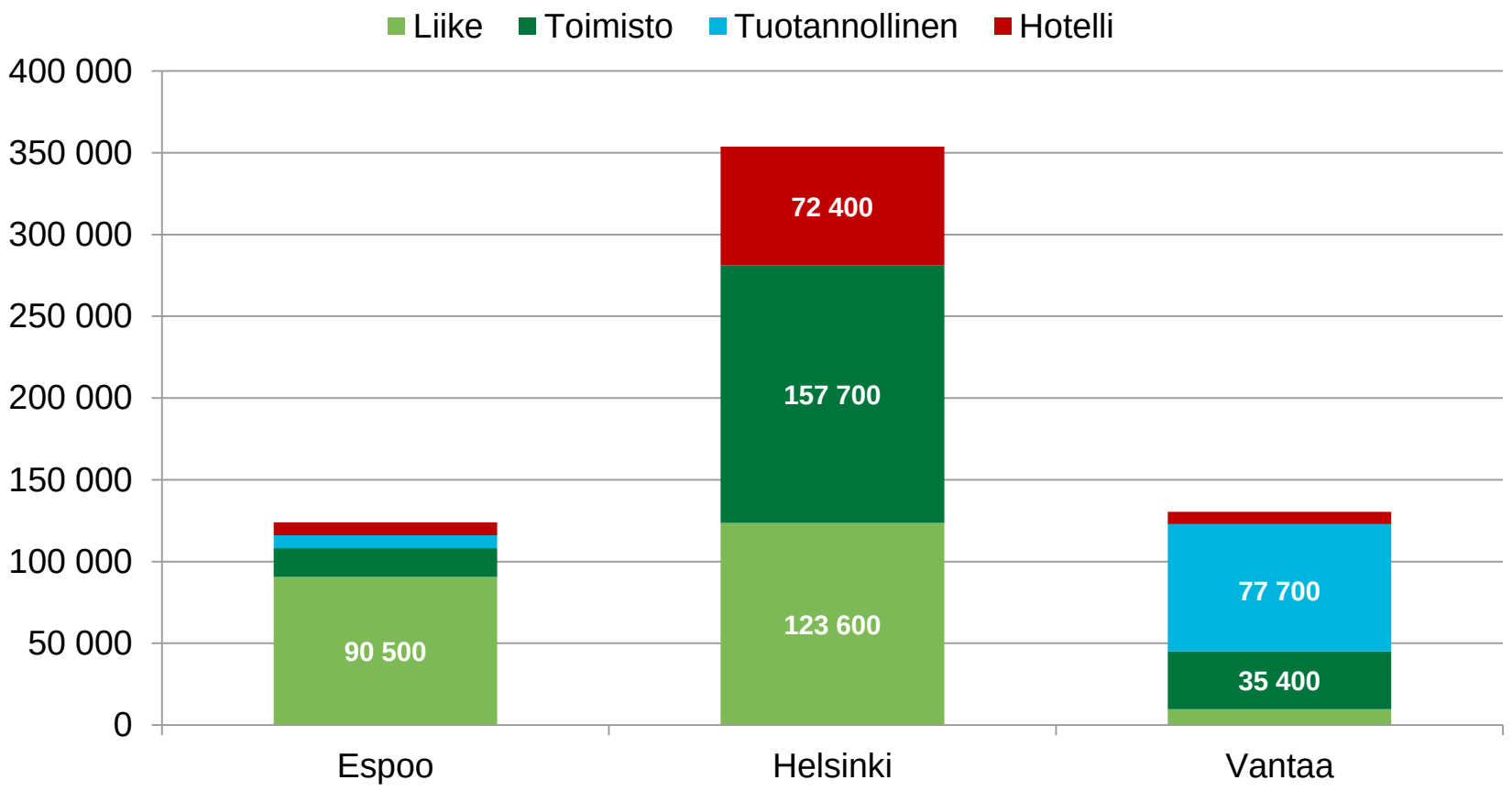


Saldoluku = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoi vuokrien nousua.

Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

Rakenteilla olevat toimitilojen uudishankkeet pääkaupunkiseudulla, syyskuu 2018

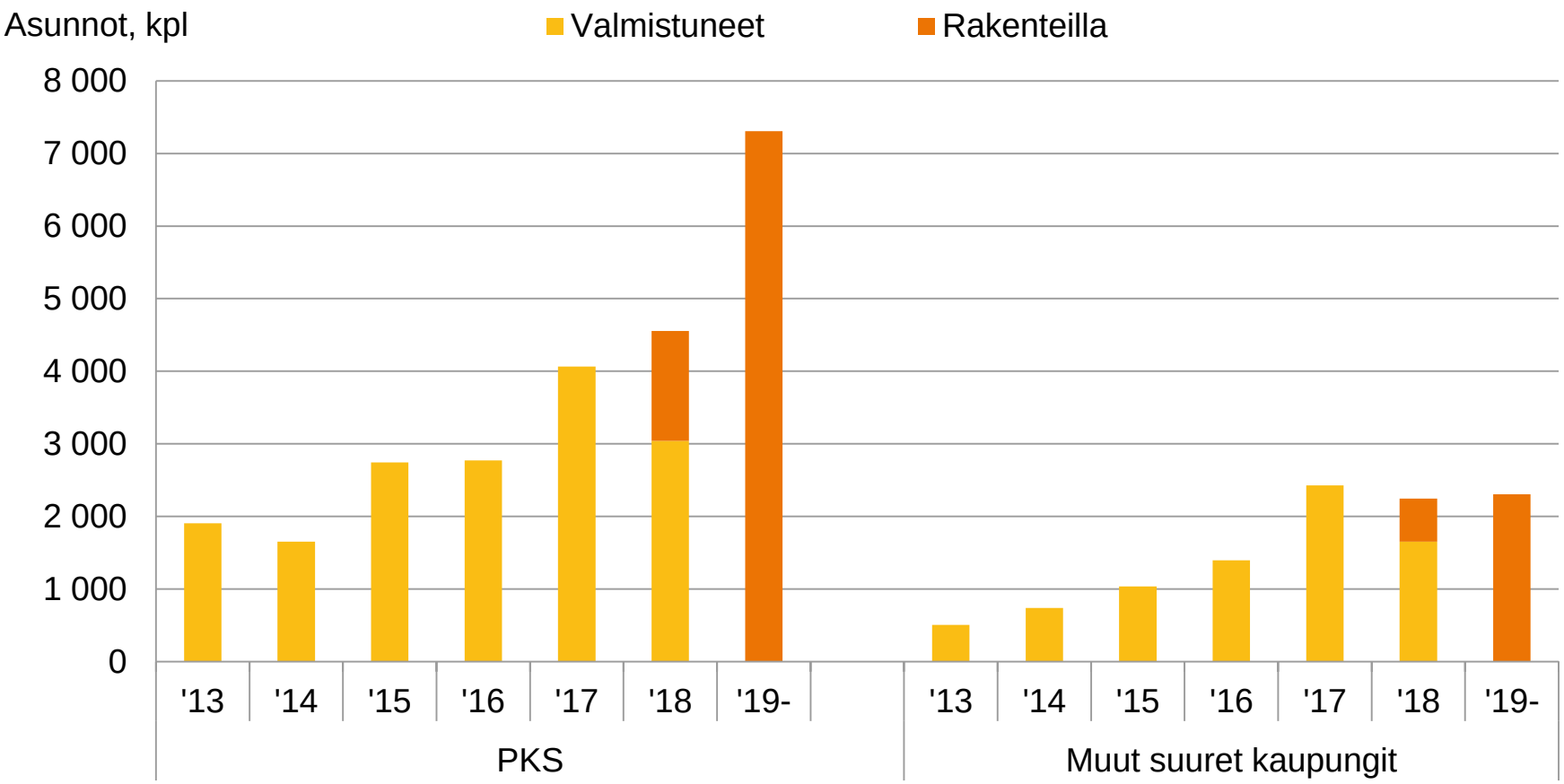
vuokrattava ala



Jos vuokrattava ala ei ole tiedossa, se on arvioitu bruttoalan perusteella.

Lähde: KTI Rakennushankeseuranta, RPT Docu Oy

Valmistuneet ja rakenteilla olevat vuokra-asuntohankkeet



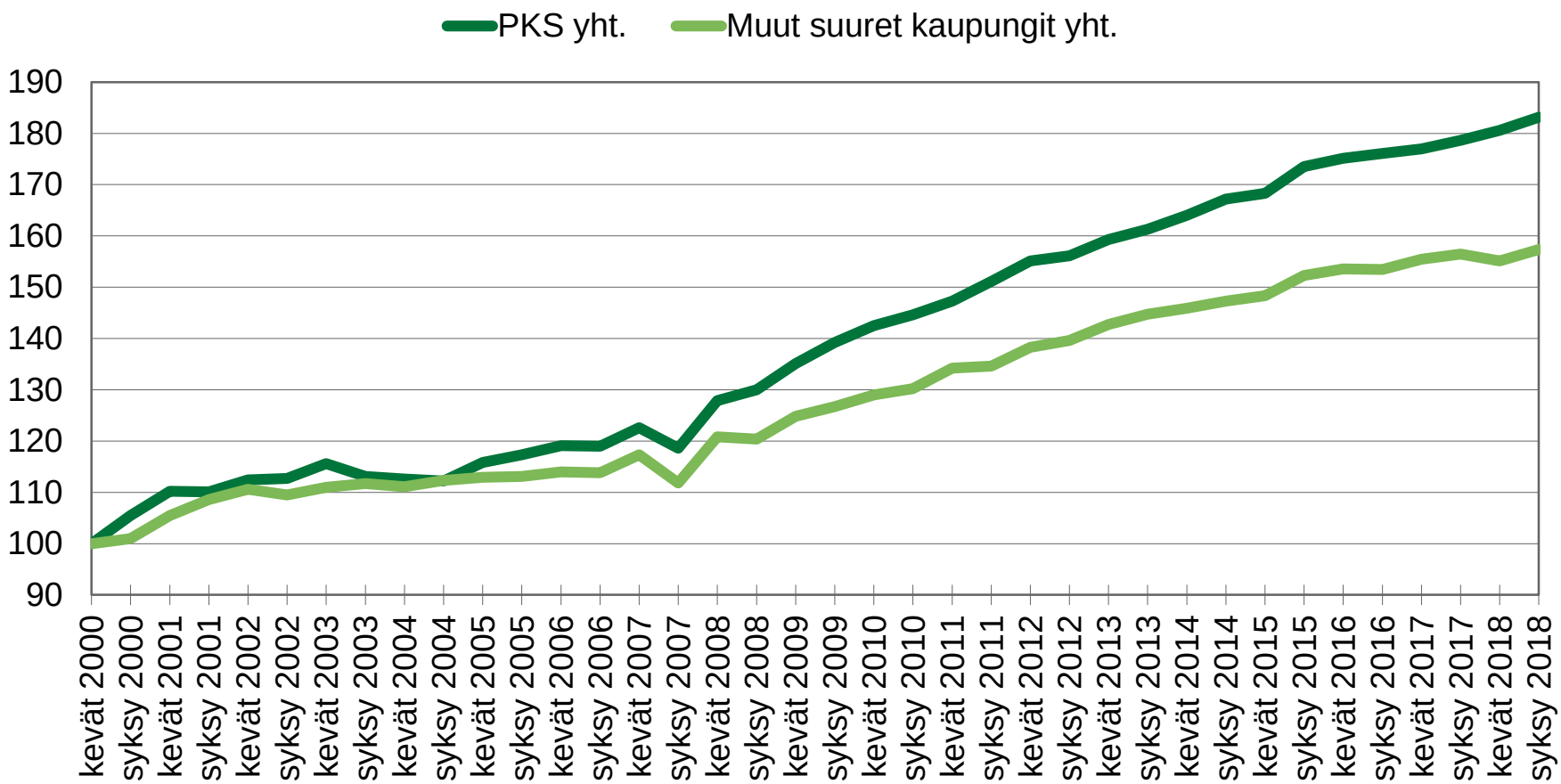
Luvut sisältävät vain kokonaan vuokrakäyttöön tulevat asuntokohteet.

Muut suuret kaupungit: Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Lahden ja Kuopion seudut

Lähde: KTI Rakennushankeseuranta, RPT Docu Oy

KTI Asuntovuokraindeksit: pääkaupunkiseutu ja muut suuret kaupungit yhteensä

Uudet vuokrasopimukset, vapaan vuokranmäärityksen kohteet, indeksi 2000=100



Muut suuret kaupungit: Tampere, Turku, Oulu, Jyväskylä ja Lahti

Lähde: KTI Vuokravertailu, asunnot