

# KTI Markkinakatsaus kevät 2019

---

8.5.2019



# Merkittävien kiinteistökauppojen volyymi Suomessa

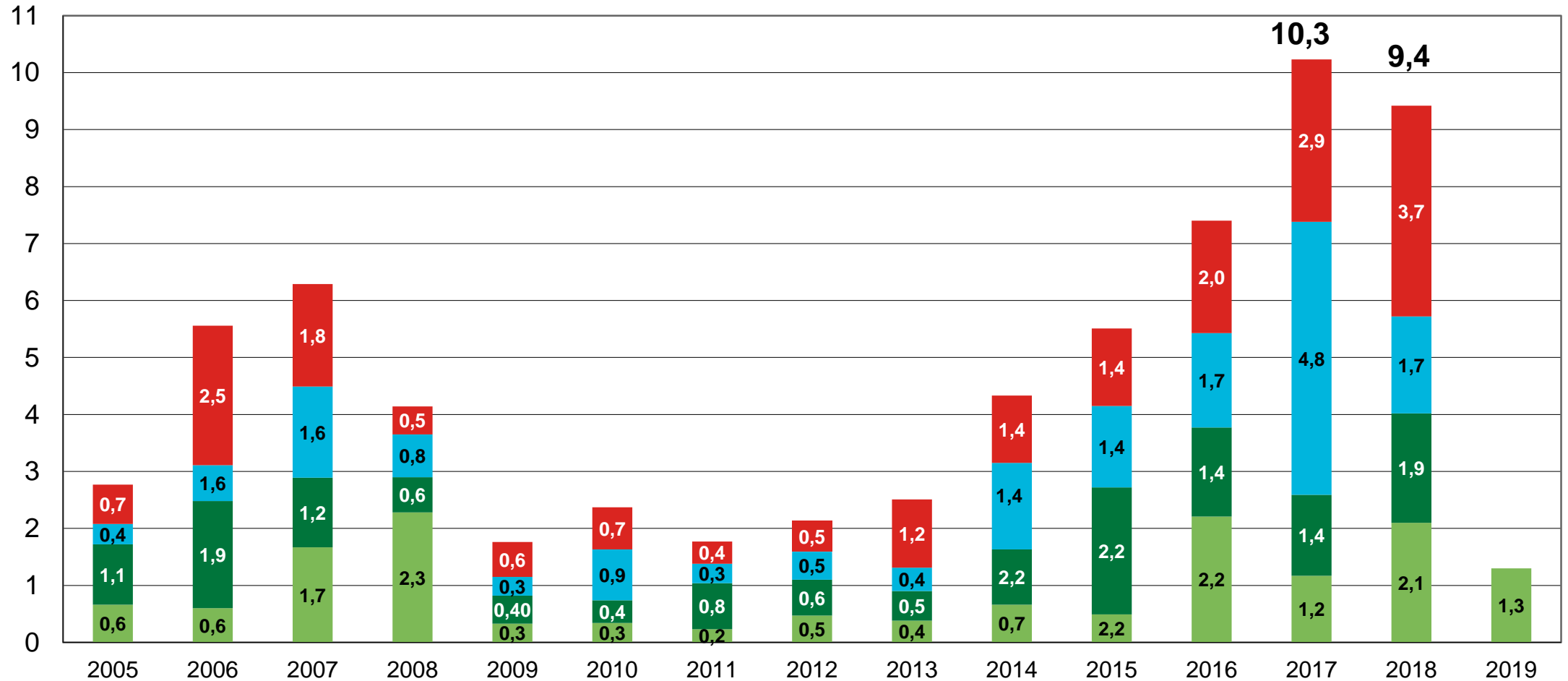
mrd EUR

■ Q1

■ Q2

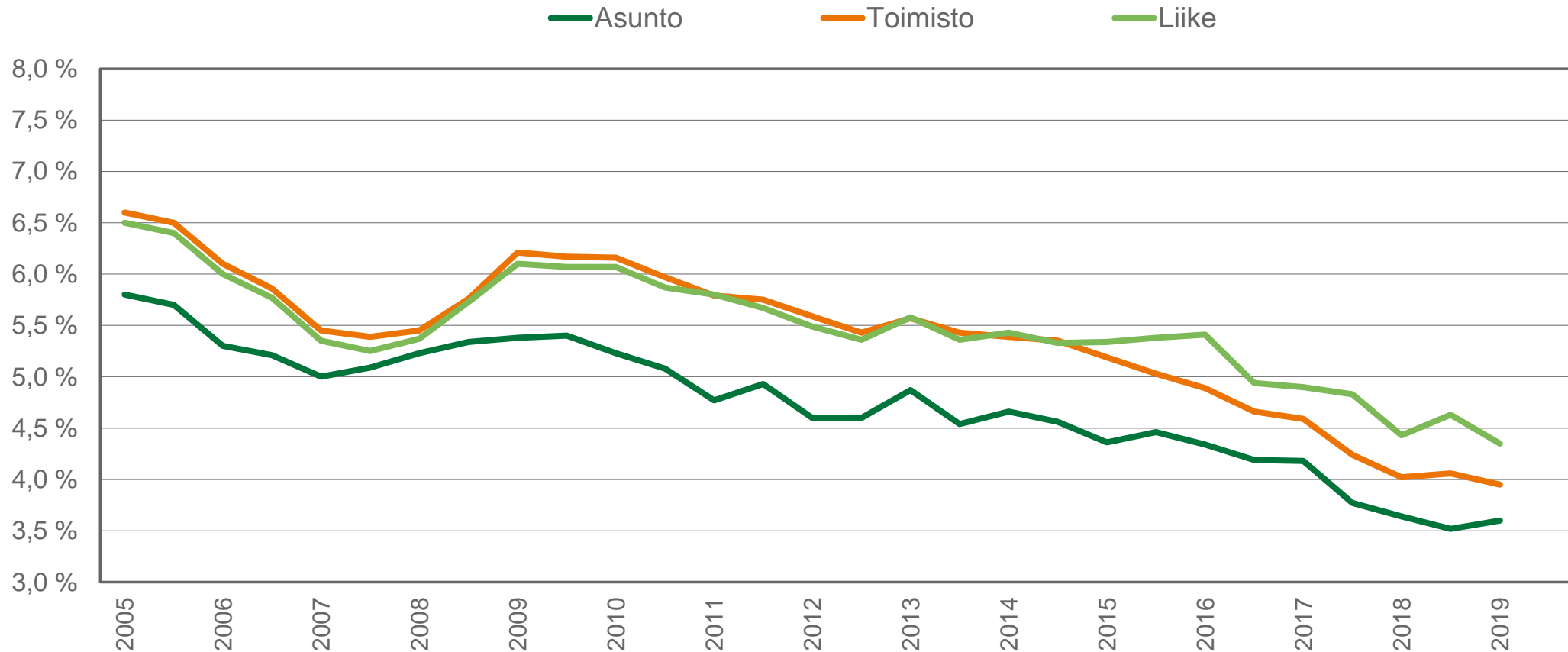
■ Q3

■ Q4



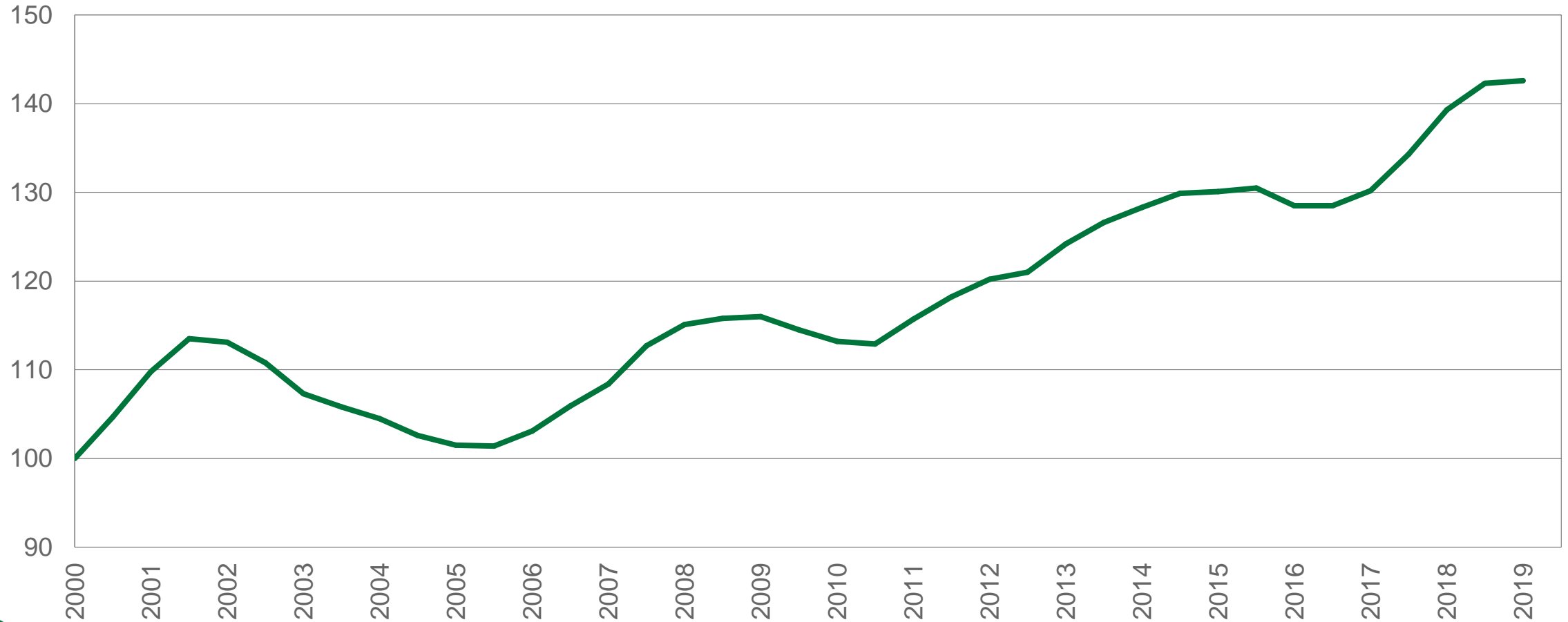
# Prime-kohteiden nettotuottovaatimukset

## Helsingin keskusta



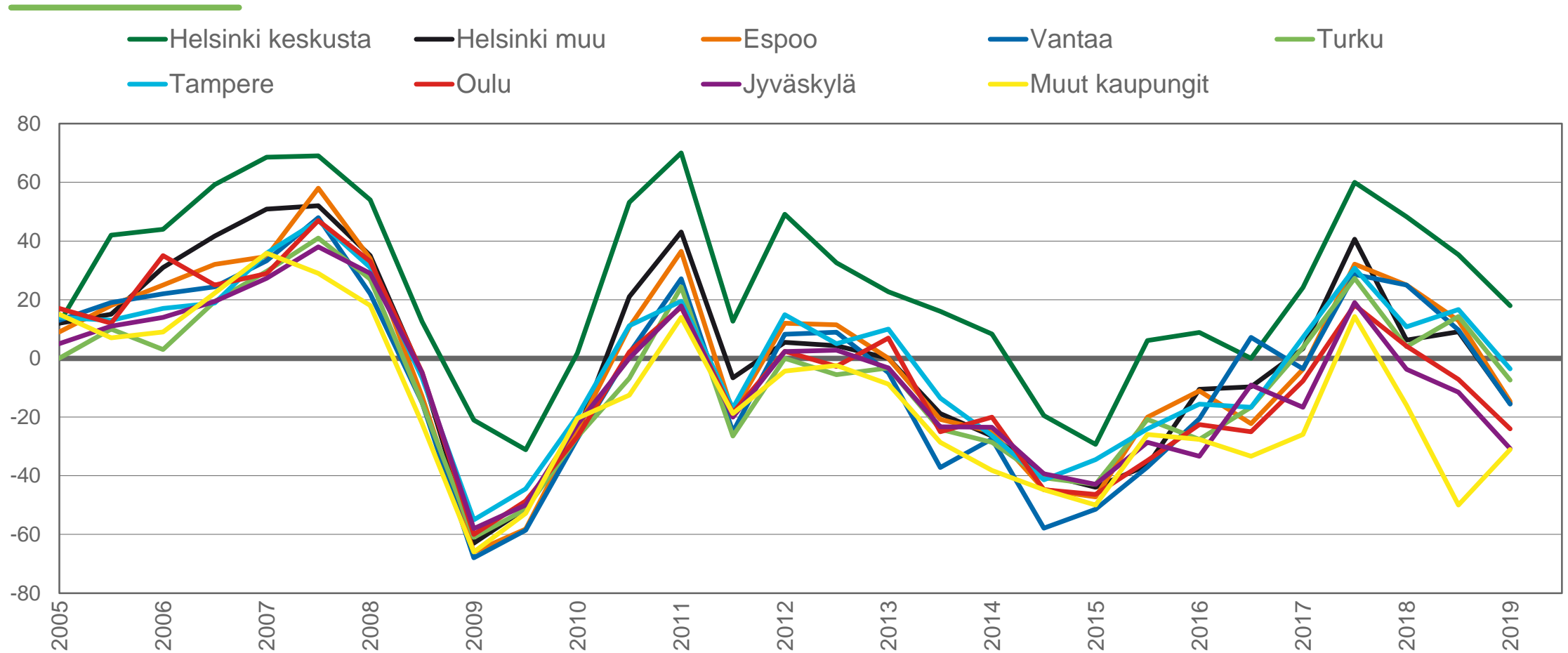
# Toimistovuokraindexi, uudet vuokrasopimukset

## Helsingin ydinkeskustan toimistot, indeksi kevät 2000=100



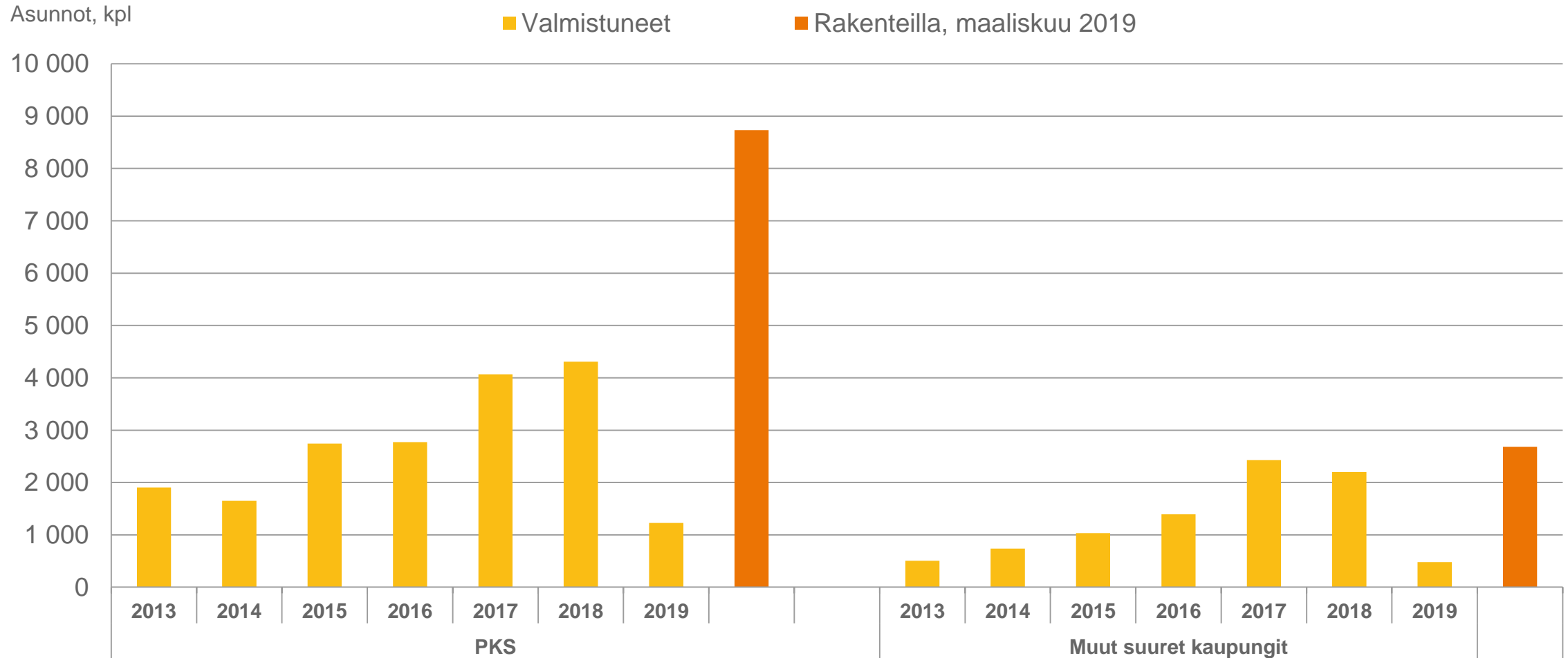
# Liiketilavuokraennusteiden saldoluviut

## Seuraavat 6 kk



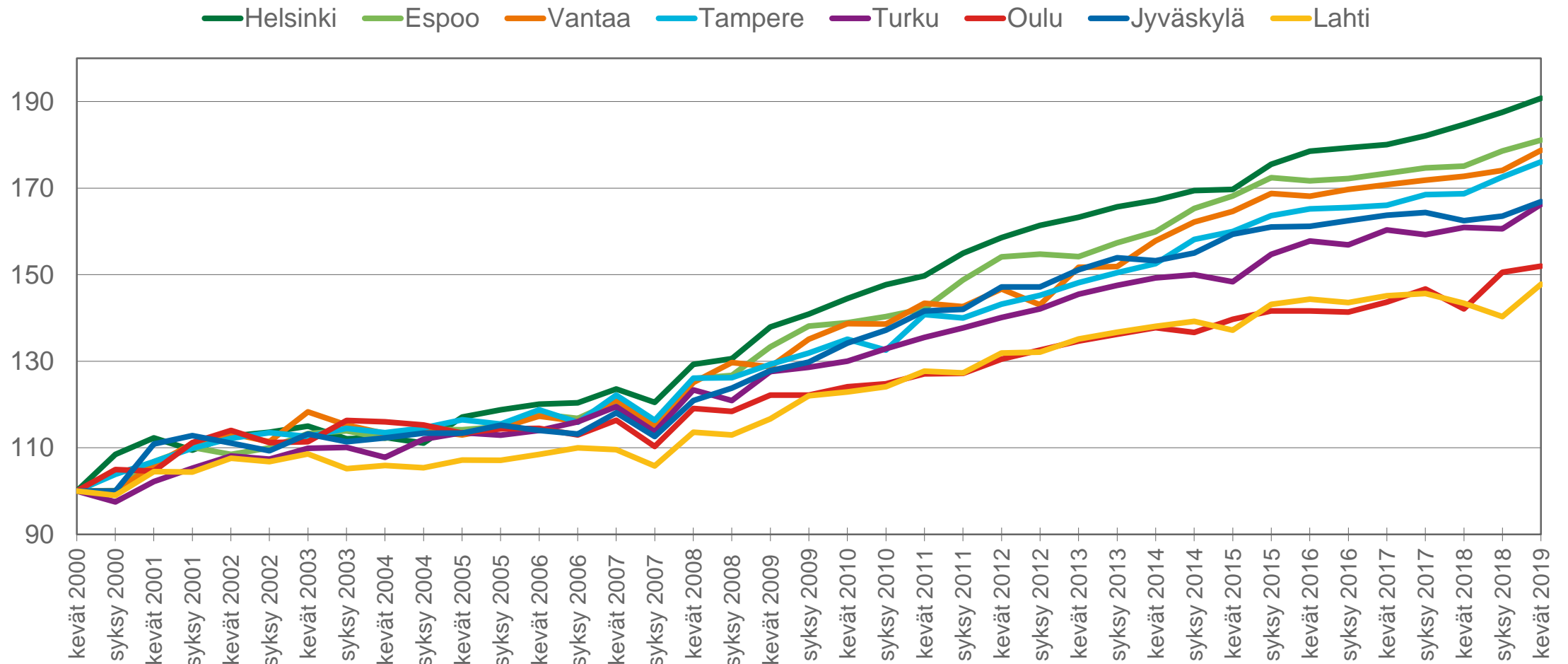
Saldoluku = vuokrien nousua arvioivien vastaajien osuuden ja vuokrien laskua arvioivien osuuden välinen erotus.  
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista arvioi vuokrien nousevan.

# Valmistuneet ja rakenteilla olevat vuokra-asuntohankkeet



# KTI Asuntovuokraindeksit

## uudet vuokrasopimukset



indeksi kevät 2000 = 100,  
vapaarahoitteiset ja korkotuki (vapaa vuokranmääritys),  
uudet vuokrasopimukset

Lähde: KTI Vuokravertailu, asunnot