

Kiinteistösijoittamisen ja -johtamisen tieto liikkumaan: KIRA-digi -ohjelman kokeiluhankeen tulokset

Matti Heiskanen
Klaus Vesama

15.12.2018



KTI Kiinteistötieto Oy

– puolueeton kiinteistömarkkinoiden asiantuntija

KTI:n informaatio- ja asiantuntijapalvelut parantavat kiinteistöliiketoiminnan tuottavuutta ja kilpailukykyä.

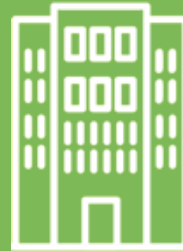


Laaja asiakas- ja yhteistyö verkosto

Visiona korkealuokkaisesta informaatiosta ja asiantuntijuudesta tunnettu kiinteistömarkkina



KTI:n omistavat RAKLI ry, Suomen Kiinteistöliitto ry sekä yrityksen avainhenkilöt



KTI:n asiakkaita ovat kaikki merkittävät suomalaiset kiinteistösijoittajat, -kehittäjät, -käyttäjät, sekä alan palveluyritykset.



KTI:ssä työskentelee noin 20 asiantuntijaa.

Jo 25 vuotta pitkäjänteistä kehittämistä



KTI:llä on laaja kansainvälinen yhteistyöverkosto

Kiinteistösijoittamisen ja -johtamisen tieto liikkumaan: KIRA-digi-ohjelman kokeiluhankkeen tulokset



Tiedonkeruu

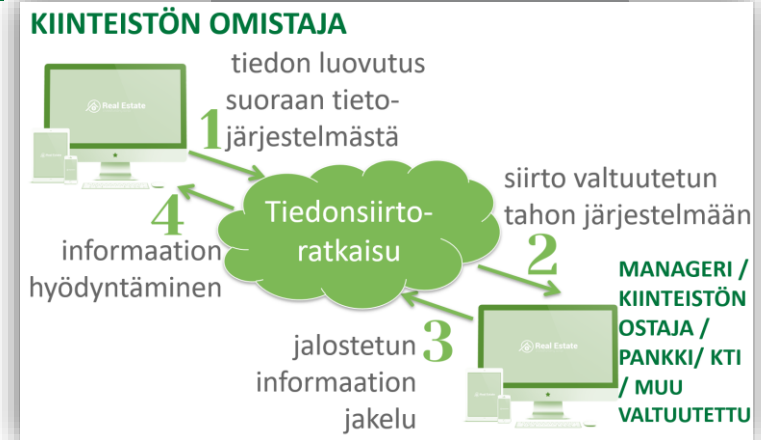


Prosessointi ja analyysi



Palvelut ja raportointi

- 1 Liittymät ja vuokraustietojen muodostaminen asiakkaiden tietojärjestelmistä tiedonsiirtoratkaisuun
- 2 Pilvipalvelupohjainen tiedonsiirtoratkaisu, API-rajapinnat ja vuokraustietojen rakenteellinen tietomalli
- 3 KTI-vuokrainformaation uusi dynaaminen raportointi
- 4 Tiedonsiirtoratkaisu on tuotantokäytössä ja ylläpidon piirissä ja sille on kehityspolku uusille tietosisällöille (tuotot, ylläpito)



Tiedonsiirtoratkaisun avulla uusia palveluja



Tiedonkeruu



Prosessointi ja
analyysi



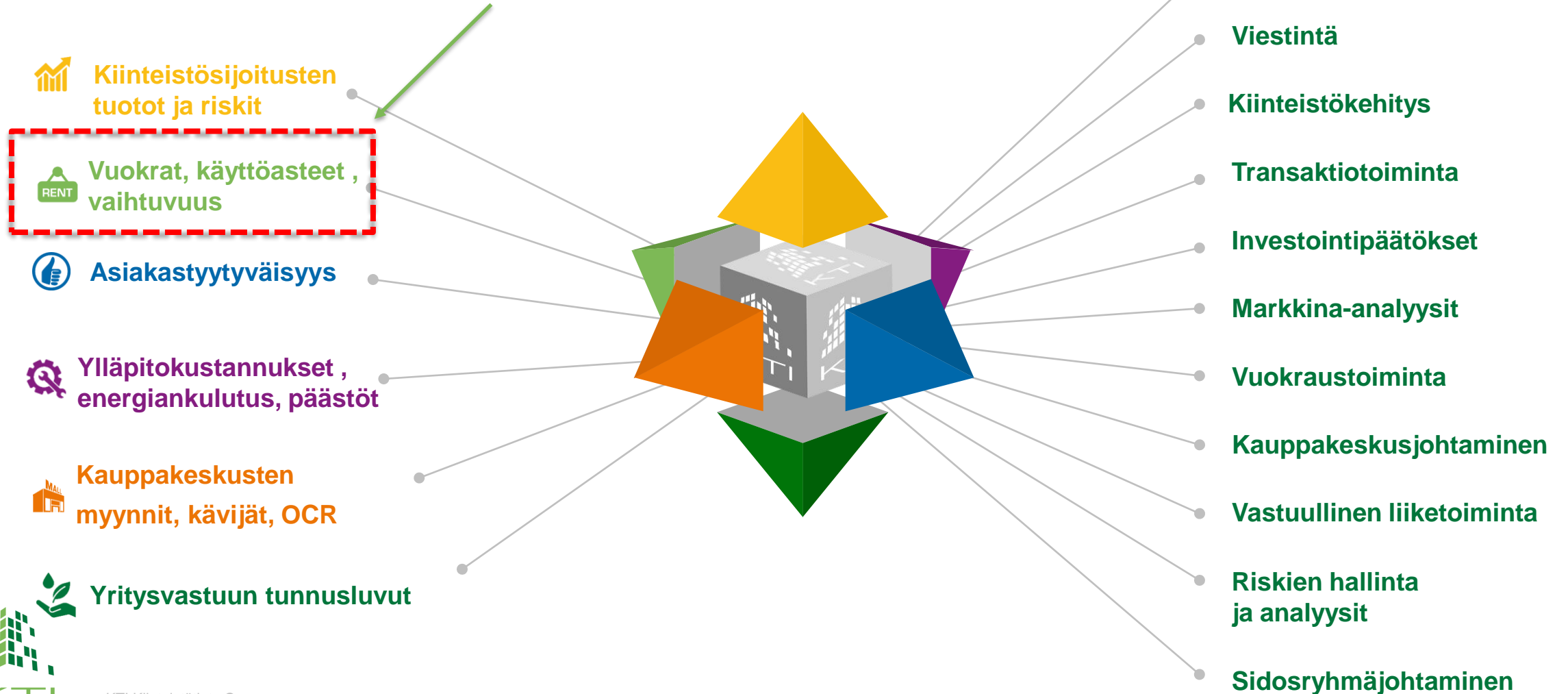
Palvelut ja
raportointi

- **Tiedot virtaamaan automatisoitujen rajapintojen avulla**
 - KTI tarjoaa KIRA-digi –ohjelman tukemana kehitettyä automatisoitua tiedonsiirtoratkaisua, joka perustuu yhteisesti määriteltyyn tietomalliin ja tiedonsiirron rajapintamäärittelyyn
- **Tehokkaampi tiedonkulku molempiin suuntiin:**
 - Kohteen perus- ja vuokrasopimustiedot virtaavat automaattisesti ja ilman virheitä organisaatiosi ja yhteistyökumppaniesi (ja KTI:n) tietojärjestelmien välillä
- **Mahdollistaa uusia ja parempia KTI-palveluja:**
 - Vertailu- ja markkinatiedon ajantasaisempi päivitys ja tiheämpi raportointiväli, esimerkiksi vuokratiedot kvartaaleittain
 - **KTI API:** vakiintunut palvelu KTI-datan toimitukselle suoraan asiakkaan omiin järjestelmiin



KTI:n palvelut tiedolla johtamisen tukena

*Kiinteistöjen perus- ja vuokraus-
tiedot kehitetyn ratkaisun piirissä*



KTI:n palvelut perustuvat laajoihin tietokantoihin ja systemaattisiin prosesseihin



Tiedonkeruu



Prosessointi ja
analyysi



Palvelut ja
raportointi

- Tietokantamme perustuvat ainutlaatuisen, kiinteistöjen omistajilta, managereilta ja käyttäjiltä kerättyyn kiinteistökohtaiseen tietoon
- Tuotamme tarkimman mahdollisen tason tunnusluvut ja analyysit tietojen luottamuksellisuuden sallimissa rajoissa
- Noudatamme vakiintuneita ja systemaattisia prosesseja tiedon validoinnissa ja analysoinnissa
- Kehitämme jatkuvasti uusia palveluita ja parempia prosesseja yhteistyössä asiakkaidemme kanssa



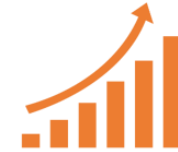
KTI-palvelujen lisäarvo



KTI on luotettavan, kattavan ja ajantasaisen kiinteistömarkkinatiedon puolueeton lähde.



Korkealaatuinen markkinatieto ja läpinäkyvyys parantavat Suomen kiinteistömarkkinoiden kilpailukykyä ja houkuttelevuutta.



KTI:n informaatiopalvelut tuottavat lisäarvoa kiinteistösijoittamiseen ja -johtamiseen sekä strategisella että operatiivisella tasolla.



Aktiivinen asiakasyhteistyö takaa palvelujen lisäarvon ja jatkuvan kehittämisen. KTI luo alustan toimialan yhteiselle kehittämiselle ja vuoropuhelulle.

Kiitos!

KTI Kiinteistötieto Oy

Eerikinkatu 28, 7. krs

00180 HELSINKI

Puh. 020 7430 130

etunimi.sukunimi@kti.fi

www.kti.fi

