

Esimerkkejä KTI:n barometrien viimeisimmistä tuloksista



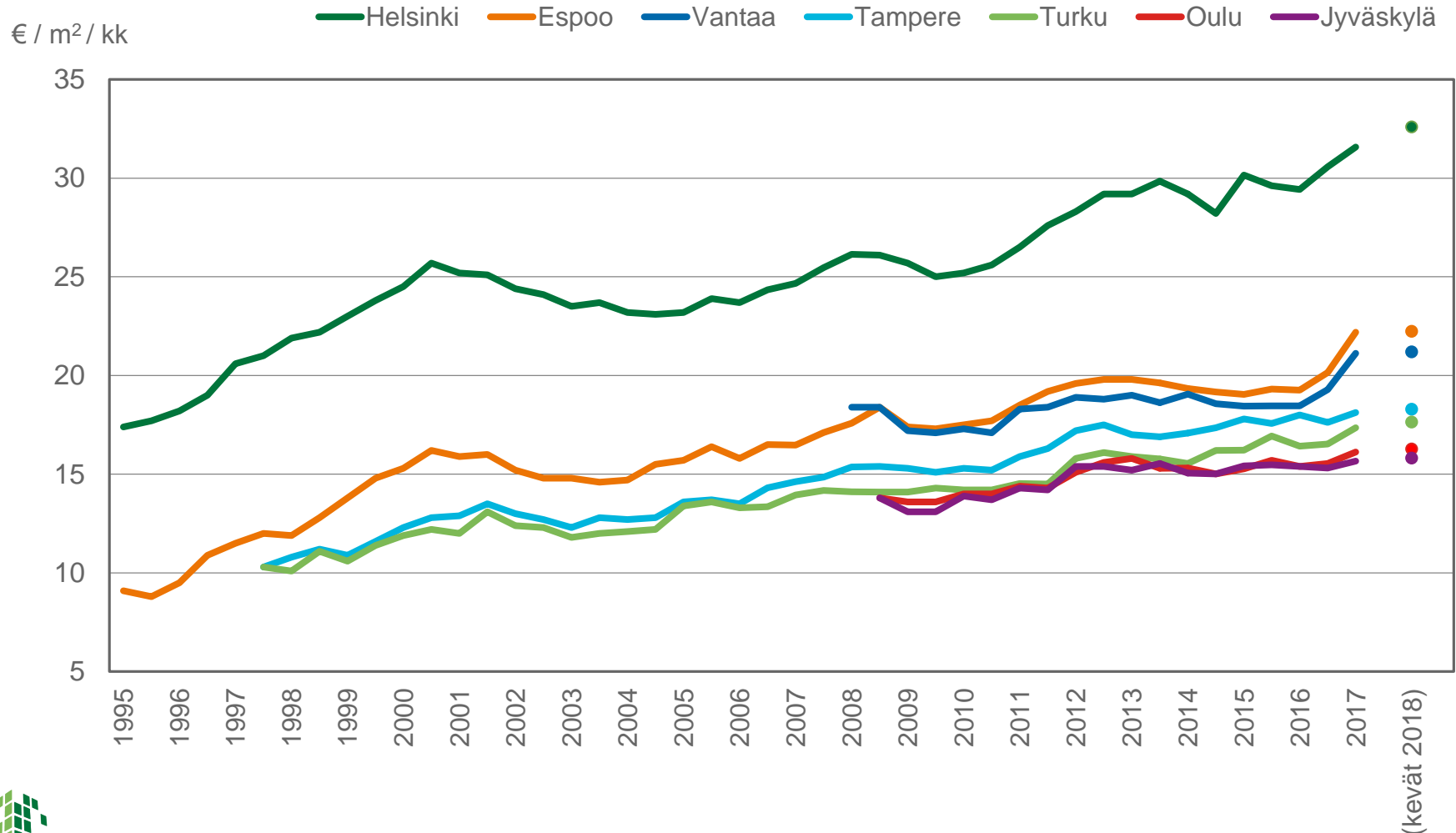


RAKLI-KTI

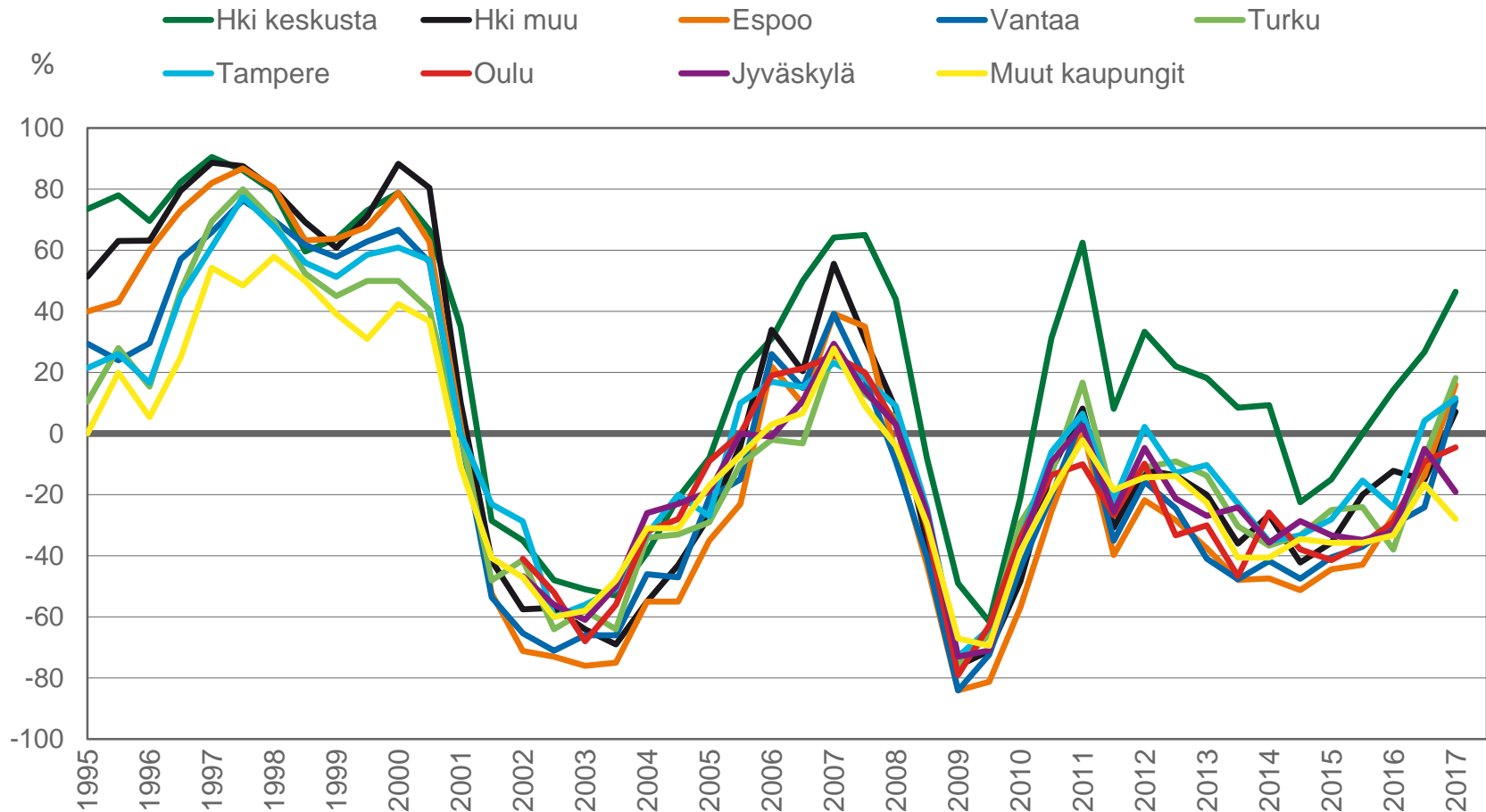
Toimitilabarometri



Prime-toimistojen bruttovuokratasot keskusta-alueilla

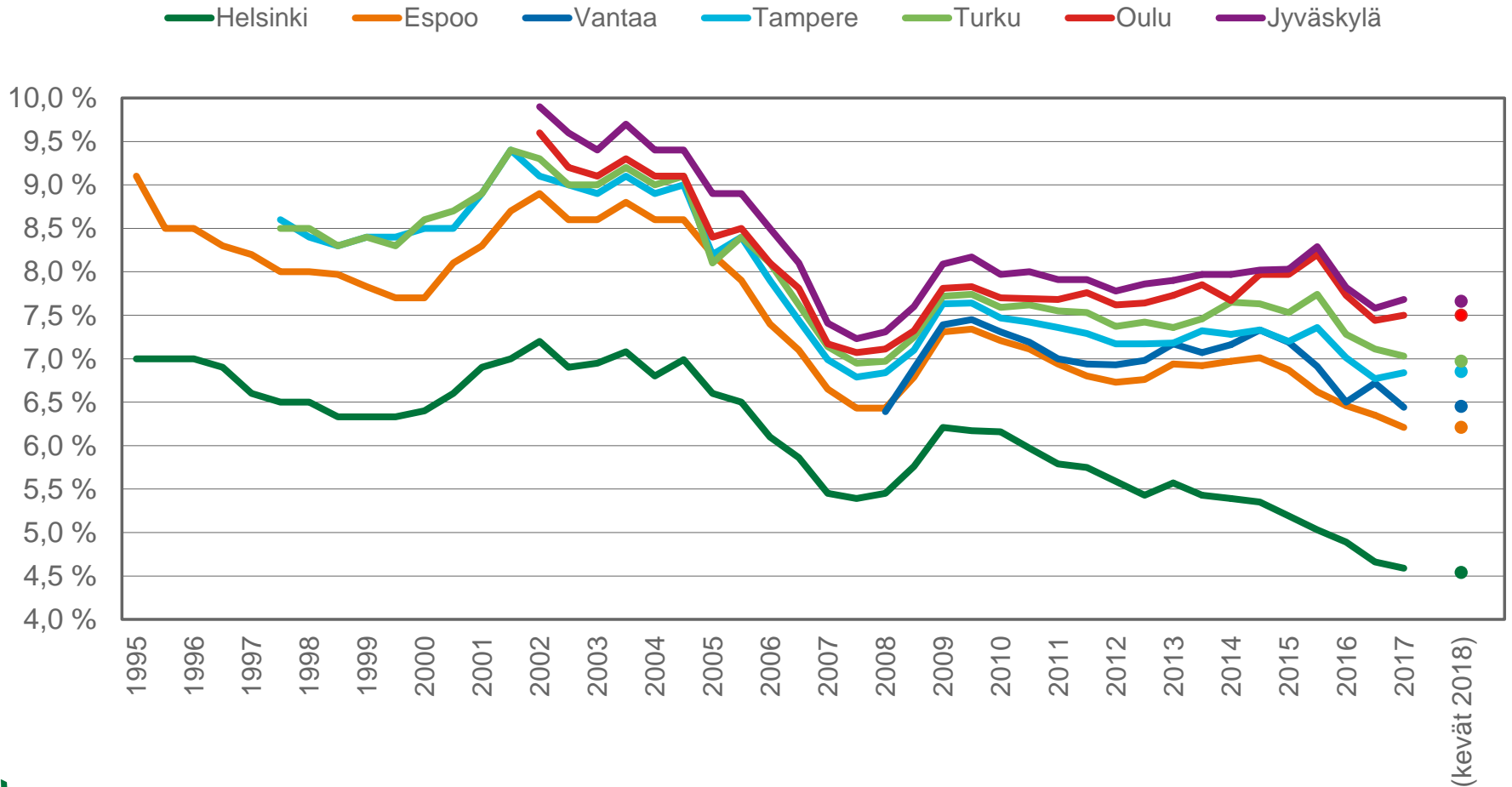


Toimistovuokraennusteiden saldoluviut – tuleva kehitys (seuraavat 6 kk)



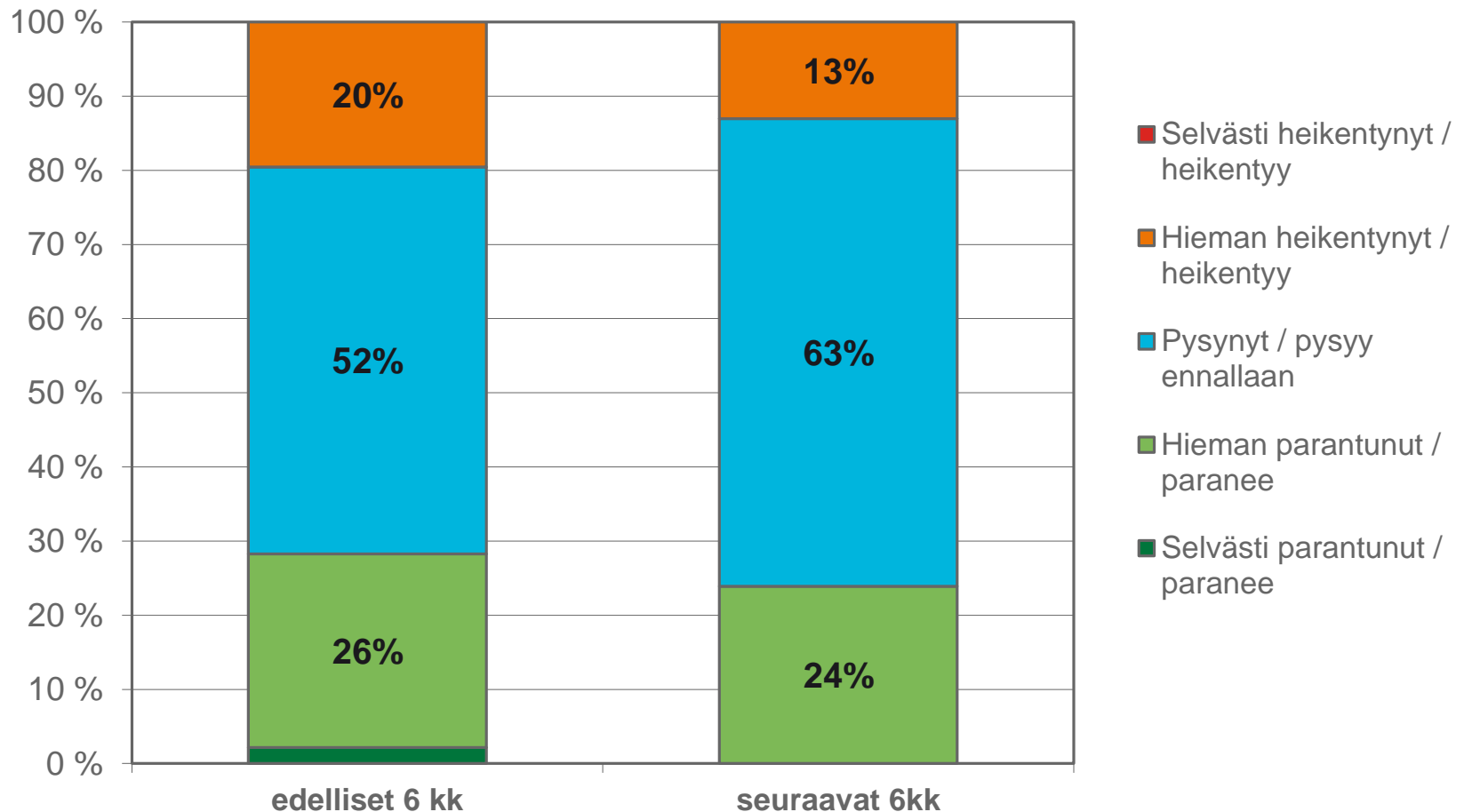
Saldoluku = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluviun ollessa positiivinen, suurempi osa vastaajista ennakoii vuokrien nousua.

Prime-toimistojen nettotuottovaatimukset keskusta-alueilla

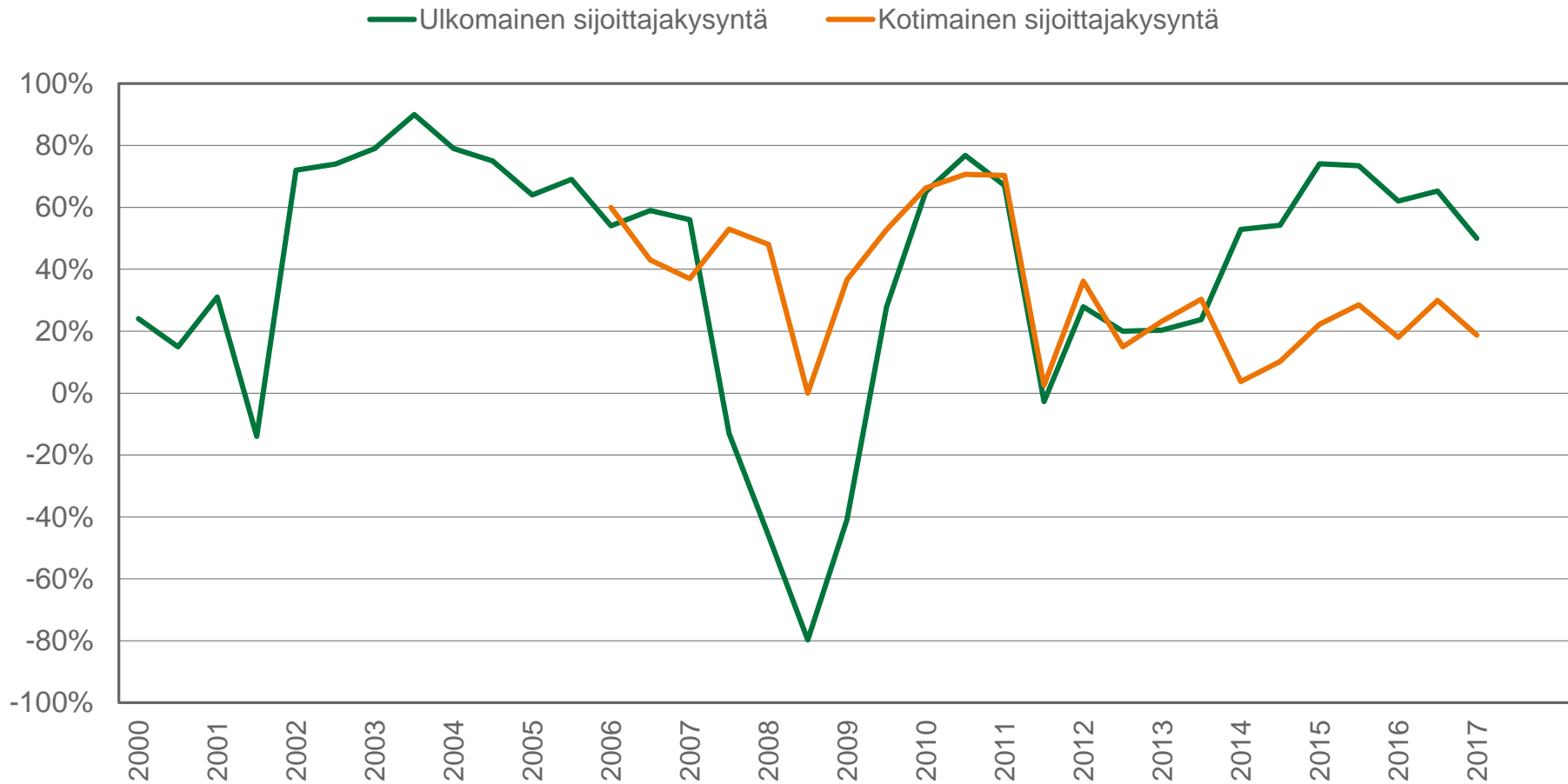


Miten arvelette pankkirahoituksen saatavuuden kehittyneen edellisten 6 kk aikana ja kehittyvän seuraavien 6 kk aikana?

Vastausten jakauma, %-osuudet, kevät 2017

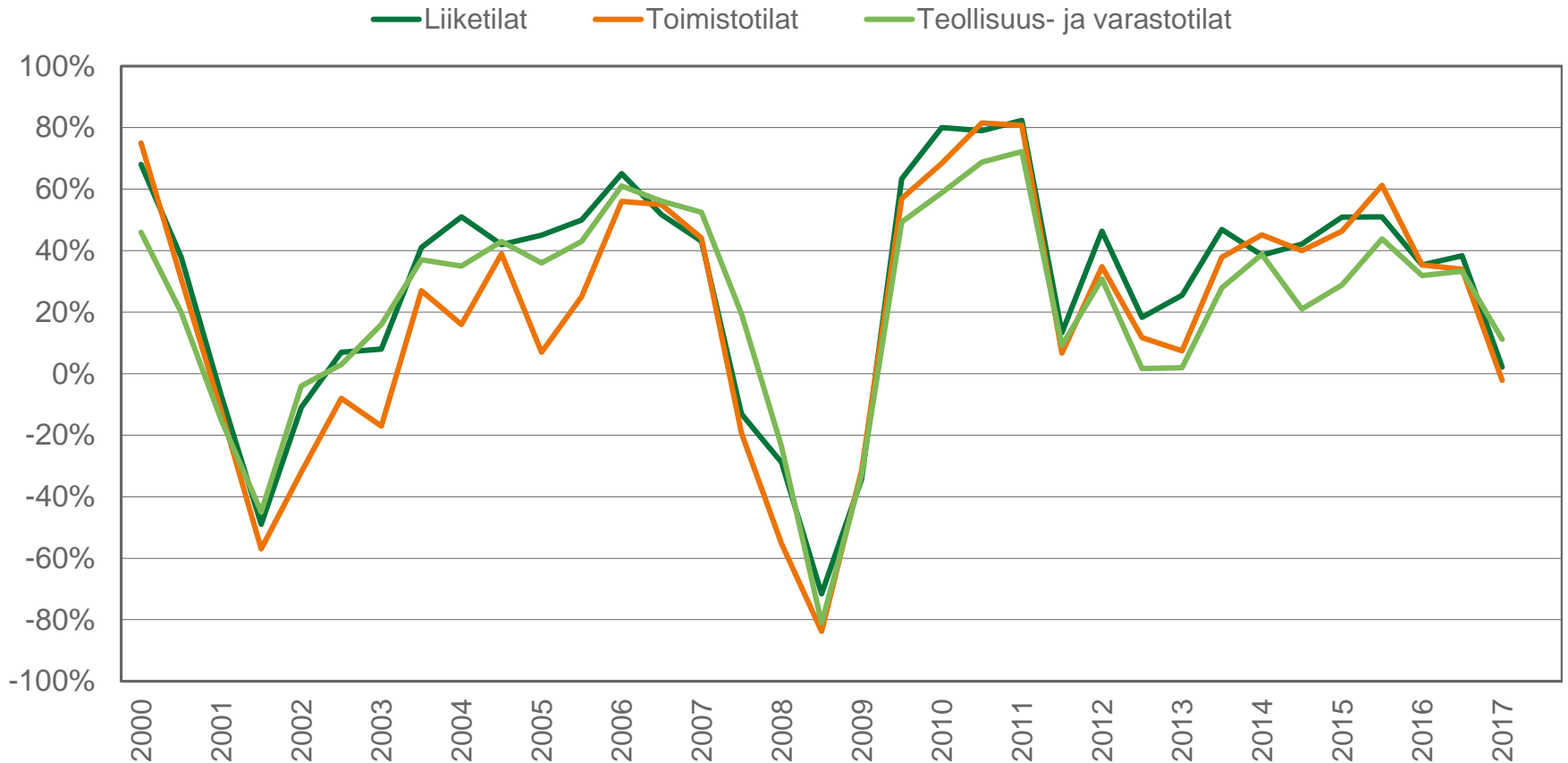


Kotimaisen ja ulkomaisen sijoittajakysynnän saldoluovut



Saldoluku = sijoittajakysynnän kasvuun uskovien vastaajien osuuden ja sijoittajakysynnän laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii sijoittajakysynnän kasvua.

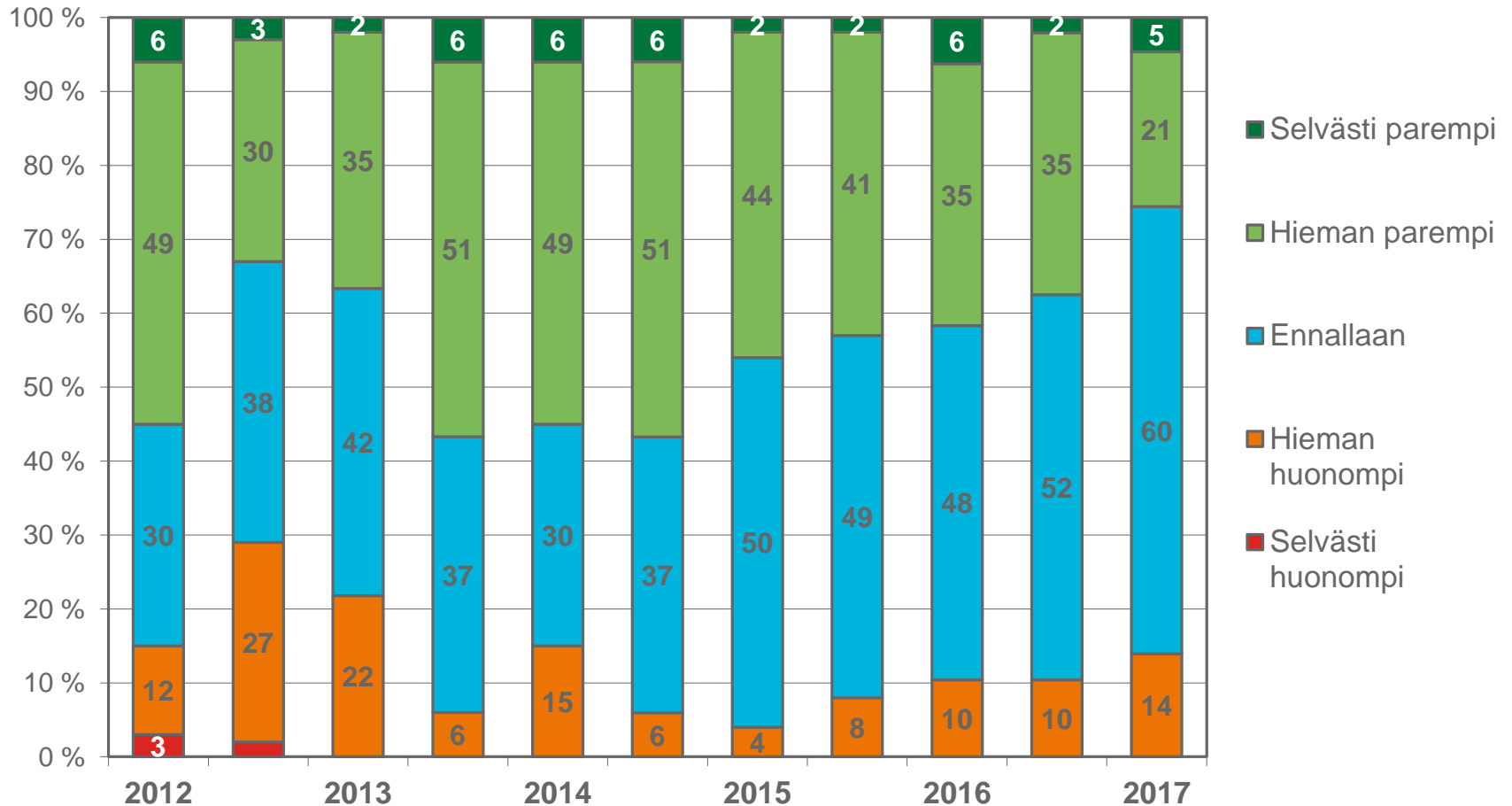
Toimitilakauppojen kokonaisvolyymin kehityksen saldoluovut



Saldoluku = toimitilakauppojen kokonaisvolyymin kasvuun uskovien vastaajien osuuden ja toimitilakauppojen kokonaisvolyymin laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluovun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoi toimitilakauppojen kokonaisvolyymin kasvua.

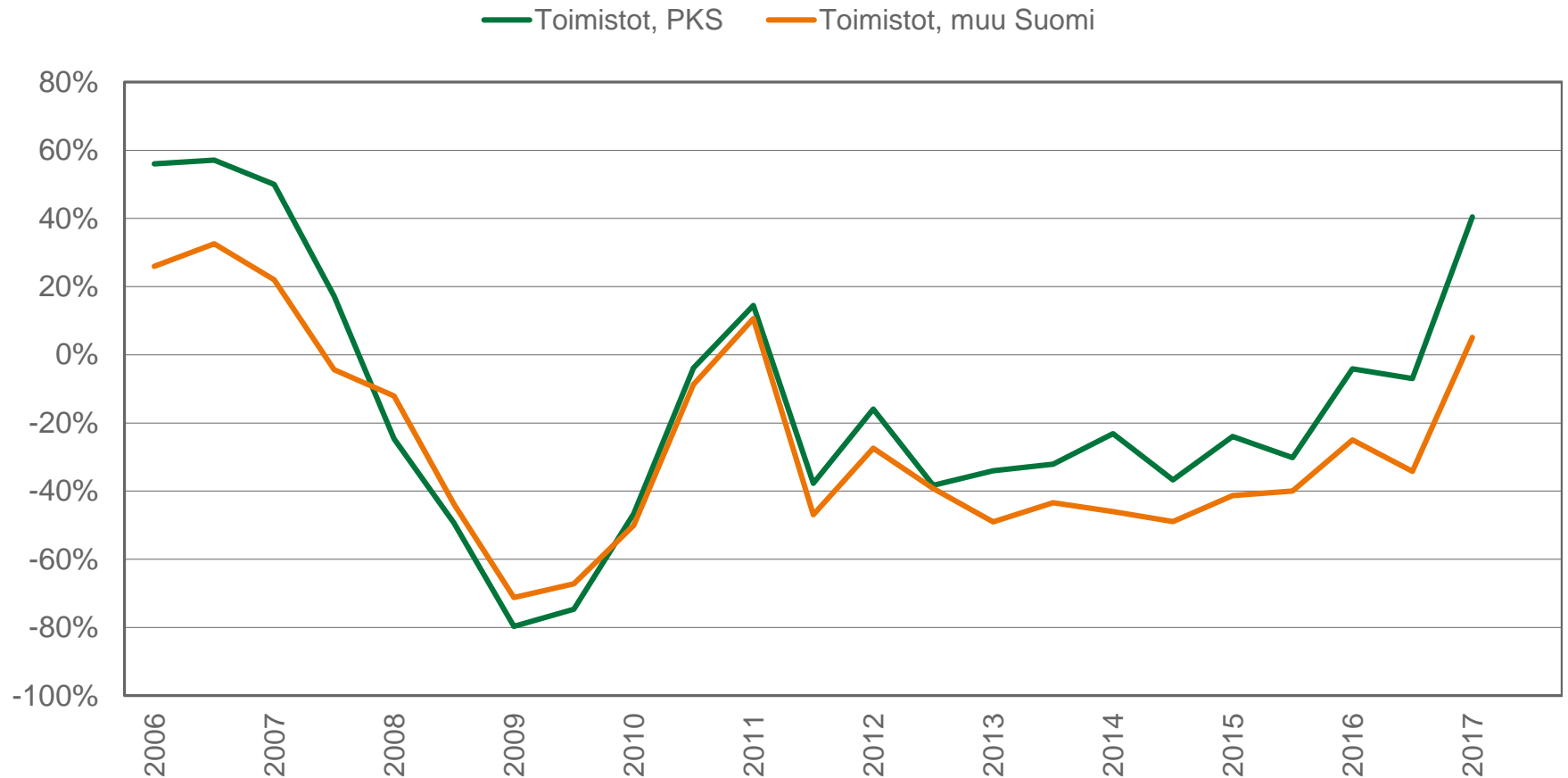
Millaisen arvioitte kiinteistösijoitusmarkkinoiden tilanteen olevan 12 kk:n kuluttua nykyhetkeen verrattuna?

Vastausten jakauma, %-osuudet



Toimistojen vajaakäyttöennusteen saldoluvut

Tuleva kehitys (seuraavat 6 kk)



Saldoluku = tyhjen tilojen määrän vähenemiseen uskovien vastaajien osuuden ja tyhjen tilojen määrän lisääntymiseen uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii tyhjen tilojen määrän vähentyvän.

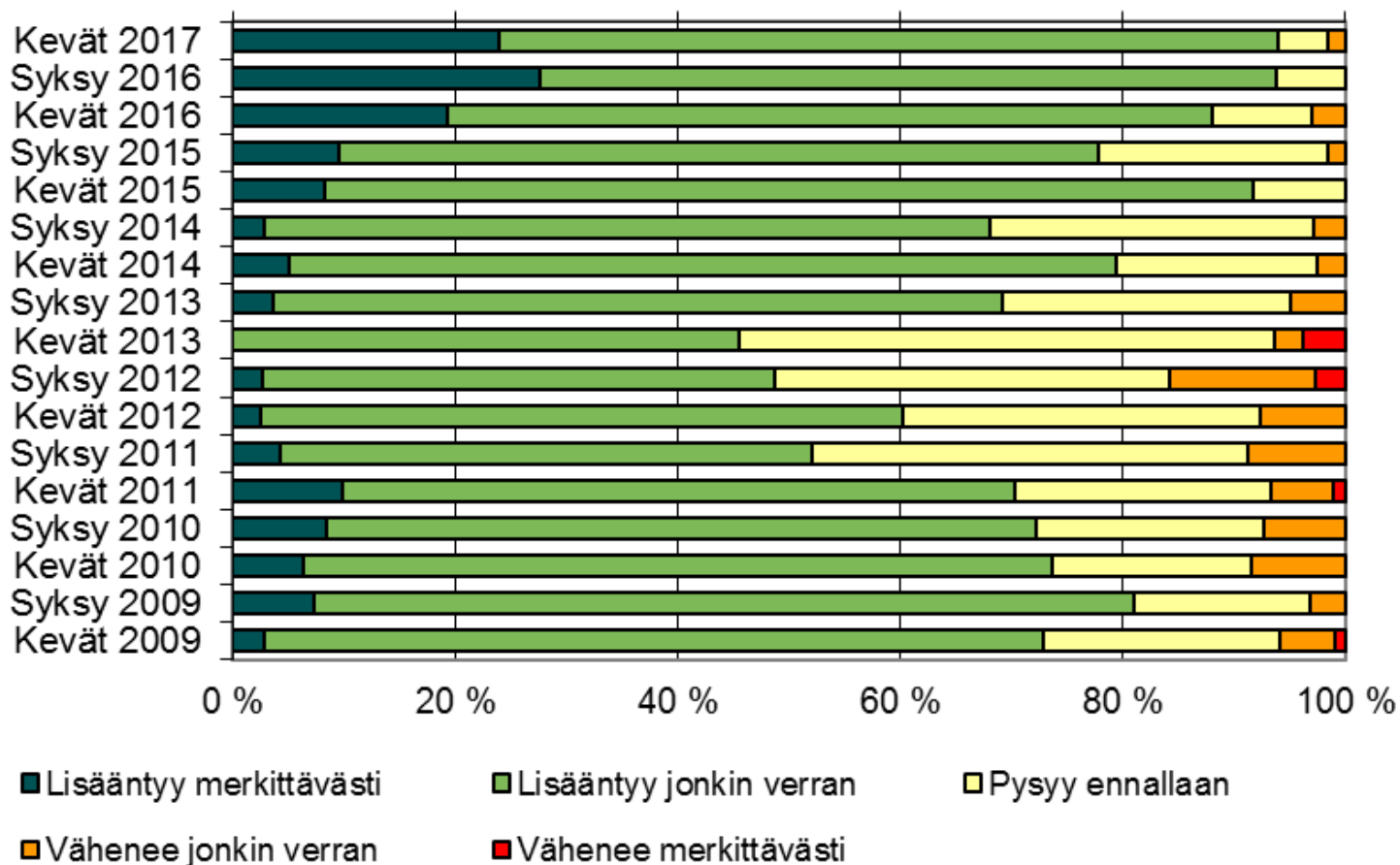


RAKLIn Vuokra- asuntobarometri



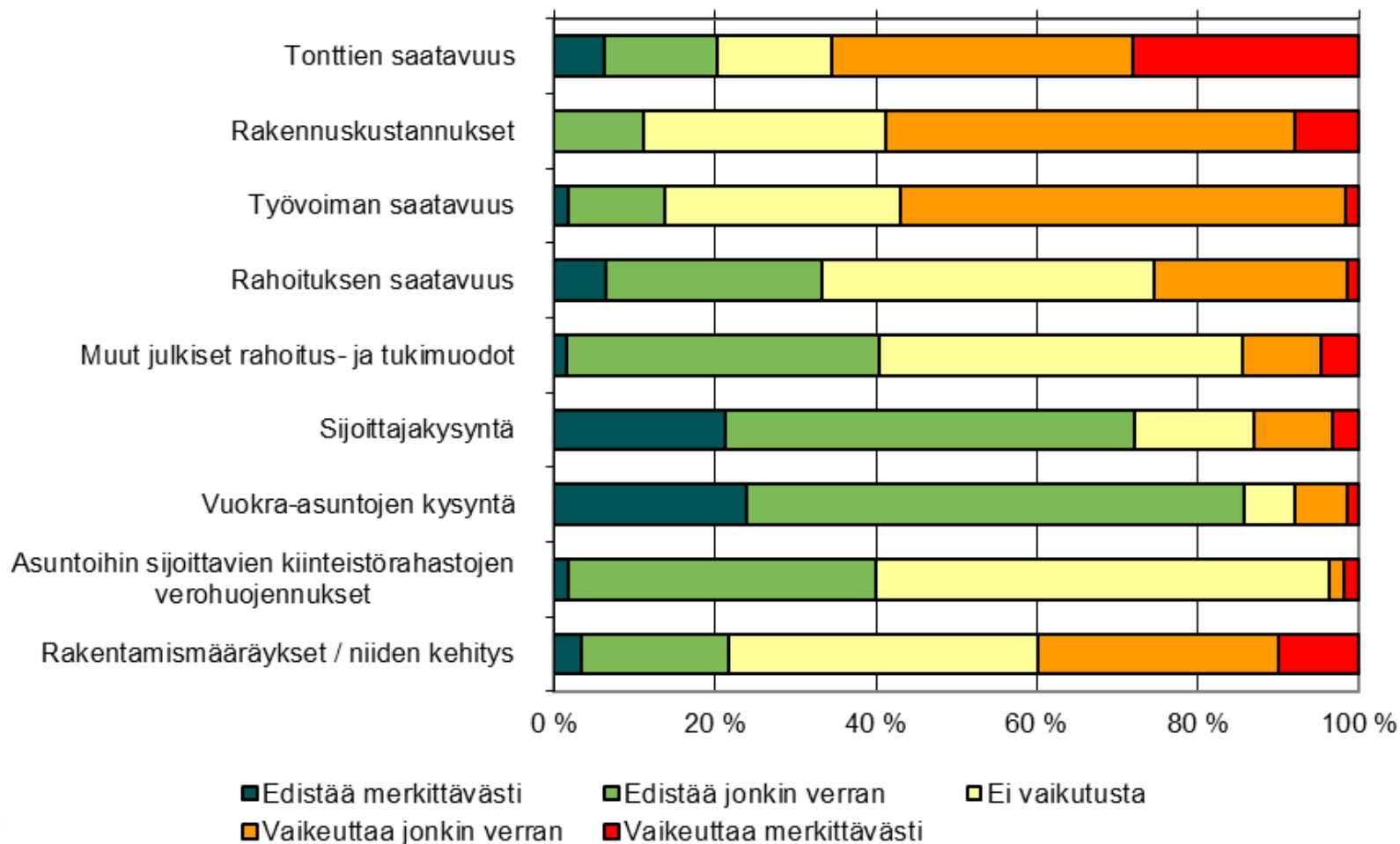
Vuokra-asuntojen tarjonnan kehitys

Kuinka ennakoitte vuokra-asuntojen tarjonnan kehittyvän seuraavien 12 kk aikana?

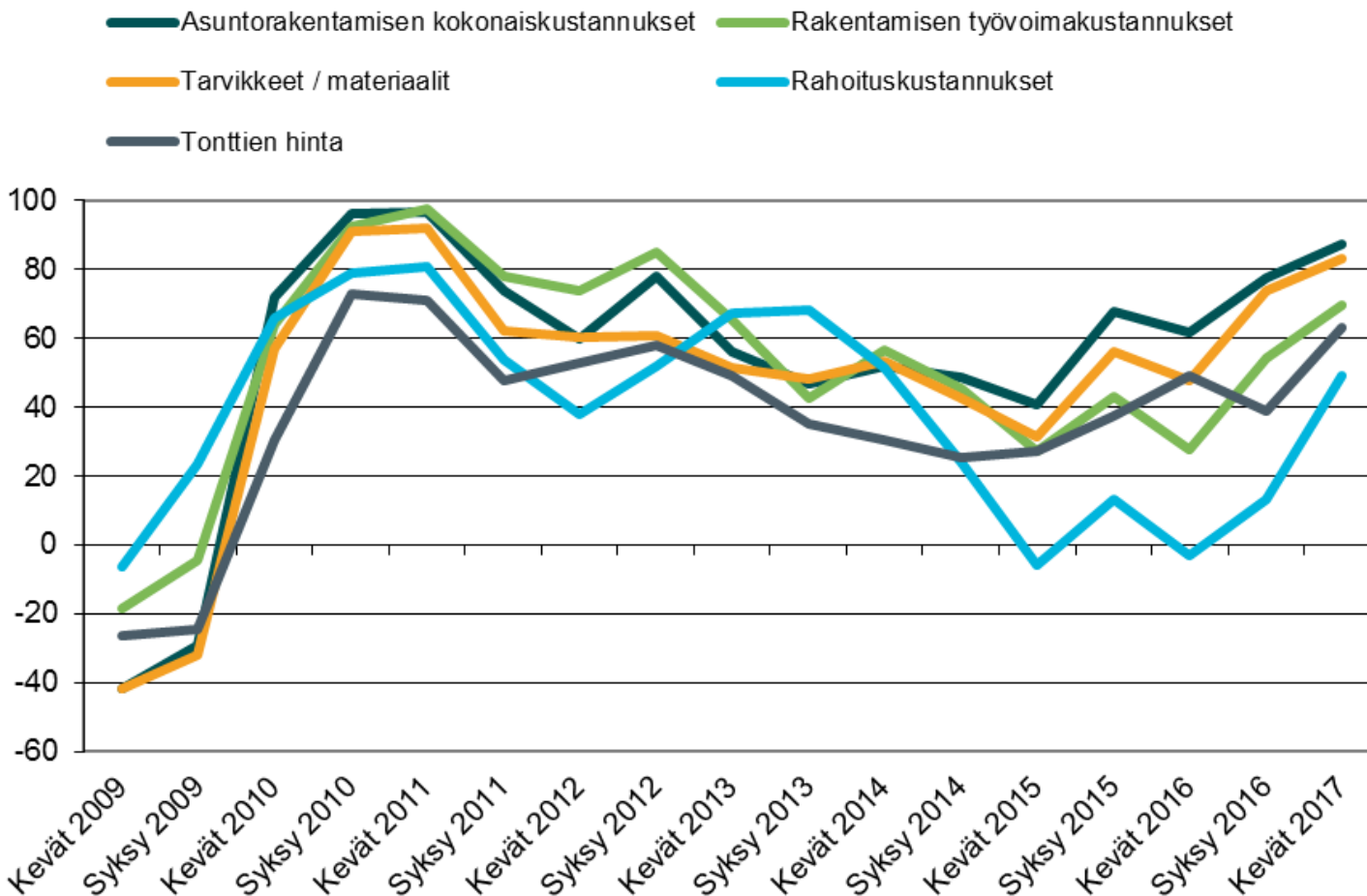


Vuokra-asuntojen rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä

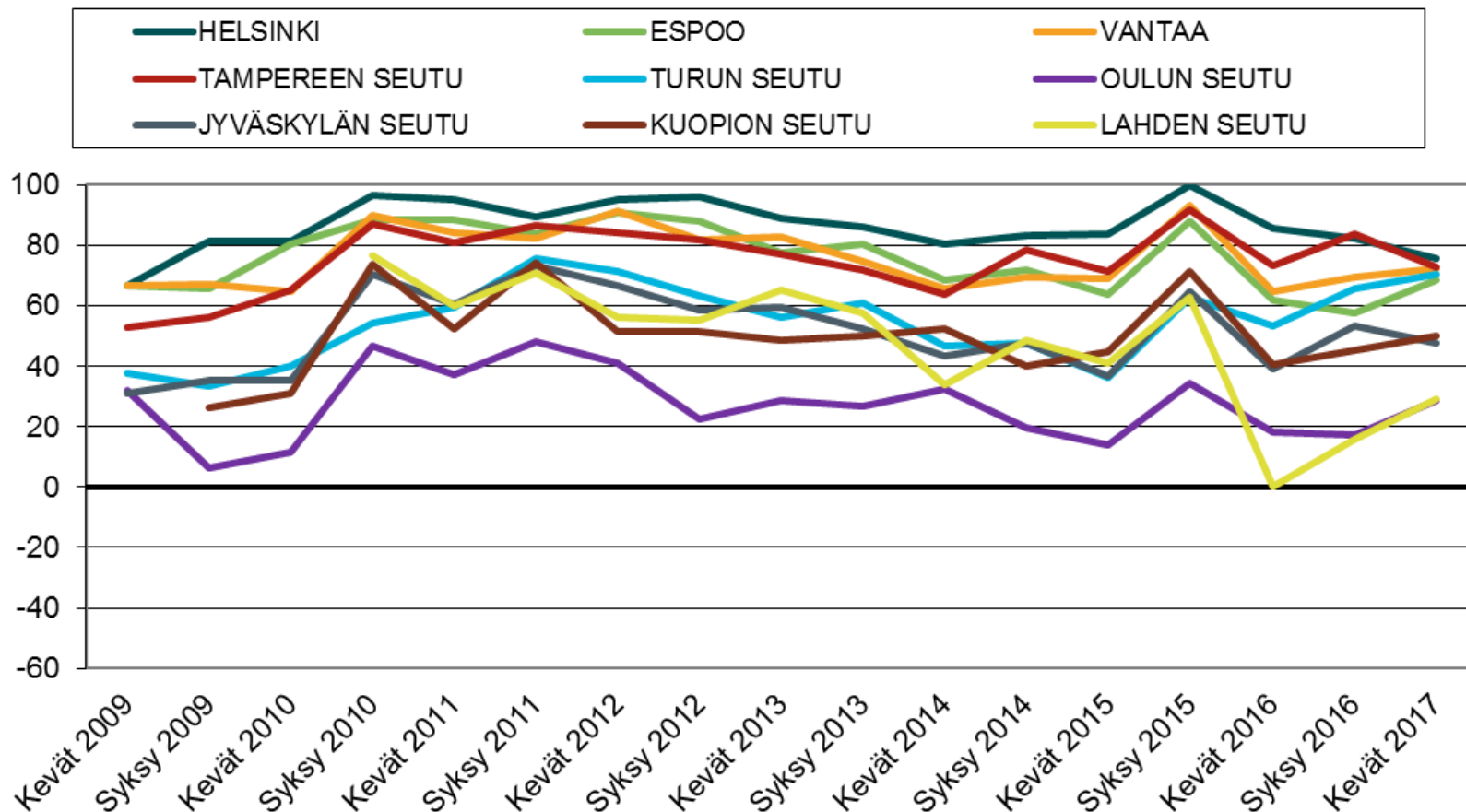
Kuinka eri tekijät vaikuttavat rakentamiseen seuraavien 12 kk aikana?



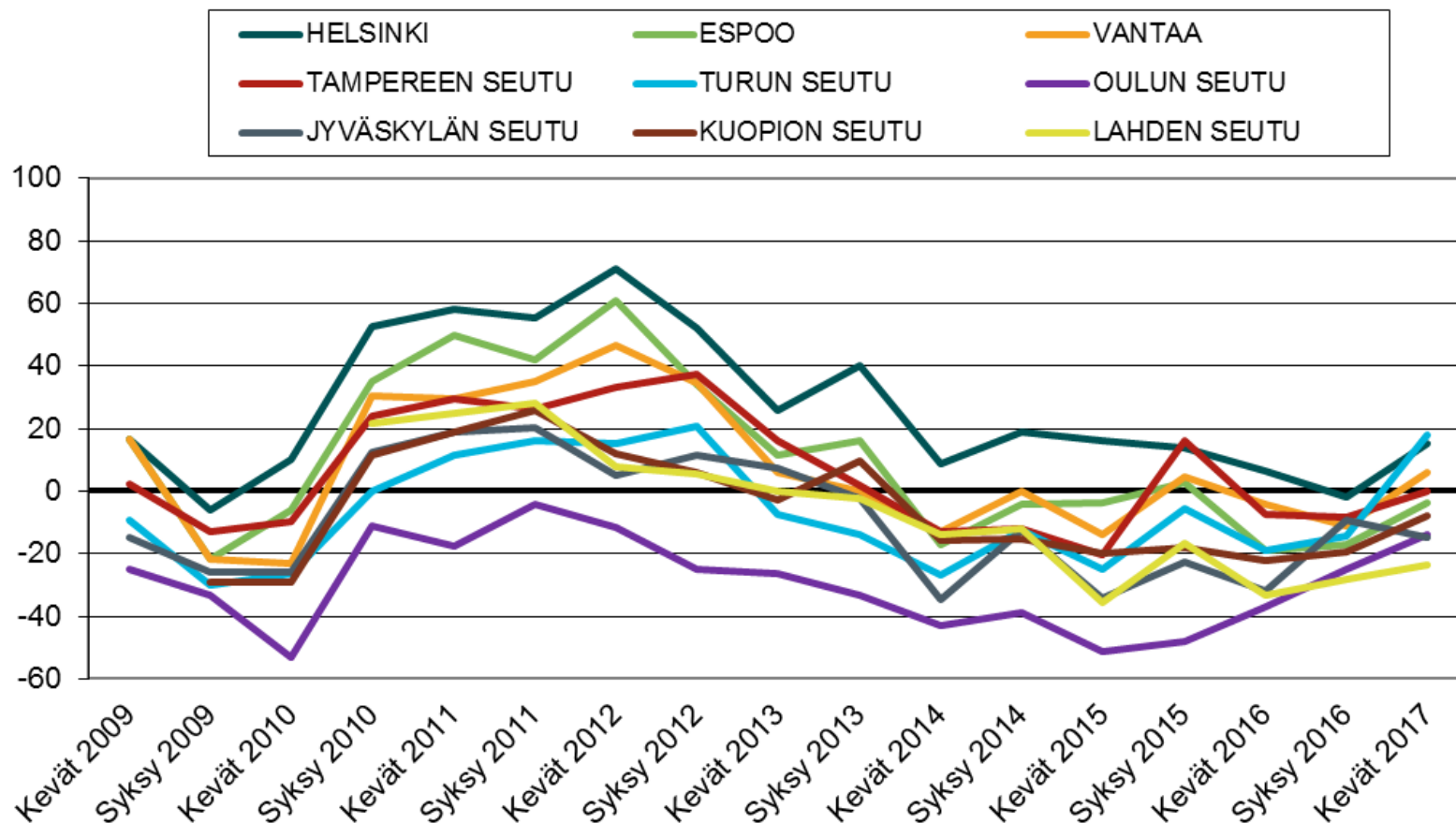
Rakentamisen kustannusten kehitys



Pienten asuntojen vuokrien odotettu kehitys



Suurten asuntojen vuokrien odotettu kehitys



Saldoluku = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoi vuokrien nousua.

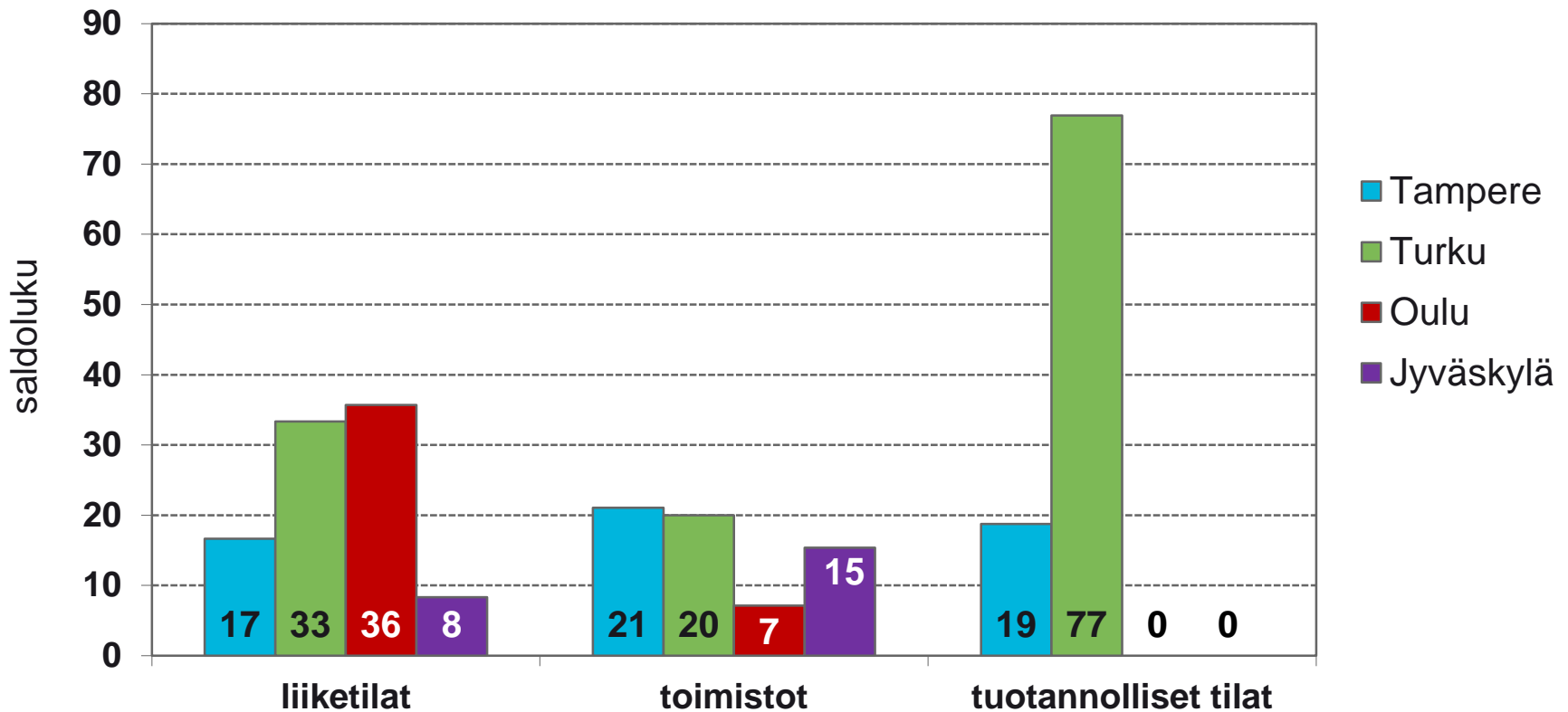
Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2017



KTI Alueellinen toimitilabarometri



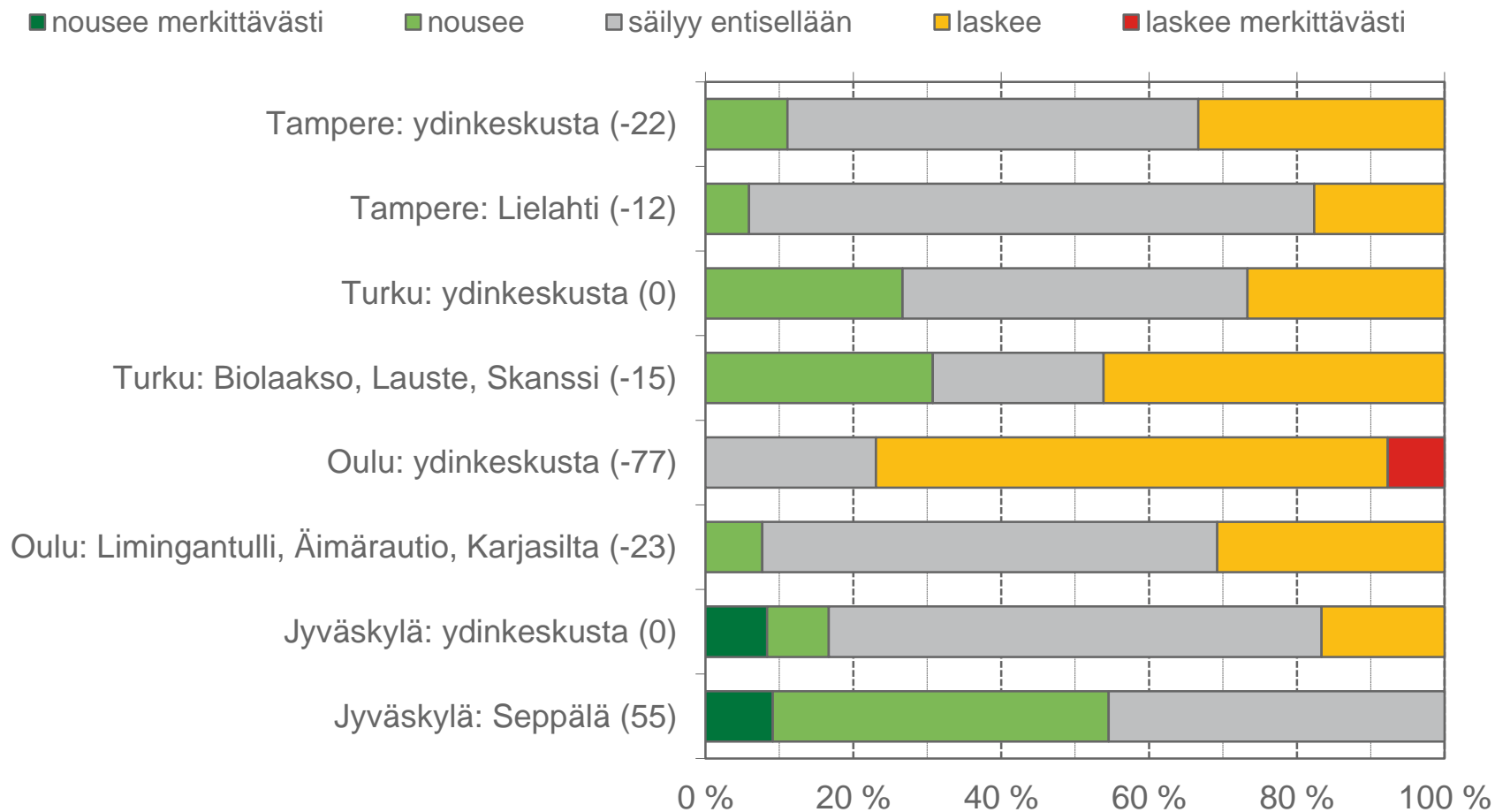
Asiantuntijoiden odotukset tilakysynnän kasvusta tulevan vuoden aikana Tampereen, Turun, Oulun ja Jyväskylän seutu, saldoluvi



Saldoluku = tilakysynnän kasvuun ja tilakysynnän pienenemiseen uskovien vastaajien osuuksien välinen erotus.
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoivat tilakysynnän kasvavan.

Liiketilavuokrien kehitysodotukset tulevan vuoden aikana kasvukeskusten keskeisillä osamarkkinoilla

Saldoluvut suluissa osamarkkinan nimen perässä



Mitkä Tampereen seudun alueet ovat mielestänne kiinnostavimpia toimitilaosamarkkinoita?

Toimistot:

- Keskusta (9 vastausta)
- Tulli (5)
- Hervanta / Hermia (4)
- Hatanpää (4)
- Kauppi (2)

Liiketilat:

- Keskusta / Ratina (10)
- Lielähti (9)
- Kaleva (4)

Tuotannolliset tilat:

- Pirkkala / Kehätien varsi (6)
- Lahdesjärvi / Lakalaiva (4)
- Sarankulma (4)
- Nekala (2)

Eri tilatyypin 1. vuoden nettotuottovaatimus Turun seudulla vastausten keskiarvo

